

Создано: 05.12.2025 в 21:07

Обновлено: 02.02.2026 в 10:08

<https://spb.move.ru/objects/9287280442>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К1

**480 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



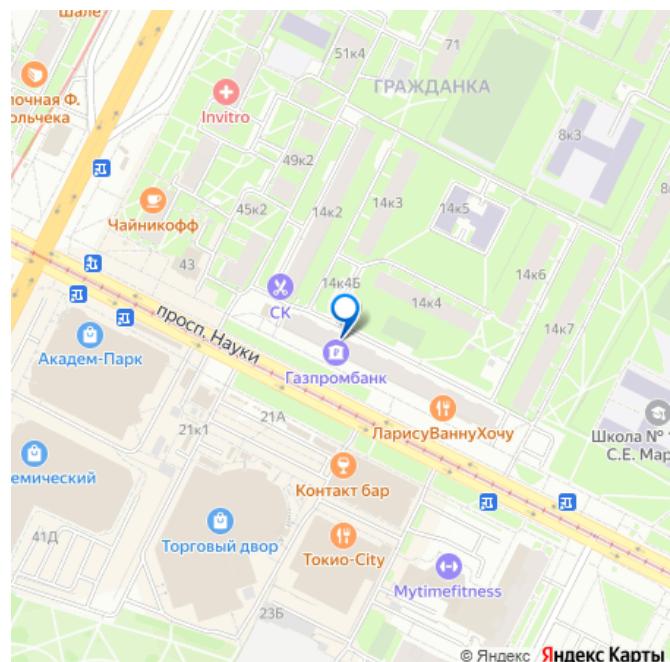
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее жилое здание в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта, в пешей доступности станции метро Академическая, Политехническая, Площадь мужества.

Налоговая: 18. Лифты: Есть. Вентиляция:

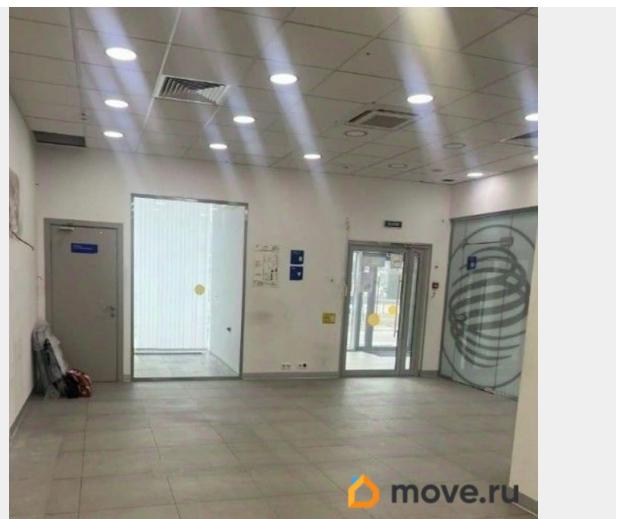
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

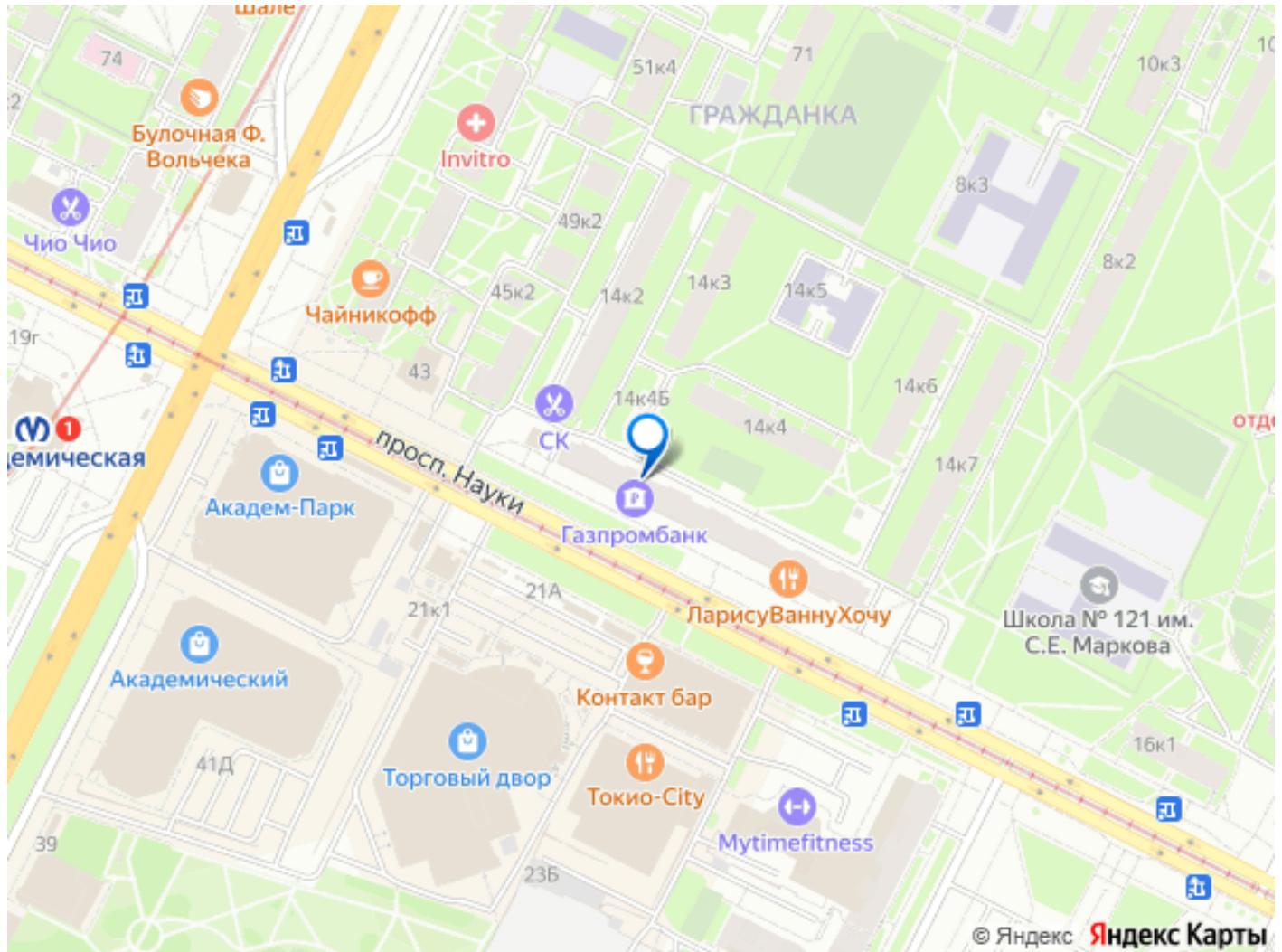
Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещение 2 отдельных входа.

Электрическая мощность 50 кВт. Есть укреплённая по ГОСТу кассовая зона. Возможно размещение вывески на фасаде. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, банк. Тип налогообложения: УСН. Лот 72378-68





Move.ru - вся недвижимость России