

Создано: 27.05.2025 в 13:06

Обновлено: 18.01.2026 в 04:54

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8

150 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Хохлова, 8

Улица

[улица Хохлова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

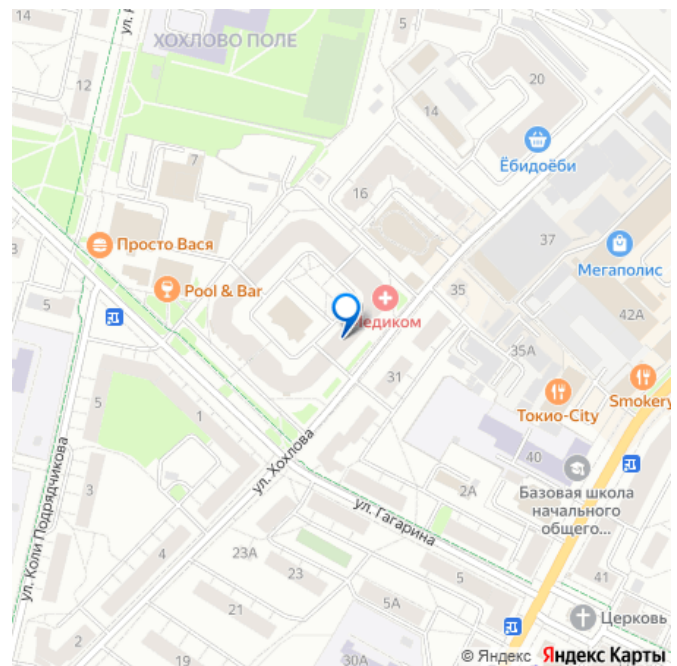
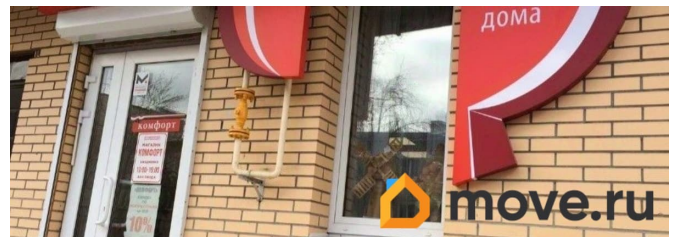
Описание

Новое коммерческое помещение в г. Гатчина Ленинградской области. 1-й этаж, площадь: 120м2. Возможна аренда части помещения от 20м2. Помещение готово к использованию. Современная отделка. Централизованное отопление. Потолки: 3м. Электроснабжение: 30кВт. 2 входа. Трафик. Развитый район. Ранее использовалось как интерьерный магазин, инженерные системы исправны. Локация в развитом районе Гатчины рядом с точками притяжения: - Объекты

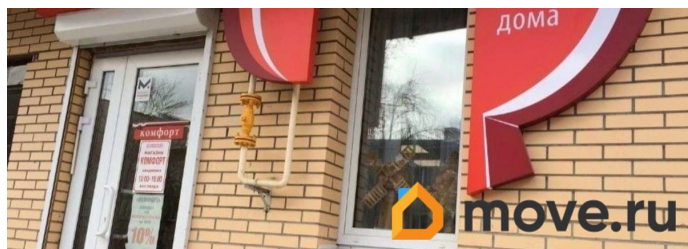
<https://spb.move.ru/objects/9280095314>

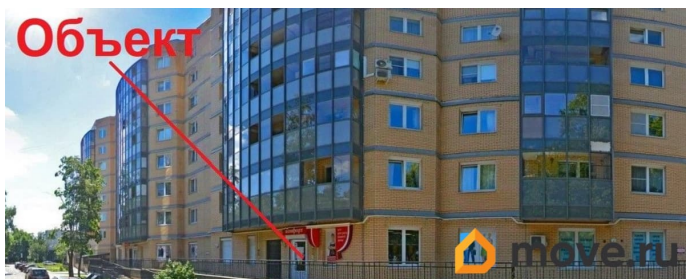
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

