

Создано: 16.12.2025 в 17:28

Обновлено: 11.01.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

180 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 119.8 м² для общепита с высокой проходимостью в 3 минутах от метро «Сенная». Установлена свеча — идеально подойдет для кафе, столовой или кофейни.
На данный момент помещение полностью освобождено от мебели и готово к сдаче в аренду. Идеальное расположение Санкт-Петербург, ул. Ефимова, 6. Всего 180 секунд пешком от станции метро «Сенная площадь» / «Спасская». Высокий пешеходный трафик гарантирован. Готовые условия для вашего бизнеса • Площадь: 119.8 м² • Под ключ для общепита: Установлена свеча •

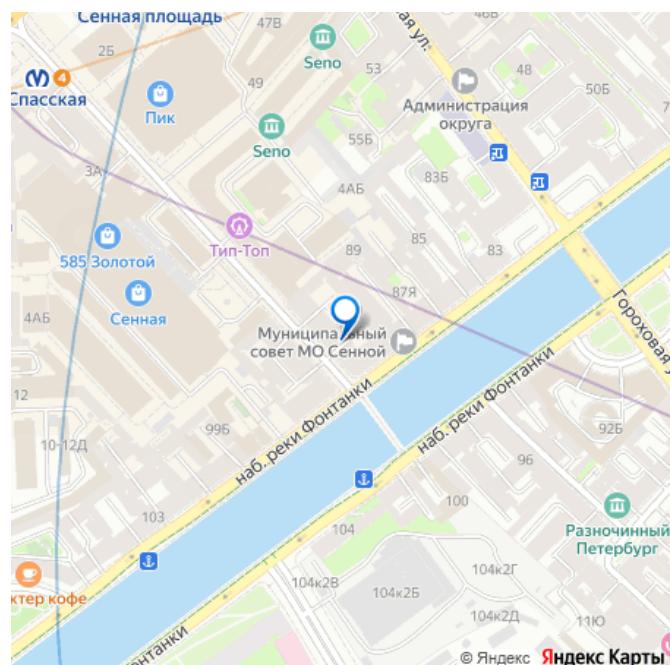
<https://spb.move.ru/objects/9287462445>

