

Создано: 14.04.2026 в 10:26

Обновлено: 14.04.2026 в 09:39

Агент

79857854689

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11

325 000 ₺

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

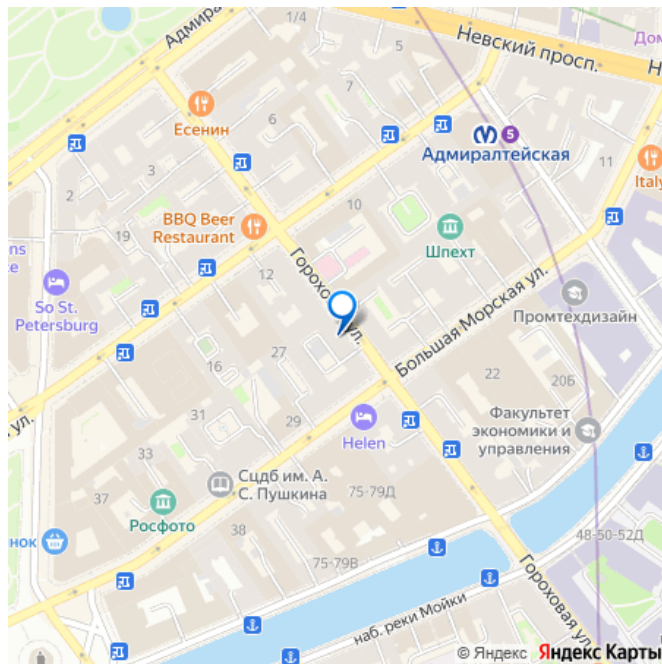
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ГОТОВОГО РЕСТОРАНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВЫКУПОМ ОБОРУДОВАНИЯ! Действующий ресторанный бизнес с в историческом центре Санкт-Петербурга, в 3-х минутах ходьбы от метро Адмиралтейская. Готовое решение под ключ площадью 118 м² с отдельным складом. Помещение полностью укомплектовано для успешной работы: готовый ресторан с двумя залами, профессиональной кухней, баром, неоновыми вывесками и действующей алкогольной лицензией. Уникальное расположение на

для заметок



первой линии у Красного моста обеспечивает максимальный трафик. Два отдельных входа (с парадной и со двора) и витринное остекление. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.9 м, есть свеча. Коммуникации: все центральные, отдельный электрический ввод 20 кВт- Планировка: 2 зала, барная стойка, кухня, 2 цеха, 2 санузла (для гостей и персонала)- Оснащение: вся мебель и оборудование входят в стоимость, кондиционеры в залах, неоновые вывески- Действующая алкогольная лицензия (до 20.05.2025), штат персонала 7 человек Арендатор: кафе Centrale.

