

Создано: 27.05.2025 в 13:06

Обновлено: 18.01.2026 в 04:54

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8**

**150 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8

Улица

[улица Хохлова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новое коммерческое помещение в г. Гатчина Ленинградской области. 1-й этаж, площадь: 120м2. Возможна аренда части помещения от 20м2. Помещение готово к использованию. Современная отделка. Централизованное отопление. Потолки: 3м. Электроснабжение: 30кВт. 2 входа. Трафик. Развитый район. Ранее использовалось как интерьерный магазин, инженерные системы исправны. Локация в развитом районе Гатчины рядом с точками притяжения: - Объекты

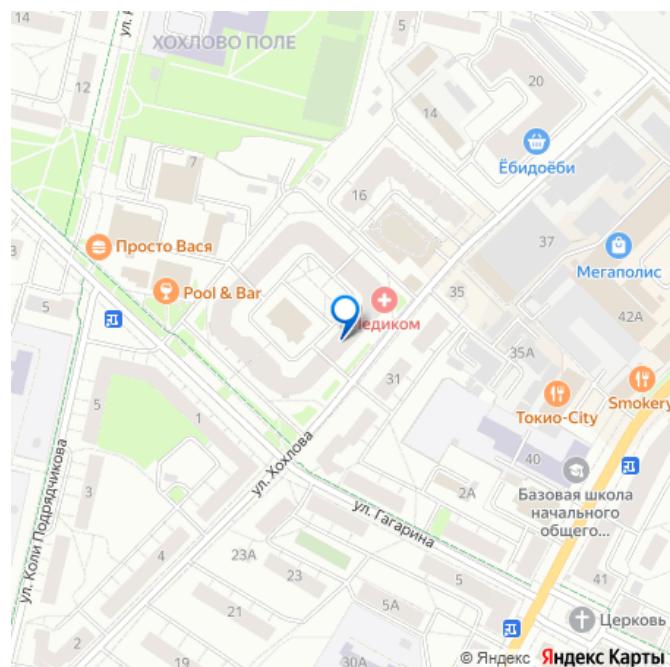
<https://spb.move.ru/objects/9280095314>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



инфраструктуры - Сданные жилые комплексы

- Крупные сетевые арендаторы Идеально

подойдет для: офиса, розничной торговли.

Основные характеристики: - Площадь: 120м?

(возможна аренда части от 20м?) - Этаж: 1-й -

Коммуникации: центральное отопление,

электричество 30 кВт - Состояние: с отделкой

- Срок аренды: от 11 месяцев (возможны

индивидуальные условия) Звоните для

просмотра и вопросов! Точки притяжения:

сданные жилые комплексы Подходящий тип

арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,

Детские товары, Зоотовары, Косметика /

Парфюмерия, Морепродукты / Икра,

Продукты 24, Продукты мини формат (200),

Рюмочные, Столовые / Кулинарии,

Медицинские анализы, Стоматологические

центры, Салоны красоты / Парикихерские,

SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери,

Керамическая плитка / Кафель, Книги,

Компьютерные клубы, Компьютеры /

Комплектующие, Лакокрасочные материалы,

Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,

Спорттовары, Строительные материалы,

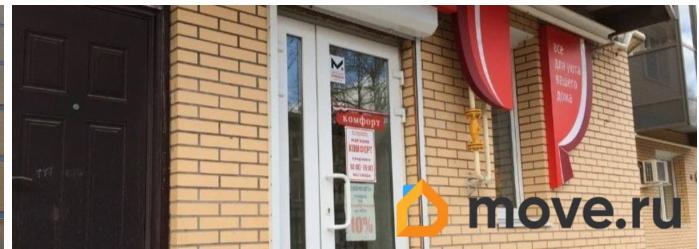
Ткани, Трикотажные изделия, Страхование /