Вадим Казаков, Городской Центр

Недвижимости

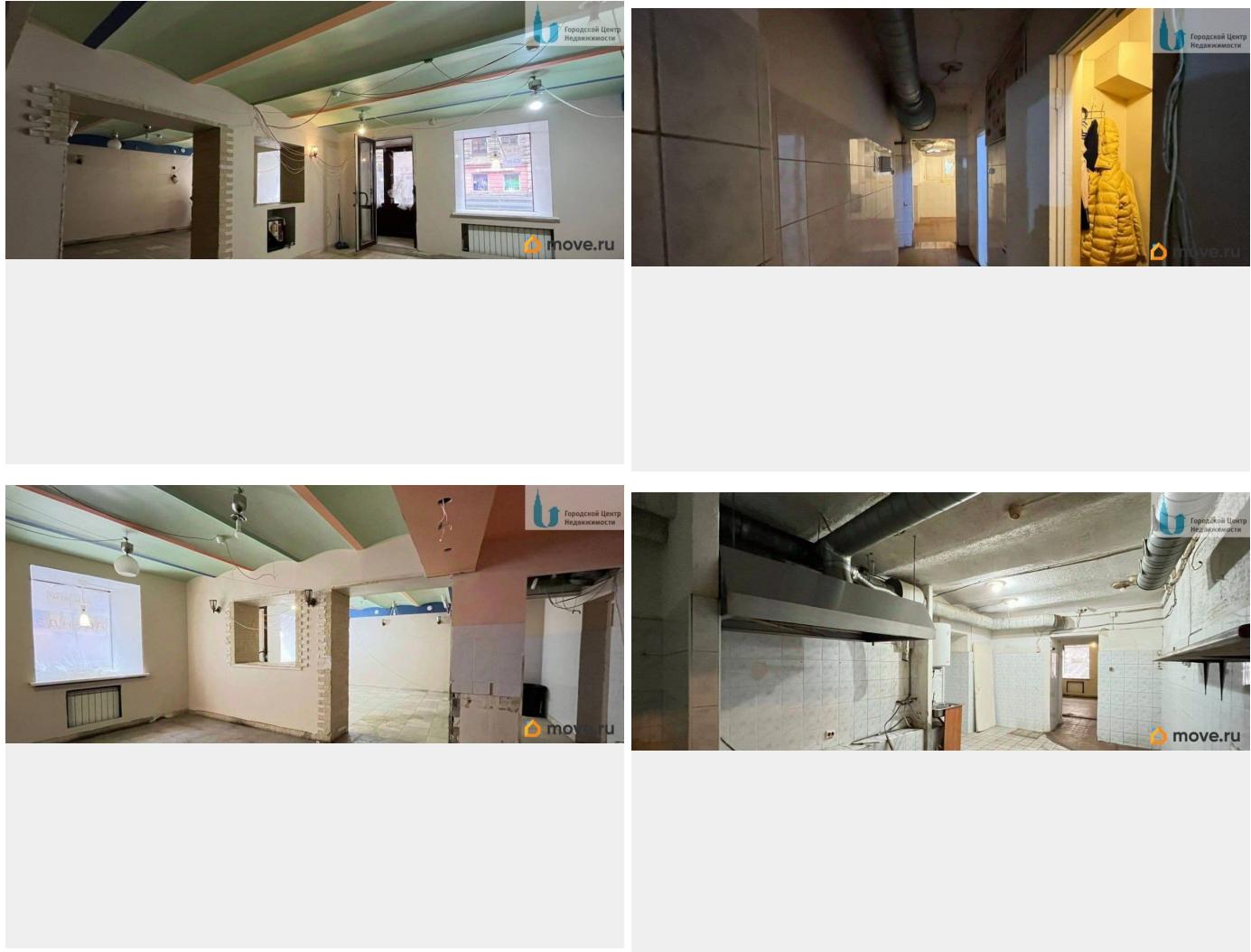
79819137218

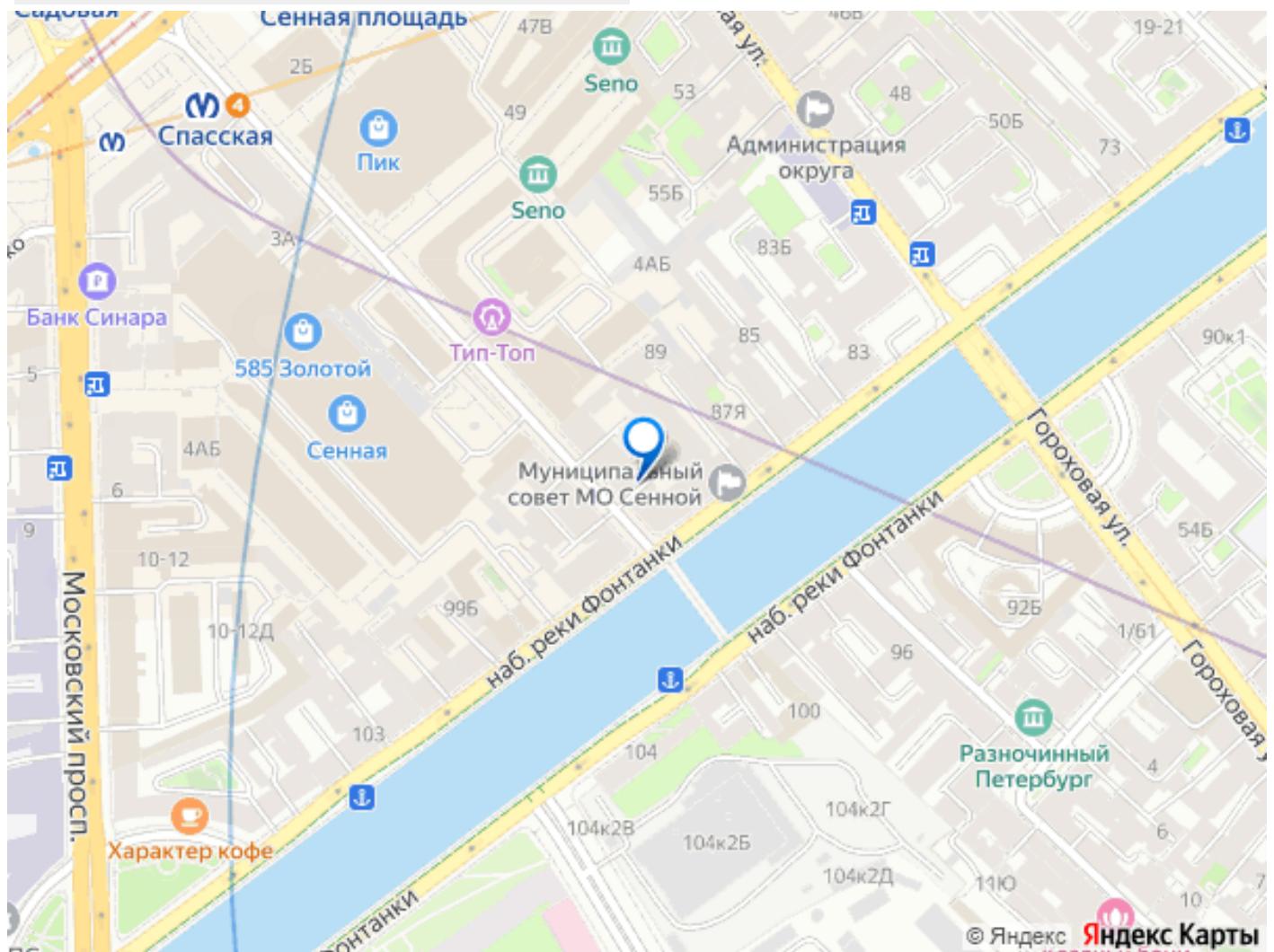
для заметок



Электромощность: 25 кВт. • Безопасность:
Установлена пожарная сигнализация. • Два
входа: с улицы Ефимова и со двора для
удобства. Выгодные условия аренды • Гибкие
условия: Предоставляем арендные каникулы.
• Стабильность: Возможно заключение
долгосрочного договора. • Налоги:
Упрощенная система налогообложения (УСН).
Не упустите уникальную возможность
запустить успешный бизнес в самом сердце
города! Звоните, чтобы назначить просмотр и
обсудить детали. Номер объекта:

#1/542165/22545





Move.ru - вся недвижимость России