

Создано: 23.12.2025 в 13:01

Обновлено: 23.12.2025 в 13:30

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, улица Гагарина, 36А**

80 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, улица
Гагарина, 36А

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

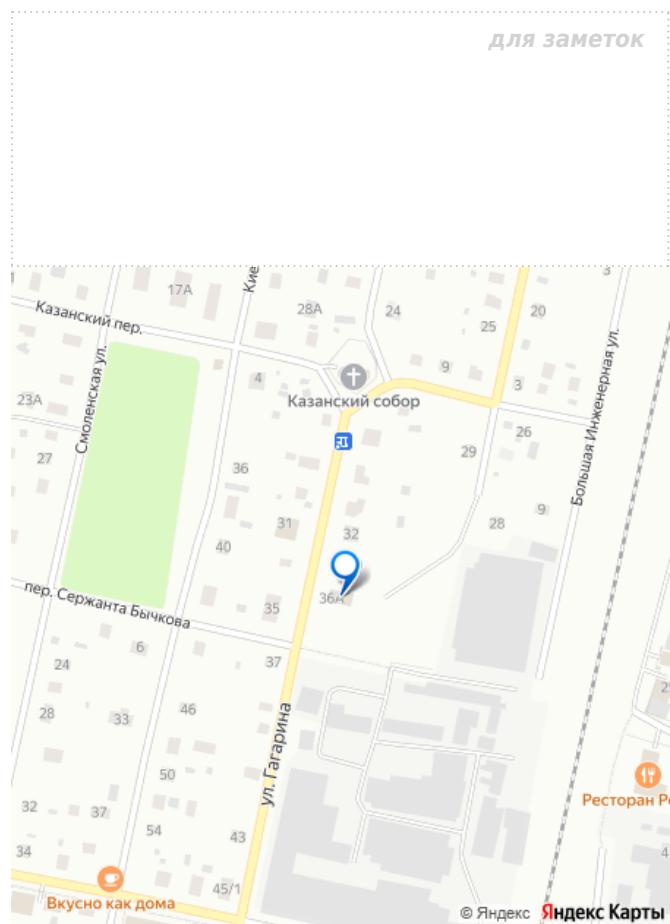
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Луга. Лужский район. Площадь 120 м кв. В соседнем помещении федеральная сеть WB.На оживлённой улице Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, расположенное в Лужском районе, г. Луга, ул. Гагарина д.36а.. Земля 17 соток в собственности. огромная парковка. Торговый зал - 120 кв.м., отдельные входные группы, открытая планировка. Все коммуникации: водоснабжение, электроснабжение - 15кВт., Локальная канализация. Открытая