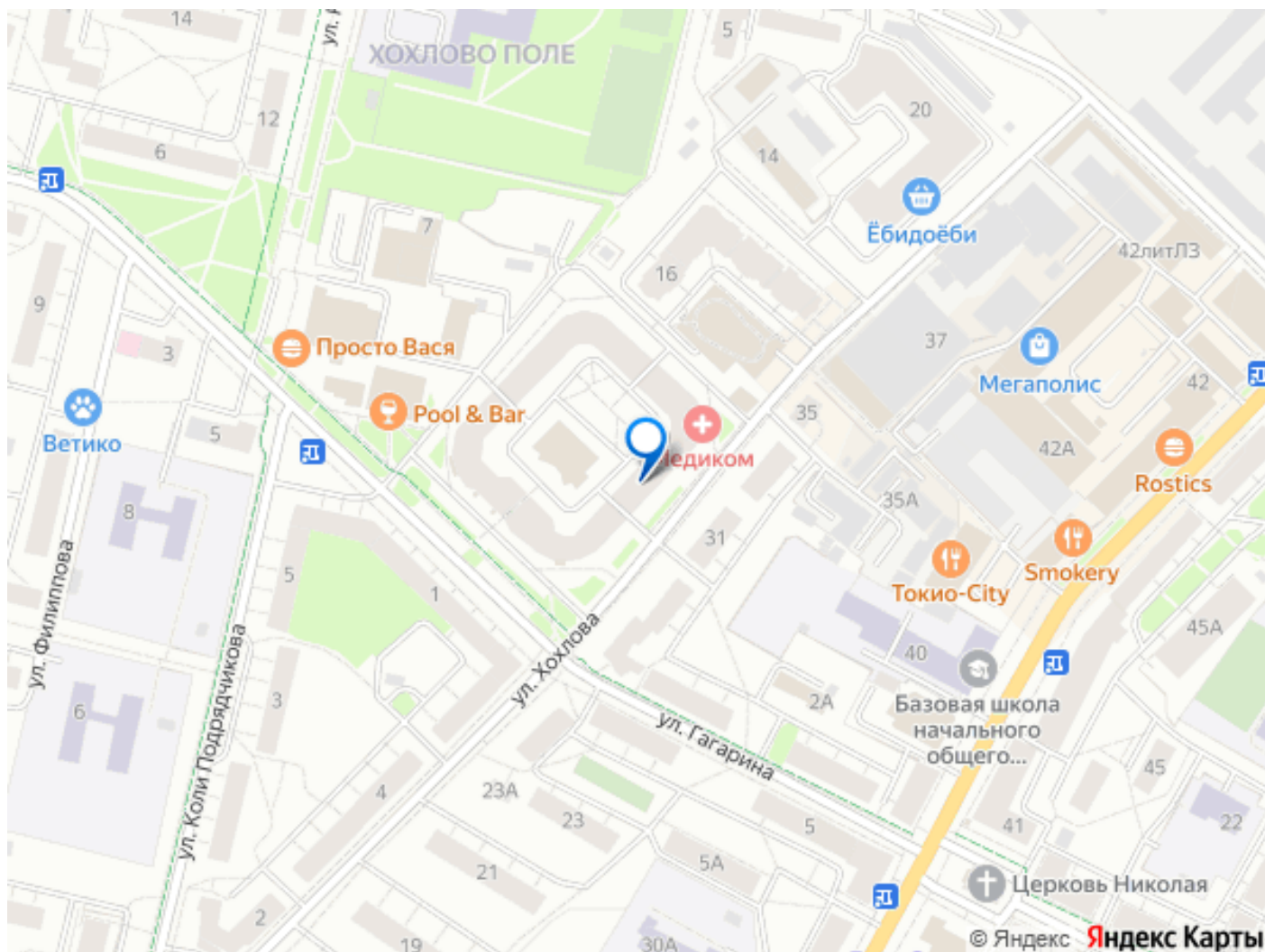
для заметок



инфраструктуры - Сданные жилые комплексы
- Крупные сетевые арендаторы Идеально
подойдет для: офиса, розничной торговли.
Основные характеристики: - Площадь: 120м?
(возможна аренда части от 20м?) - Этаж: 1-й -
Коммуникации: центральное отопление,
электричество 30 кВт - Состояние: с отделкой
- Срок аренды: от 11 месяцев (возможны
индивидуальные условия) Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
сданные жилые комплексы Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки,
Детские товары, Зоотовары, Косметика /
Парфюмерия, Морепродукты / Икра,
Продукты 24, Продукты мини формат (200),
Рюмочные, Столовые / Кулинарии,
Медицинские анализы, Стоматологические
центры, Салоны красоты / Парикмахерские,
SPA-процедуры, Барбершопы, Входные двери,
Керамическая плитка / Кафель, Книги,
Компьютерные клубы, Компьютеры /
Комплектующие, Лакокрасочные материалы,
Бытовая химия, Оборудование / Инструмент,
Спорттовары, Строительные материалы,
Ткани, Трикотажные изделия, Страхование /
Нотариальные услуги / Клиентский офис,
Эротические товары Помещение подойдет
для: Производство ID - 568548







Move.ru - вся недвижимость России