

**Санкт-Петербург, Комендантская
площадь, 8**

149 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантская площадь, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

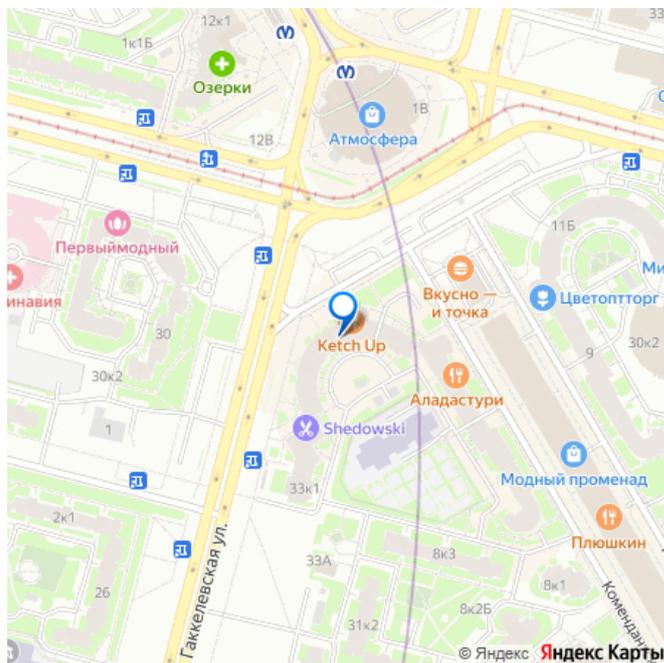
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда универсального коммерческого помещения от собственника, в 150 метрах от метро Комендантский проспект 119 м?, по адресу: Комендантская площадь, д. 8. Объект расположен в зоне стабильного пешеходного трафика, который формируют не только пассажиропоток метро, но и популярные городские точки притяжения — ресторан «Ketch Up Burgers», «Best Beer», студия маникюра «Пилки», магазин РосАл и другие активные точки. Локация с круглосуточным движением людей обеспечивает высокую узнаваемость для любого формата бизнеса с первого дня

для заметок



работы! Помещение с отдельным входом полностью подготовлено для коммерческой деятельности. Оборудован санузел, пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения и эл.мощность 7 кВт (с возможностью увеличения). Цокольный этаж с продуманной планировкой подходит под любые цели — офис, студия, небольшой склад, сервисное или торговое предприятие. Объект готов к передаче, все коммуникации в порядке, назначение не ограничено.

Инвестиционно привлекательная единица в пешей доступности от метро! Преимущества и характеристики: - Цокольный этаж, с высокими потолками; - Отдельный вход; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Хорошая транспортная доступность. Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности!

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, салон красоты, лофт пространство, спортйога центр, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Артём Цветков CITY RENT.