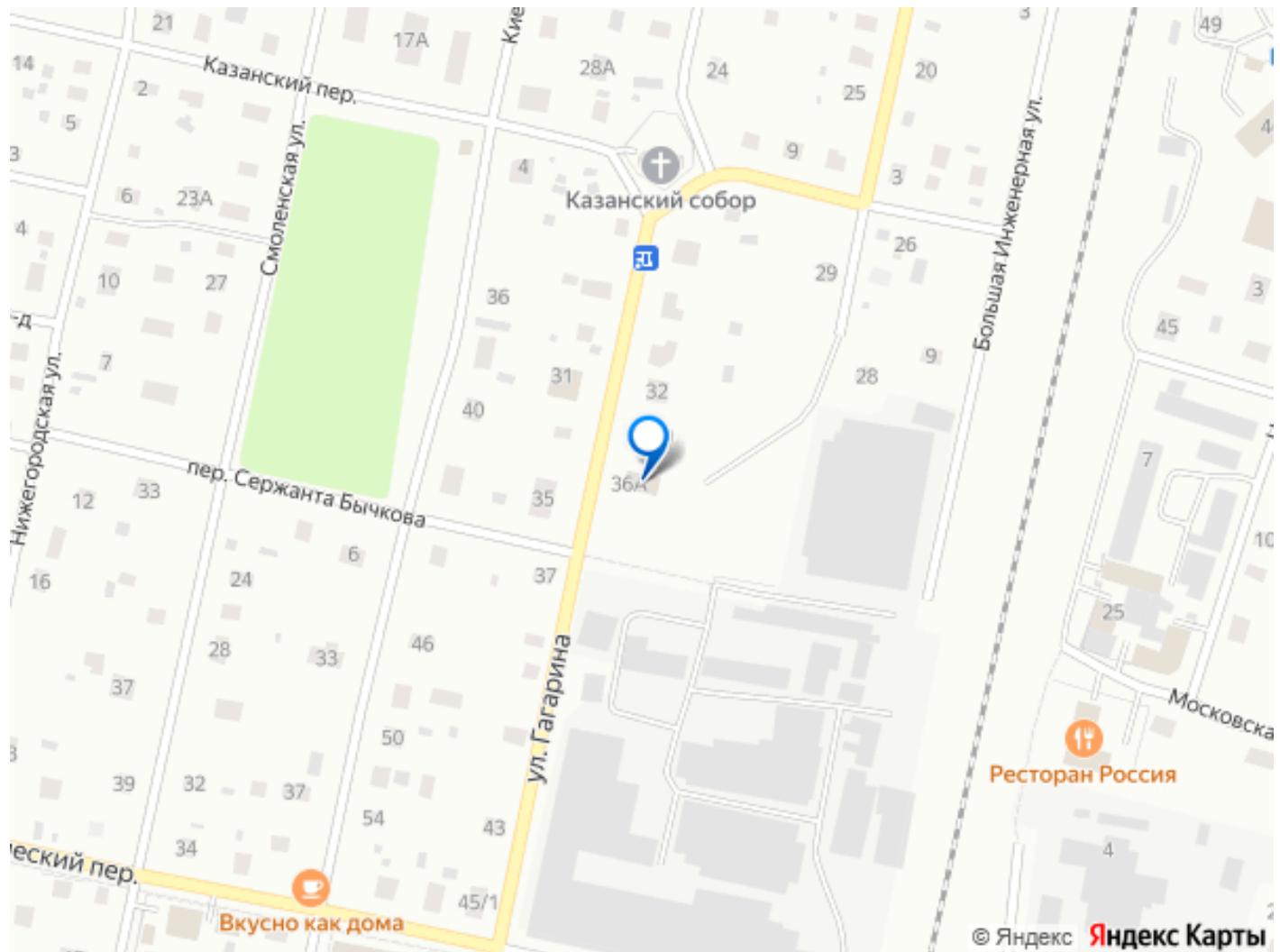


пешеходная зона и место для парковки, потолки - 2,5 метра, широкие входные группы, отдельные зоны загрузки. Рядом жилой массив - огромный частный сектор без объектов торговли без алкомаркетов.

Недалеко перекресток с активным автомобильным трафиком , первая линия транзитной улицы. Окружение объекта: магазин «соточка (через дорогу напротив), административный центр Лужского муниципального района ЛО, г. Луга- население 39 000 + многочисленные в/ч . С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Возможный профиль размещения: хозяйственный и продовольственный магазин, бытовые услуги, салон красоты, пекарня, парикмахерская, клиника, хоз. товары, строительный магазин, автозапчасти, техника, офис, пиццерия, кафе, цветы и прочее. Пункт выдачи, интернет магазин, КБ, OZON, Бристоль, дискаунтер любой сети, От собственника только на длительный срок .

!!!!!!Подходит для всего!!!!!!

Электричество 15 кВт Главное преимущество: !!!Отличный подъезд !!! Первая линия . Отсутствие любых конкурентов. Предлагается в аренду коммерческое помещение - отдельно стоящее здание, находящееся в г. Луга. Подходит для всех видов деятельности: маркет, алкомаркет, круглосуточный бар, пункт выдачи заказов, склад, магазин у дома, химчистка, парикмахерская, аптека, салон красоты. находится на одной из самых проходных улиц города Луга. вблизи очень много воинских частей. 120 м. кв. земля 17 соток Заинтересовал объект - пишите.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России