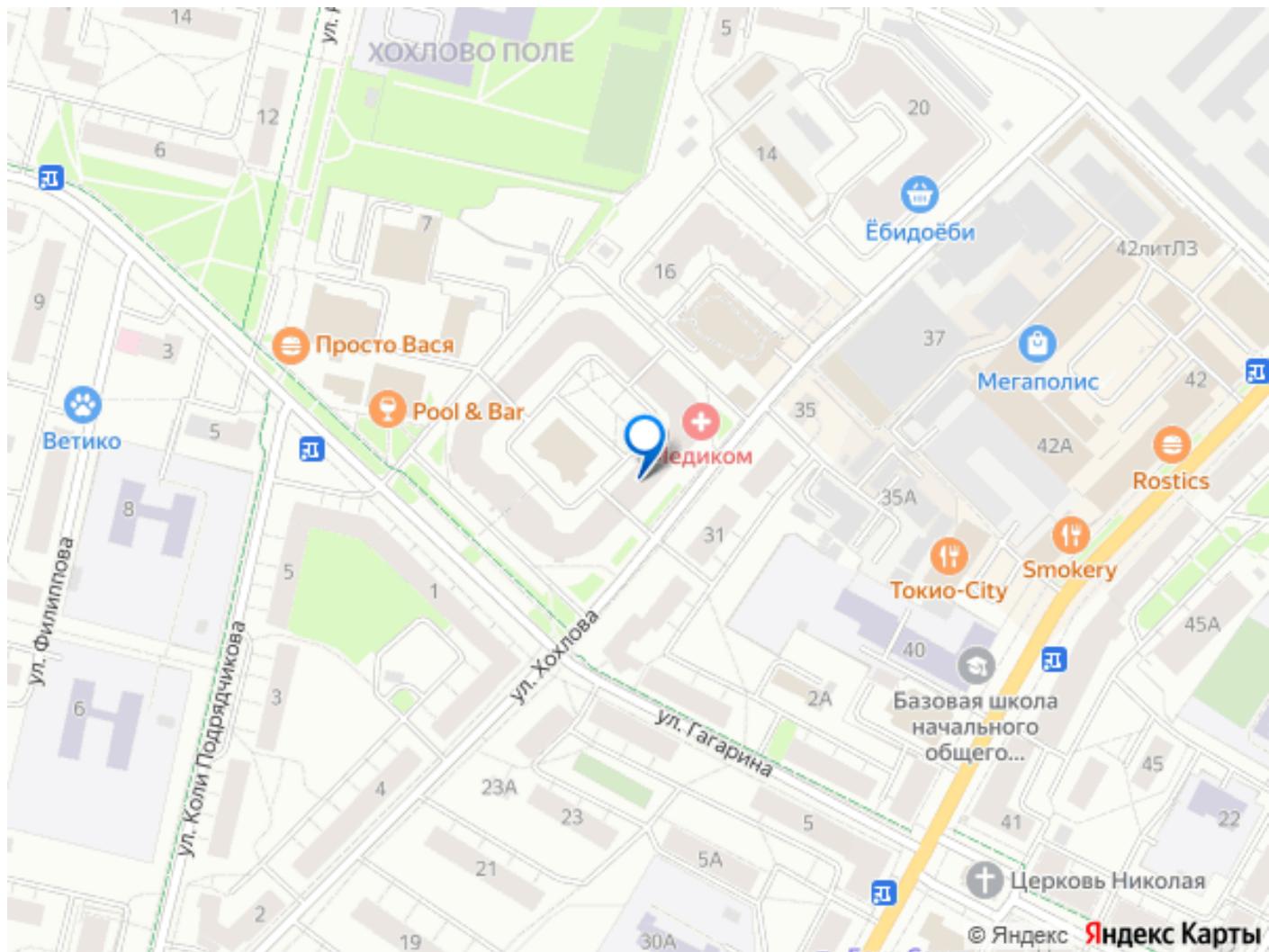
Нотариальные услуги / Клиентский офис,

Эротические товары Помещение подойдет

для: Производство ID - 568548







Move.ru - вся недвижимость России