

Создано: 16.12.2025 в 17:28

Обновлено: 11.01.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

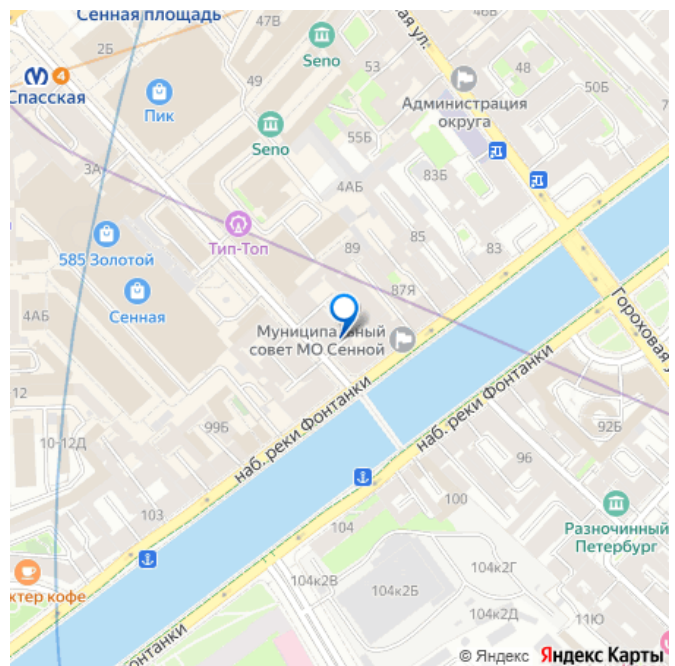
Сдается помещение 119.8 м<sup>2</sup> для общепита с высокой проходимостью в 3 минутах от метро «Сенная». Установлена свеча — идеально подойдет для кафе, столовой или кофейни. ????На данный момент помещение полностью освобождено от мебели и готово к сдаче в аренду. Идеальное расположение Санкт-Петербург, ул. Ефимова, 6. Всего 180 секунд пешком от станции метро «Сенная площадь» / «Спасская». Высокий пешеходный трафик гарантирован. Готовые условия для вашего бизнеса • Площадь: 119.8 м<sup>2</sup> • Под ключ для общепита: Установлена свеча •

<https://spb.move.ru/objects/9287462445>

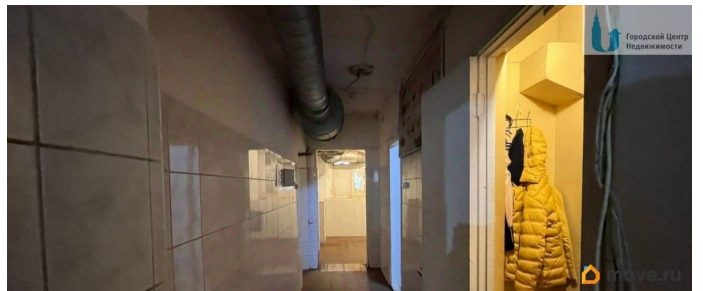
**Вадим Казаков, Городской Центр  
Недвижимости**

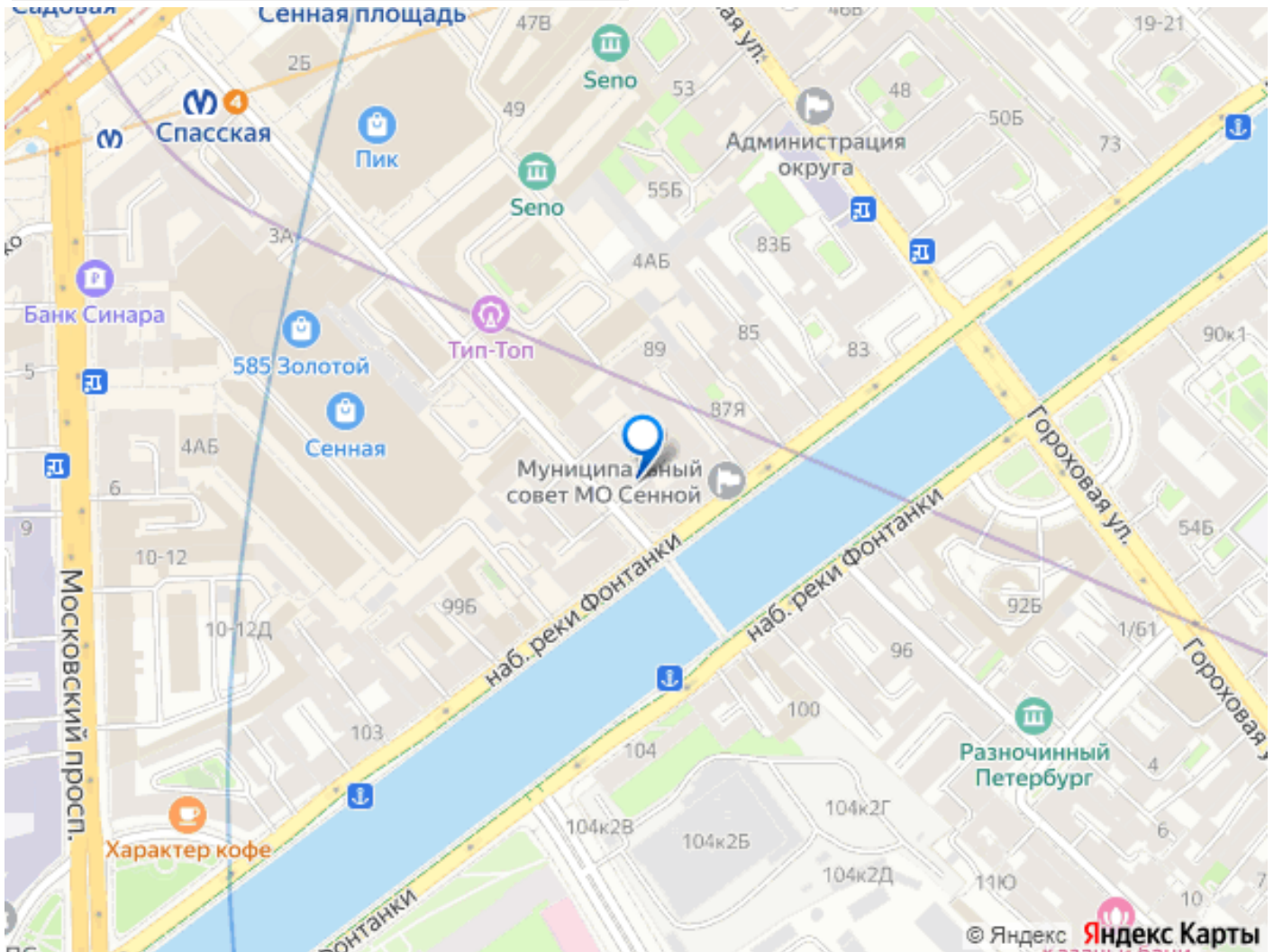
**79819137218**

для заметок



Электромощность: 25 кВт. • Безопасность:  
Установлена пожарная сигнализация. • Два  
входа: с улицы Ефимова и со двора для  
удобства. Выгодные условия аренды • Гибкие  
условия: Предоставляем арендные каникулы.  
• Стабильность: Возможно заключение  
долгосрочного договора. • Налоги:  
Упрощенная система налогообложения (УСН).  
Не упустите уникальную возможность  
запустить успешный бизнес в самом сердце  
города! Звоните, чтобы назначить просмотр и  
обсудить детали. Номер объекта:  
#1/542165/22545





Move.ru - вся недвижимость России