

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:01

Обновлено: 23.12.2025 в 13:30

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, улица Гагарина, 36А**

80 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, улица
Гагарина, 36А

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

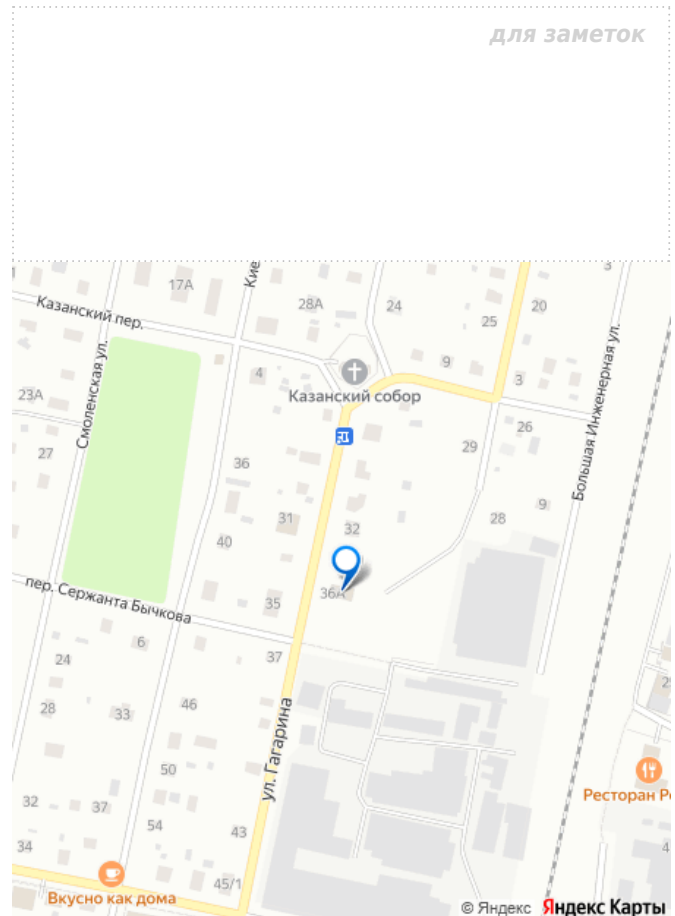
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Луга. Лужский район. Площадь 120 м кв. В соседнем помещении федеральная сеть WB. На оживлённой улице Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, расположенное в Лужском районе, г. Луга, ул. Гагарина д.36а.. Земля 17 соток в собственности. огромная парковка. Торговый зал - 120 кв.м., отдельные входные группы, открытая планировка. Все коммуникации: водоснабжение, электроснабжение - 15кВт., Локальная канализация. Открытая



пешеходная зона и место для парковки,
потолки - 2,5 метра, широкие входные
группы, отдельные зоны загрузки. Рядом
жилой массив - огромный частный сектор без
объектов торговли без алкомаркетов.

