

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:07

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 5**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

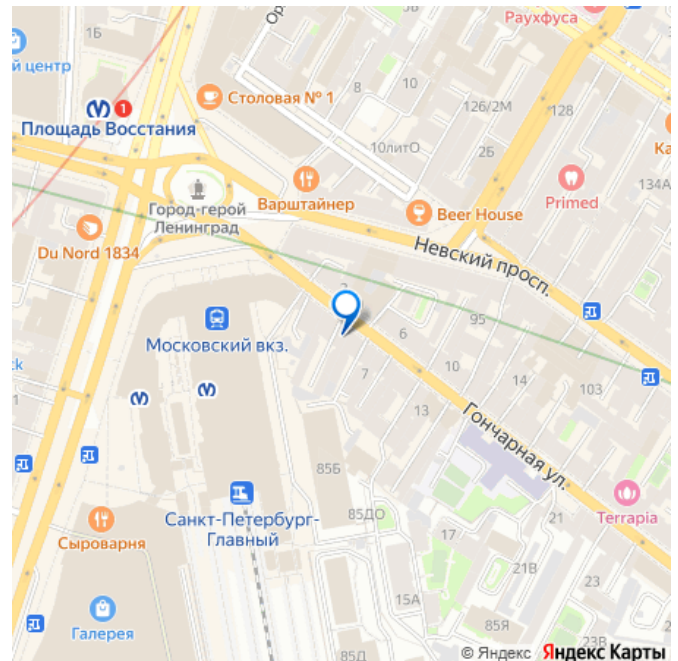
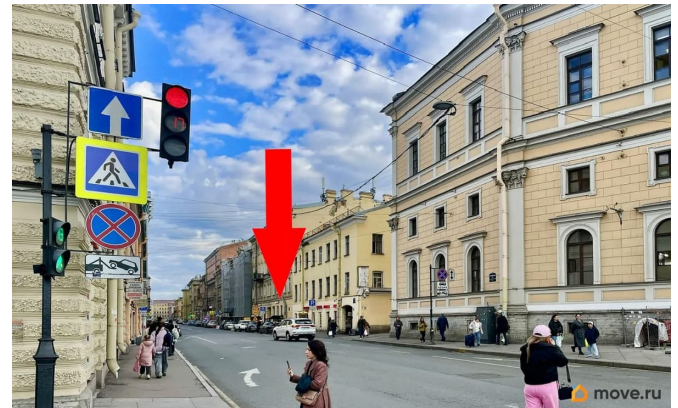
Сдается в аренду помещение свободного назначения 119 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга, по адресу: Гончарная ул., д. 5. Помещение прямо на Площади Восстания, на высоком трафике. Рядом с метро, Московским вокзалом; пересечение Невского проспекта, Гончарной улицы, Лиговского проспекта. Светлое помещение с 5-ю окнами, современным нейтральным ремонтом. Ресепшн, 6 кабинетов, отдельная зона для кухни, 2 сан.узла, выделенная мощность -15 кВт. Есть 2 парковочных места во дворе дома! Отличная транспортная доступность!

<https://spb.move.ru/objects/9287614339>

**CITY RENT, CITY RENT**

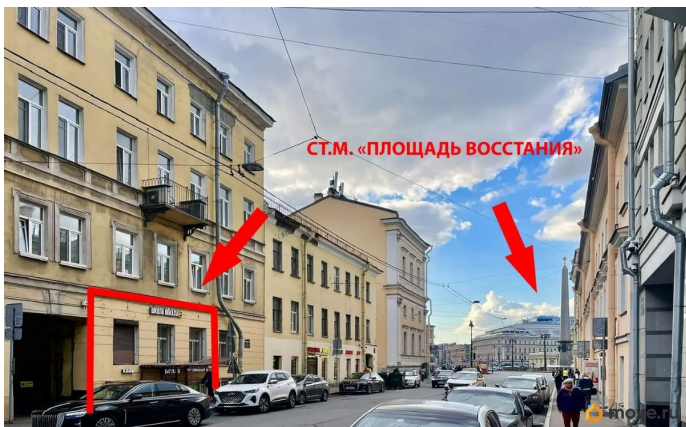
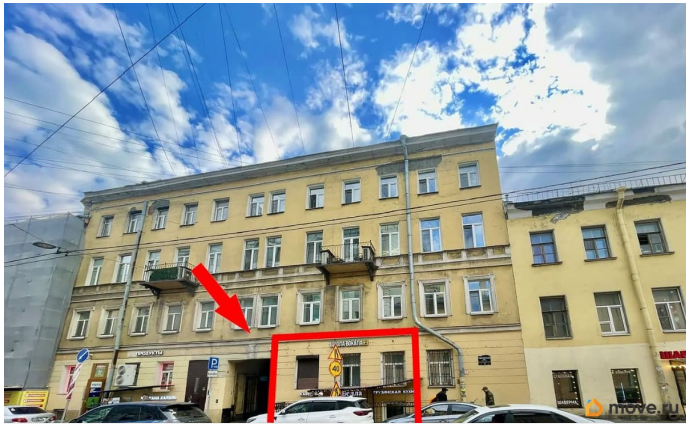
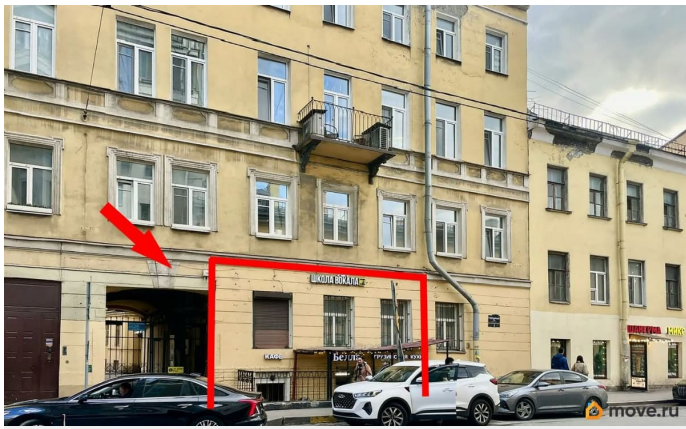
**79117988157**

