

Создано: 15.01.2026 в 08:46

Обновлено: 15.01.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9287993999>

Агент

79818329308

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²



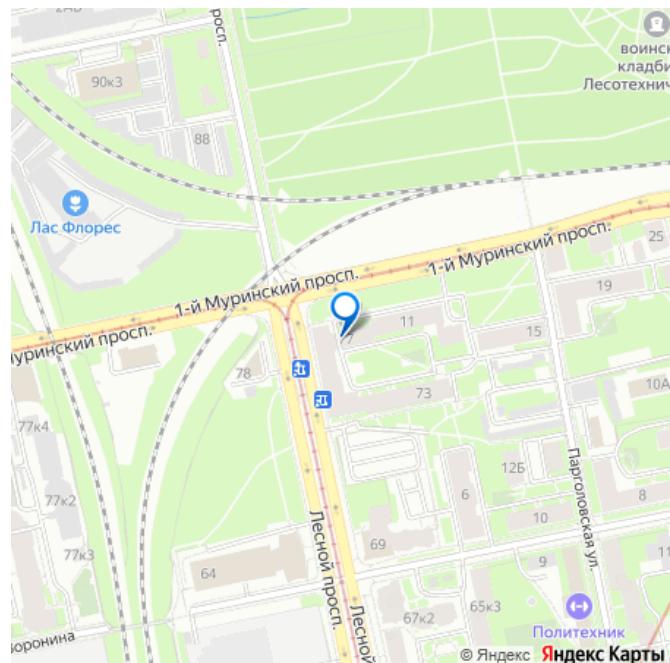
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается коммерческое помещение в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Перспективное расположение в Выборгском районе: Лесной проспект — оживленная магистраль с высоким трафиком автомобилей и пешеходов. Район с развитой инфраструктурой, множеством жилых домов, учебных заведений и бизнес-центров. Хорошая транспортная доступность: Близость к станциям метро Выборгская, удобные выезды в центр города. Универсальное назначение: Помещение подходит для самых разных видов бизнеса,

ориентированного как на местных жителей, так и на проходящий трафик.

Конструктивные особенности: Коммуникации:

Все центральные сети (электричество

Состояние: требуется косметический ремонт.

Идеальное назначение помещения:

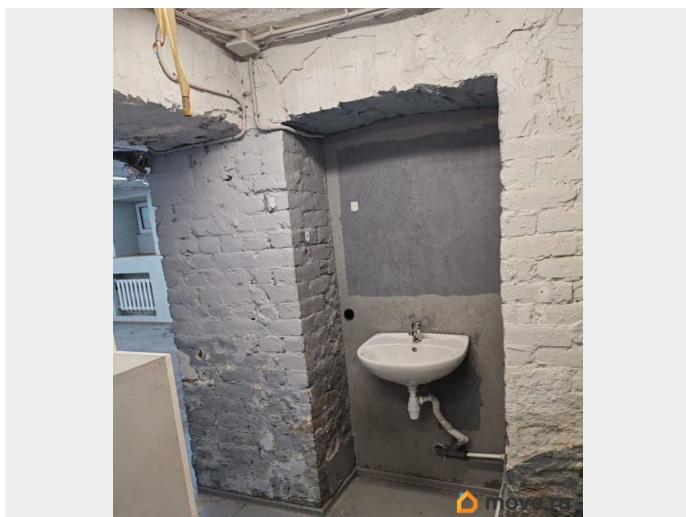
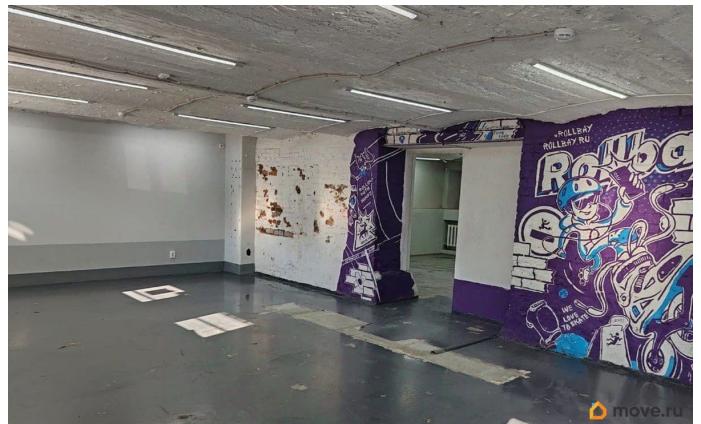
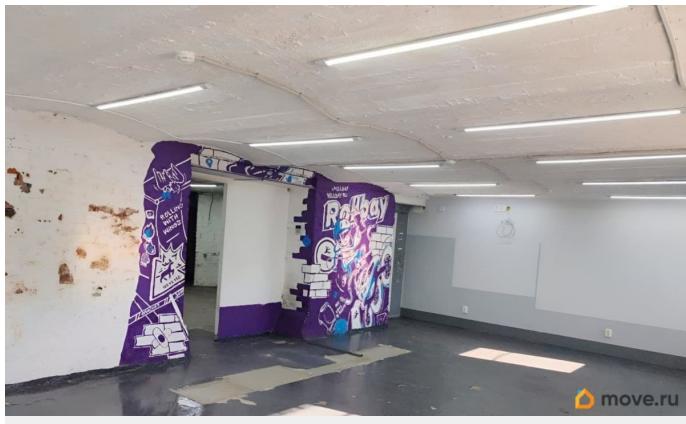
Помещение станет отличной площадкой для вашего бизнеса: Сфера услуг: Барбершоп, салон красоты, студия маникюра, массажный кабинет, ателье, ремонт обуви, ремонт электроники. Торговля: Продуктовый магазин у дома, цветочный, винный бутик, хозяйственный магазин, пекарня, кофейня навынос. Общественное питание: Небольшое кафе, столовая, пельменная, бургерная (при наличии соответствующей вентиляции).

