

Создано: 24.12.2025 в 13:18

Обновлено: 23.01.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9287614339>

CITY RENT, CITY RENT

79117988157

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 5

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

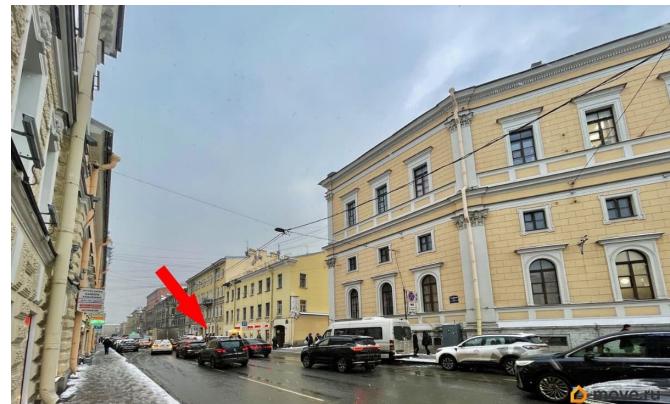
Улица

[улица Гончарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²



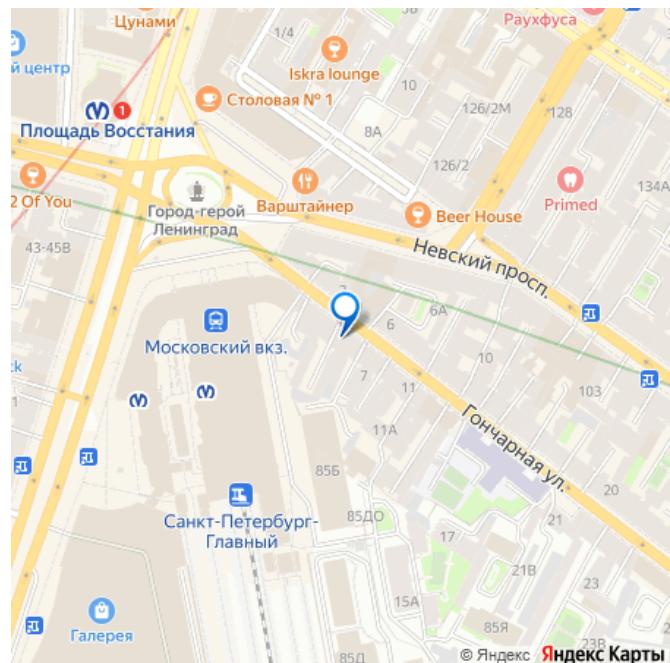
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

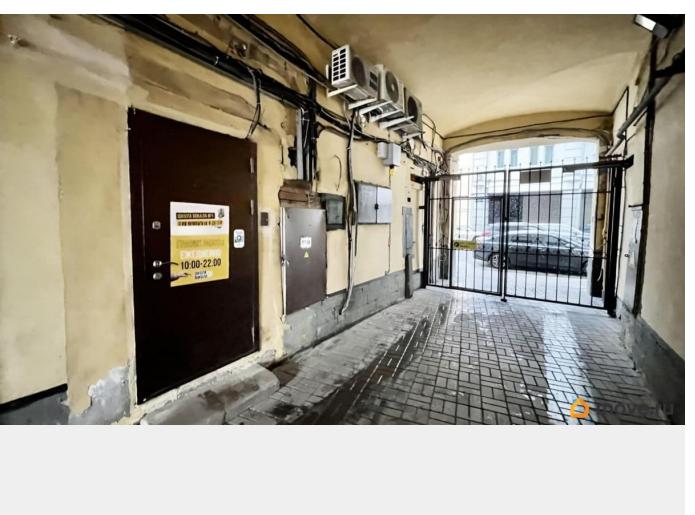
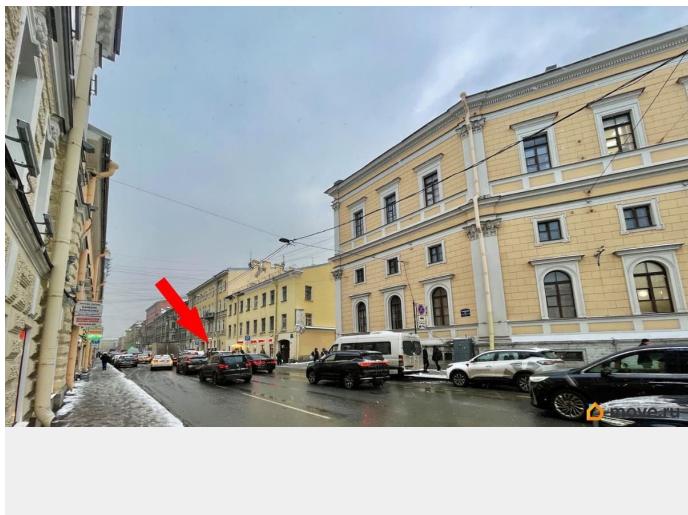
[Коммерческая недвижимость](#)

