

Создано: 22.10.2025 в 17:28

Обновлено: 11.02.2026 в 16:07

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
119Б****310 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 119Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

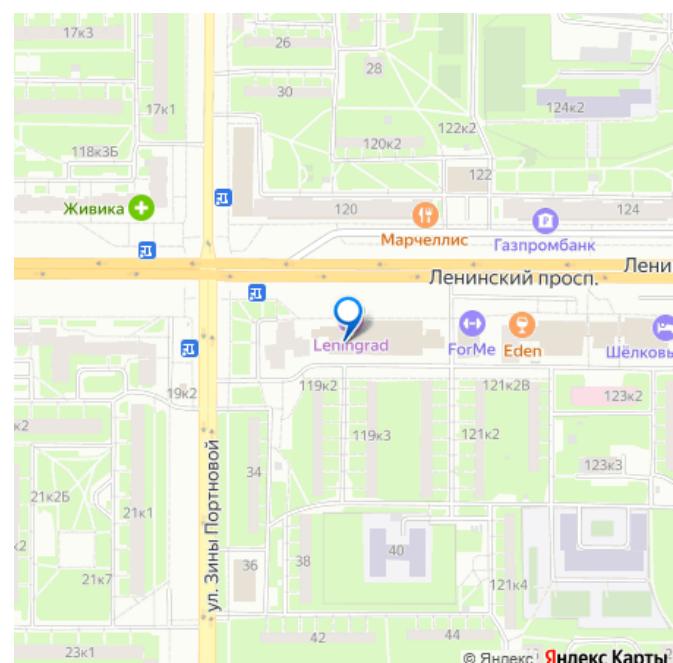
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО  
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ! Сдаём в аренду  
просторное помещение 120м<sup>2</sup> на 1-м этаже в  
густонаселенном Кировском районе, в 5  
минутах ходьбы от метро Ленинский  
проспект. Помещение с готовой отделкой.  
Помещение обладает отличными  
характеристиками: высота потолков 4м, все  
городские коммуникации подключены.  
Локация в спальном районе рядом с точками  
притяжения: - Станция метро Ленинский  
проспект - Развитая инфраструктура жилого

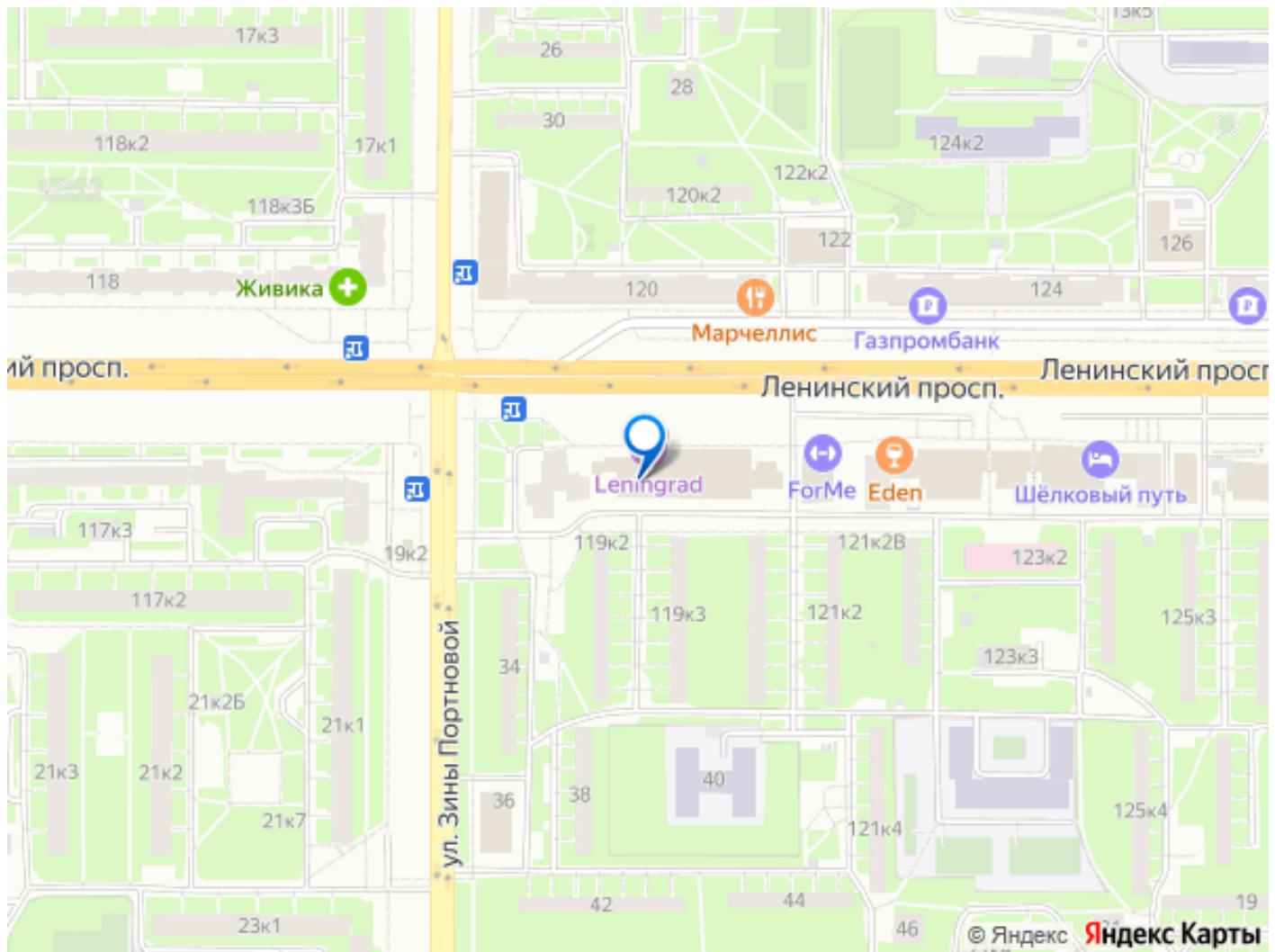
<https://spb.move.ru/objects/9285964961>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



массива -Близость остановок общественного транспорта Ключевые преимущества: - Высота потолков 4 метра — свобода для дизайна и освещения - Готовая отделка — экономия на ремонте - Увеличенная мощность 30кВт — достаточно для любого бизнеса - Удобное расположение — высокий пешеходный трафик - Отдельный вход с проспекта — хорошая видимость Основные характеристики: - Площадь: 120 м? - Этаж: 1-й - Высота потолков: 4 м - Электричество: 30кВт - Состояние: с отделкой - Вход: 1 с проспекта Текущий арендатор: продуктовый магазин «Благовар» Перспективная площадка для бизнеса в месте с высокой проходимостью! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, торговые комплексы, сложившиеся торговые/бутиковые зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Детские товары, Морепродукты / Икра, Медицинские анализы, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Керамическая плитка / Кафель, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Трикотажные изделия, Аптеки, Банки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Ленинский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 565776





Move.ru - вся недвижимость России