

🕒 Создано: 29.10.2025 в 10:10

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 23:08

**Александр Крень, Александр Крень**

**79112636900**

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
1/96**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу пр. Невский д.96 Основные характеристики: Площадь 120 м 2; Арендная ставка 180 000 руб/мес + КУ(примерно 10 000р.) Описание: Сделан ремонт. Удачная локация на одной из самых оживленных улиц. установлены 3 кондиционера Большой пешеходный и автомобильный поток. Огромный туристический трафик; Два отдельных входа: С Невского пр. и ул. Маяковского; Два туалета; Недалеко от станции метро

для заметок



Маяковская и площадь Восстания. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение находится в окружении офисов и Бизнес-Центров, коворкинг пространств, магазинов, ресторанов, школа, в соседнем доме располагается отель Novotel; Просмотры возможны в любое время по договоренности. НДС не начисляется