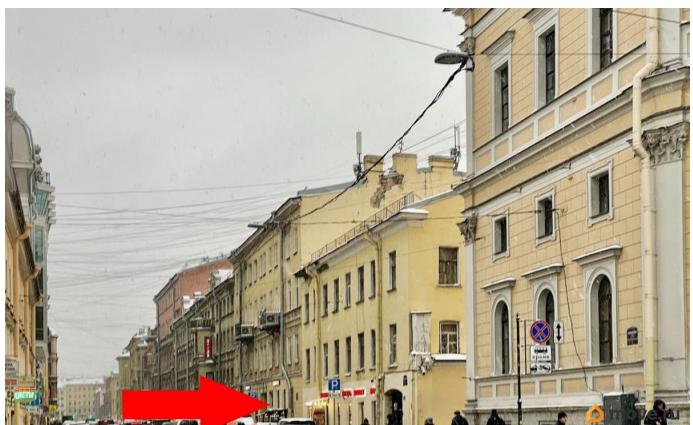
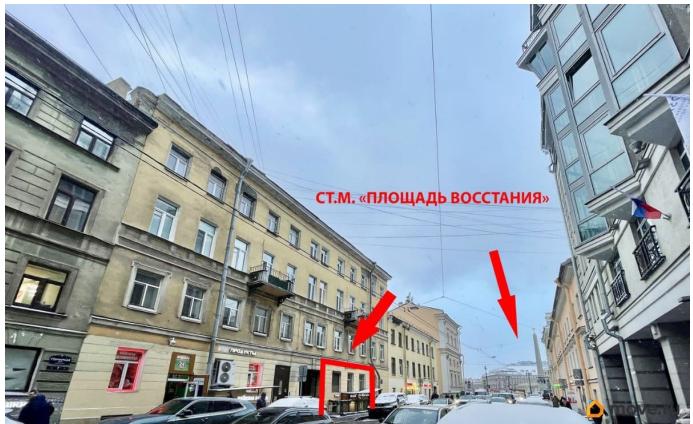