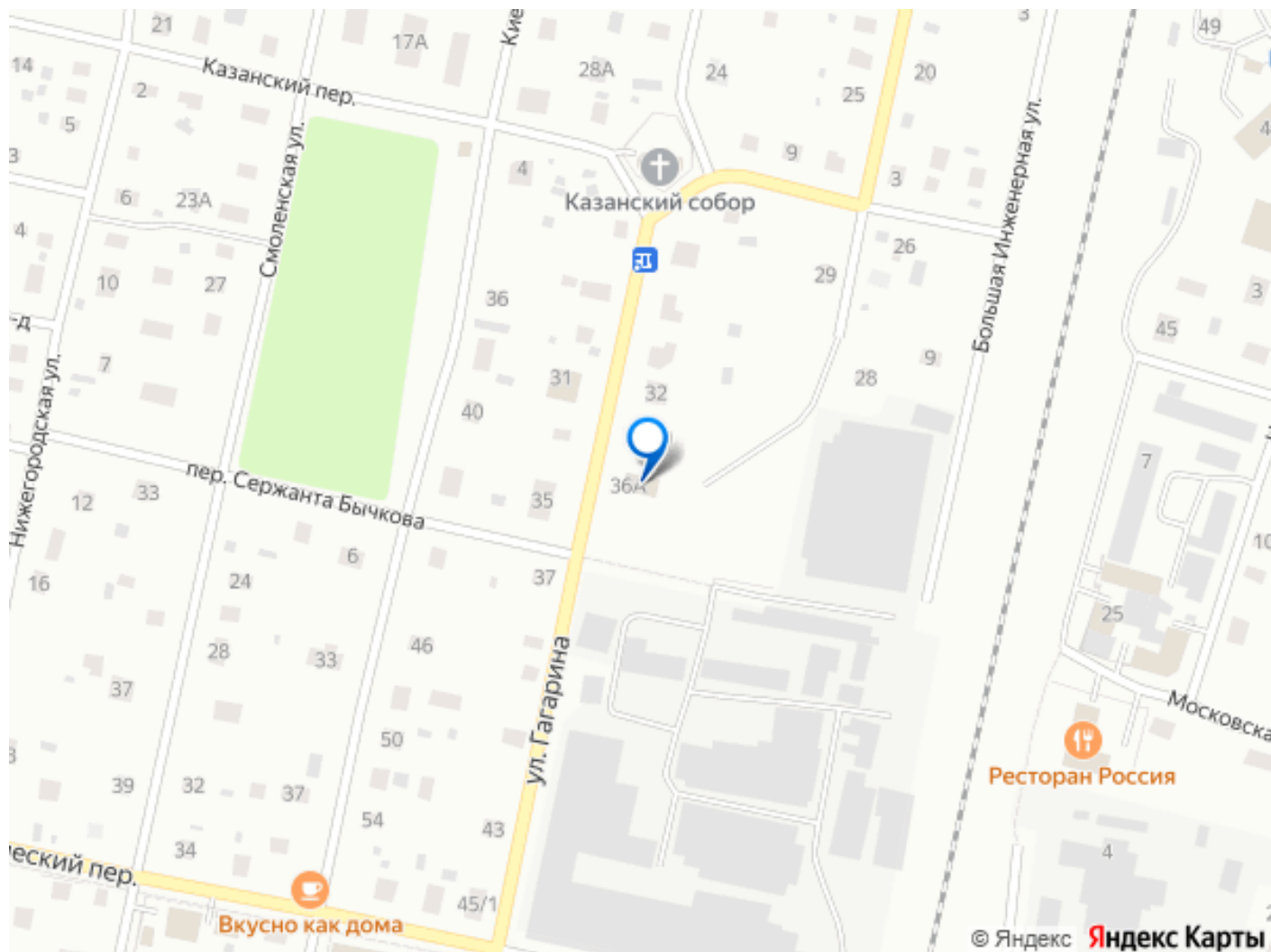
Недалеко перекресток с активным
автомобильным трафиком , первая линия
транзитной улицы. Окружение объекта:
магазин «соточка (через дорогу напротив),
административный центр Лужского
муниципального района ЛО, г. Луга-
население 39 000 + многочисленные в/ч . С
удовольствием отвечу на вопросы и
организу просмотр. Возможный профиль
размещения: хозяйственный и
продовольственный магазин, бытовые услуги,
салон красоты, пекарня, парикмахерская,
клиника, хоз. товары, строительный магазин,
автозапчасти, техника, офис, пиццерия,
кафе, цветы и прочее. Пункт выдачи,
интернет магазин, КБ, OZON, Бристоль,
дискаунтер любой сети, От собственника
только на длительный срок .

!!!!!!!!!!!!Подходит для всего!!!!!!!!!!!!

Электричество 15 кВт Главное
преимущество: !!!!!!!!!!!Отличный подъезд

!!!!!! Первая линия . Отсутствие любых
конкурентов. Предлагается в аренду
коммерческое помещение - отдельно
стоящее здание, находящееся в г. Луга.

Подходит для всех видов деятельности:
маркет, алкомаркет, круглосуточный бар,
пункт выдачи заказов, склад, магазин у дома,
химчистка, парикмахерская, аптека, салон
красоты. находится на одной из самых
проходных улиц города Луга. вблизи очень
много воинских частей. 120 м. кв. земля 17
соток Заинтересовал объект - пишите.



Move.ru - вся недвижимость России