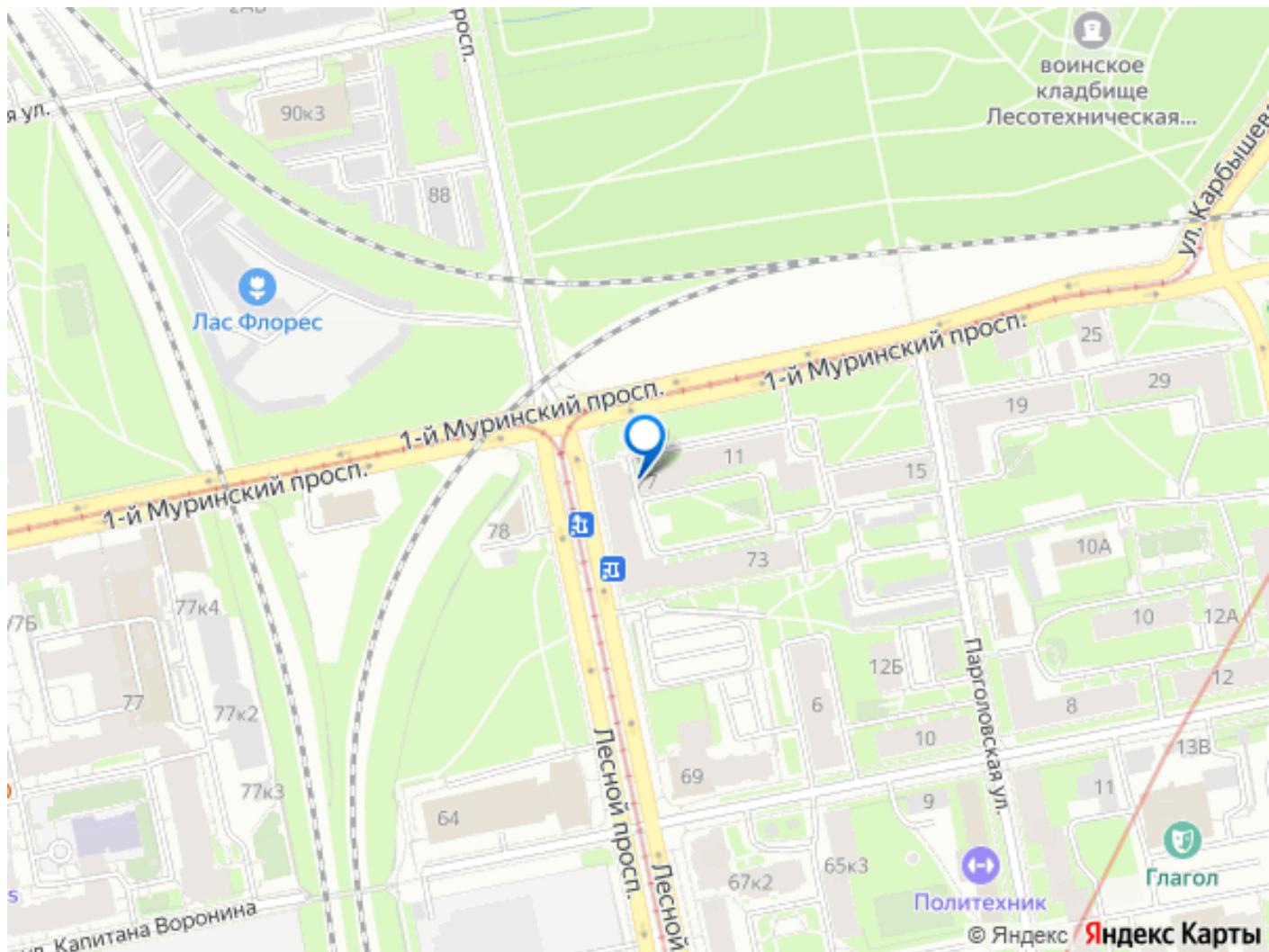
Медицина: Частный медицинский кабинет, стоматология, аптека, оптика. Офис: Для ИТ-компании, риэлторского агентства, проектной организации. Дополнительная

информация: Право собственности:

Подтверждено, документы в полном порядке.







Move.ru - вся недвижимость России