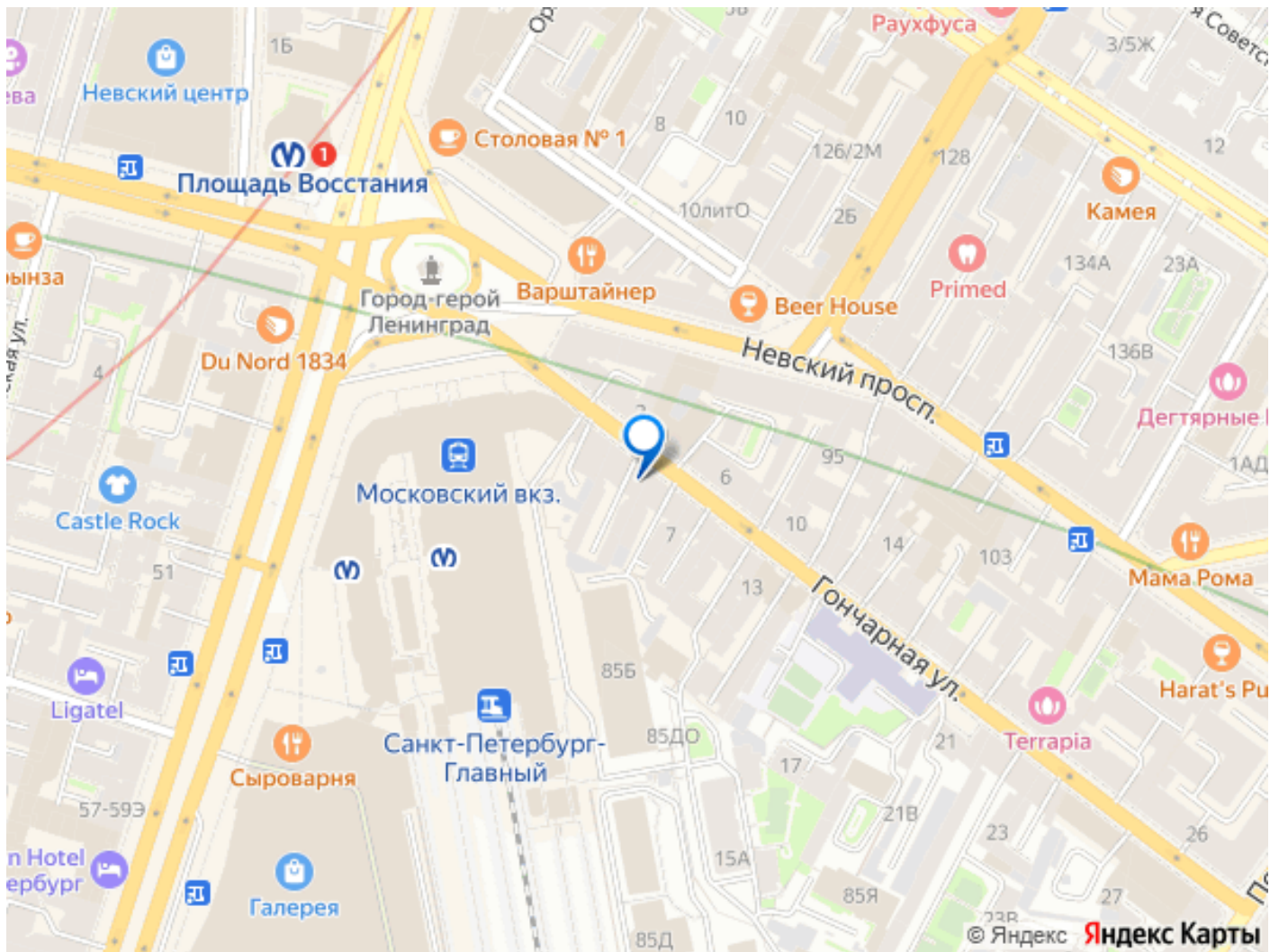
для заметок



Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада; - Ремонт в помещении; - Большие окна; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически активное платежеспособное население; - 3 минуты пешком до станции метро Площадь Восстания; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Дом-памятник - доходный дом купца Я. Н. Толстинского, построен в 1843г. Помещение идеально подходит под: офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, стоматологию и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России