

Создано: 24.09.2025 в 01:37

Обновлено: 09.02.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9285161690>

Агент

**79111675269**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

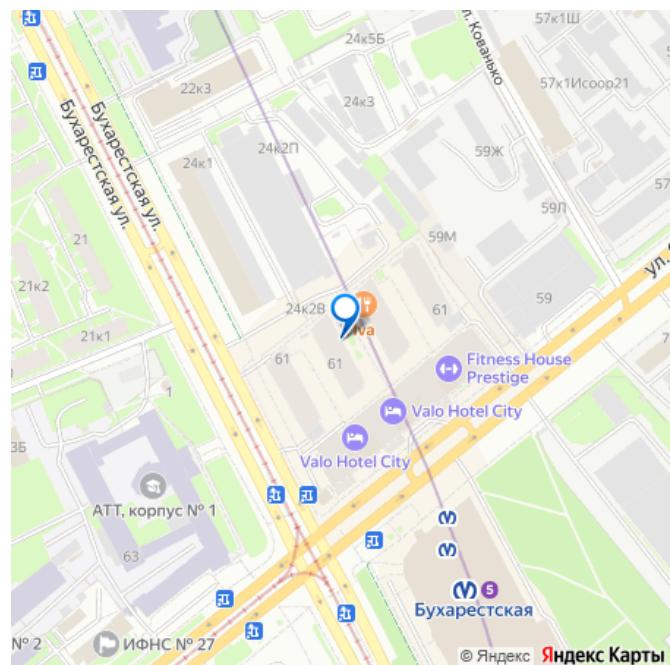
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду ресторан в премиальном апарт-отеле Mercure5\* (входит в состав комплекса апарт-отелей VALO) 200 метров до станции метро Бухарестская Окружение, 3700 апартаментов категории 3, 4, 5\*, в том числе крупнейших международных гостиничных брендов. Аудитория всего комплекса апарт-отелей VALO составляет порядка 5000 человек. Площади ресторана расположены на 3х этажах: подвал, 2 3 этажи + терраса Общая площадь ресторана с террасой 1460 кв.м.: Посадочный зал 218 и 145 кв.м., бар 62 кв.м.

Кухни и вспомогательные площади 440 кв.м.  
Подвальный этаж 331 кв.м. Терраса 260 кв.м.  
Ресторан спроектирован и построен с учетом  
всех технологических требований  
Электричество 300 КВт Потолки от 2,7 до 3,4  
кв.м. Выполнен полный косметический  
ремонт, подключена вся инженерия  
Сотрудничество с отелем обеспечивает  
ресторану ежедневный трафик гостей на  
завтраки, а также рум-сервис Номер  
предложения 2314