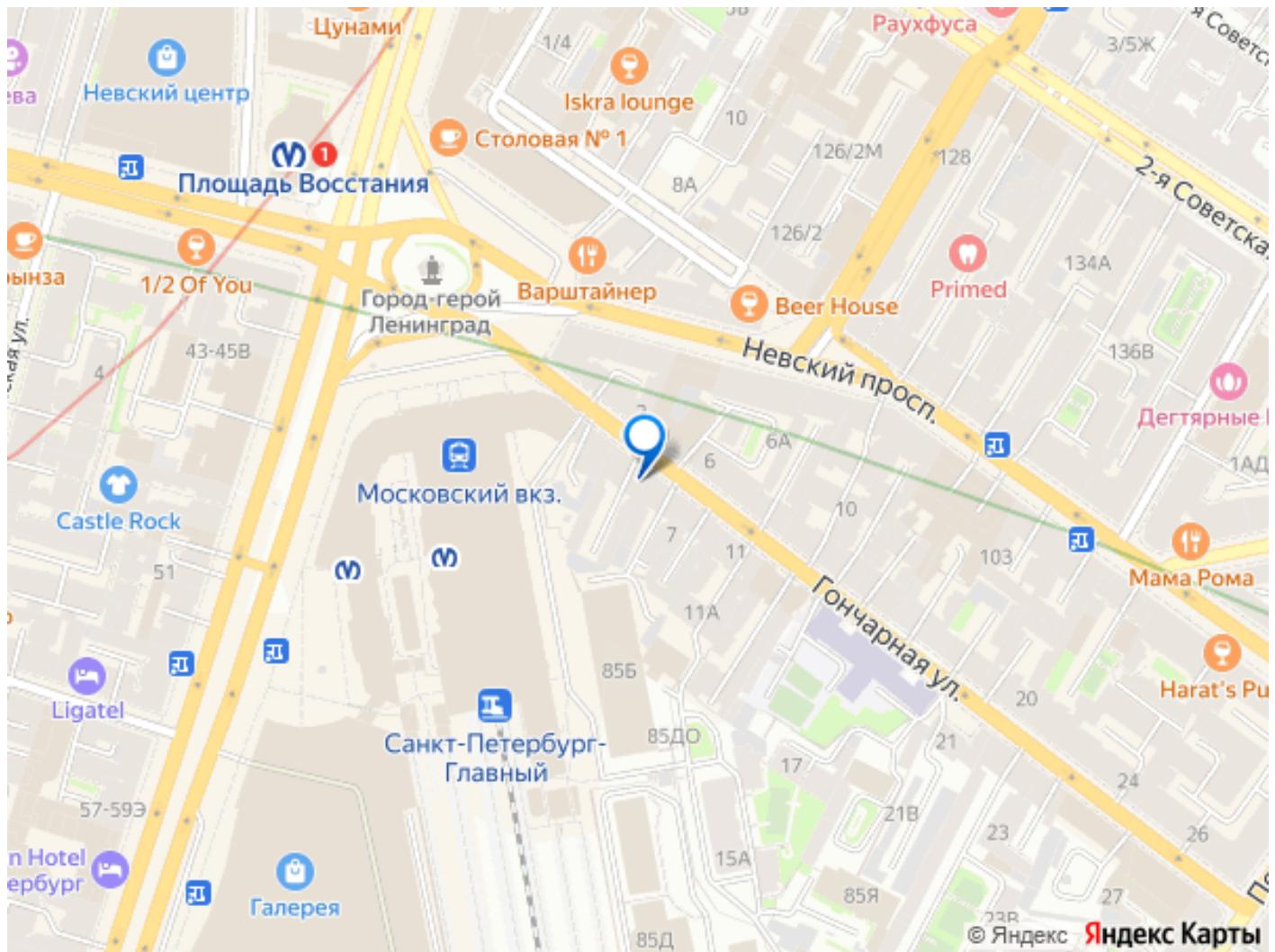
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 119 м² в центре Санкт-Петербурга, по адресу: Гончарная ул., д. 5. Помещение прямо на Площади Восстания, на высоком трафике. Рядом с метро, Московским вокзалом; пересечение Невского проспекта, Гончарной улицы, Лиговского проспекта. Светлое помещение с 5-ю окнами, современным нейтральным ремонтом. Ресепшн, 6 кабинетов, отдельная зона для кухни, 2 сан.узла, выделенная мощность -15 кВт. Есть 2 парковочных места во дворе дома! Отличная транспортная доступность!

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада; - Ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 3 минуты пешком до станции метро Площадь Восстания; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Дом-памятник - доходный дом купца Я. Н. Толстинского, построен в 1843г. Помещение идеально подходит под: офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России