

Создано: 15.01.2026 в 17:38

Обновлено: 07.02.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 19

576 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Премиум-помещение 120 м² у входа в метро Новочеркасская Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 120 м² на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге, в развитом районе напротив входа в станцию метро «Новочеркасская».

Ставка аренды — 650 000 рублей в месяц.

Помещение премиум-класса с отделкой евростандарт и высокими потолками 4 метра. Локация на входе в метро гарантирует максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Мощная электросеть 30 кВт

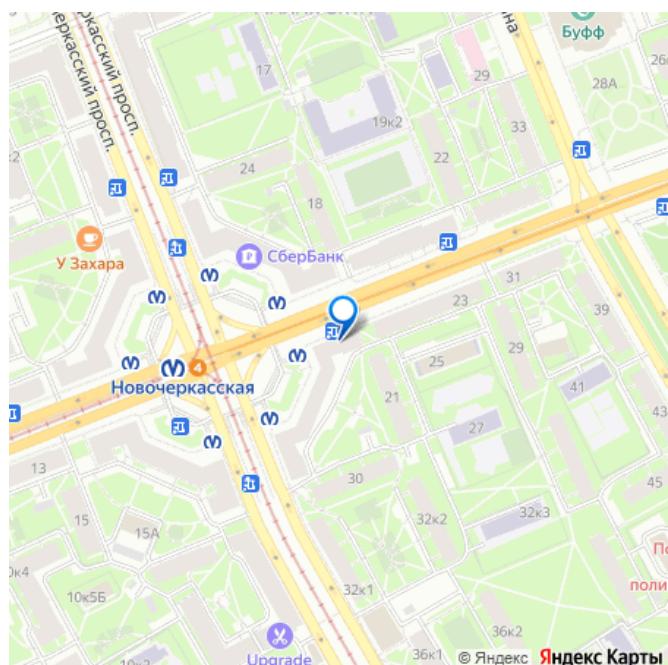
<https://spb.move.ru/objects/9288027219>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

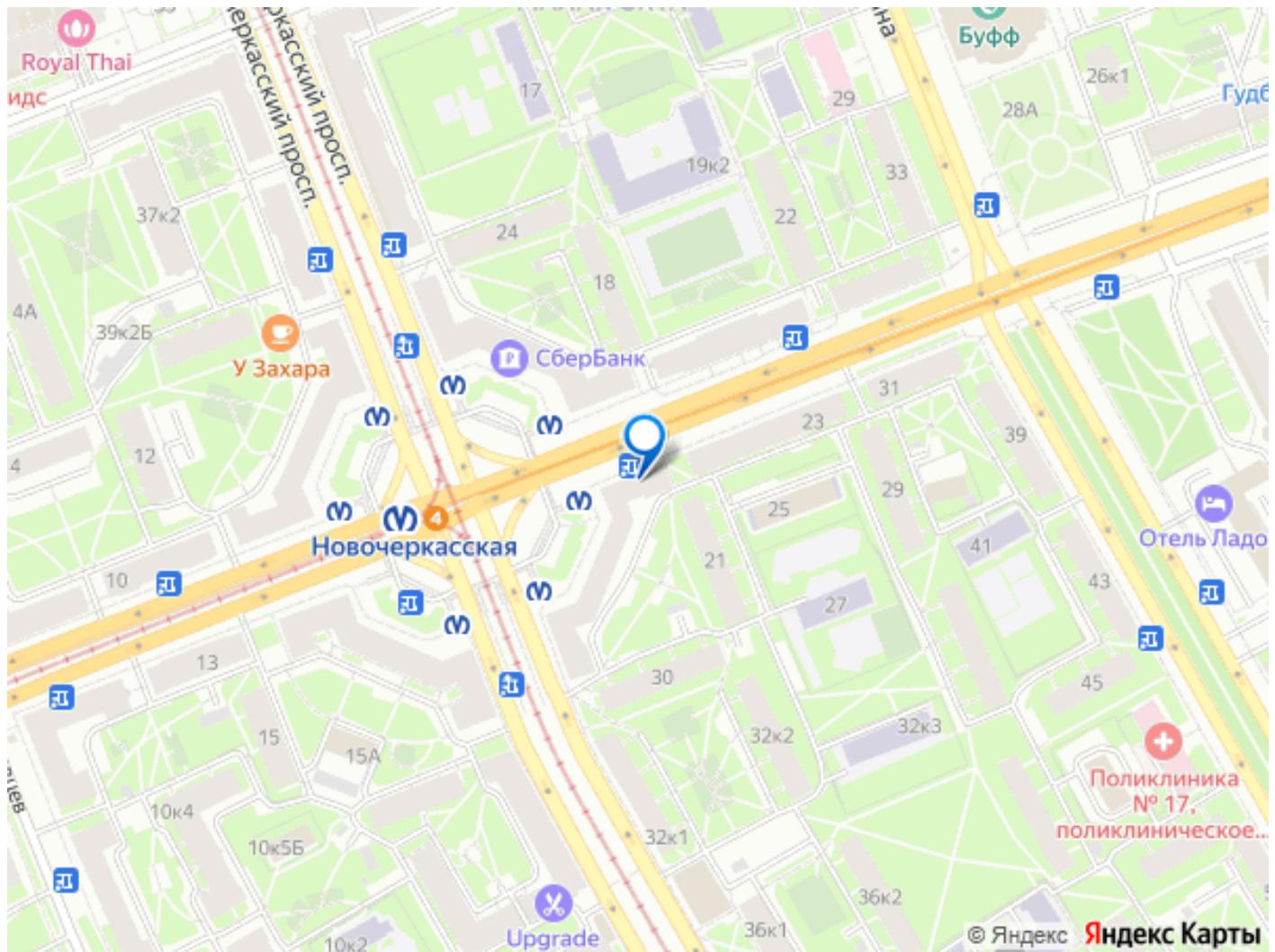
для заметок



подходит для бизнеса любого масштаба.
Огромный жилой массив с высокой
покупательской способностью обеспечивает
постоянный поток клиентов. Помещение
обладает отличными характеристиками:
высота потолков 4 метра, все городские
коммуникации. Локация в престижном
Красногвардейском районе рядом с точками
притяжения: - Станция метро
«Новочеркасская» (прямо на входе) -
Огромный жилой массив - Активные
транспортные и пешеходные потоки
Идеально подойдет для: школы, клиники,
магазина премиум-сегмента, флагманского
офиса. Основные характеристики: -
Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение
свободного назначения - Площадь: 120 м² -
Цена: 650 000 руб./мес. - Этаж: 1 - Высота
потолков: 4 м - Электроснабжение: 30 кВт -
Состояние: Евростандарт (отделка) -
Коммуникации: Все городские - Локация:
Санкт-Петербург, напротив входа в м.
Новочеркасская Звоните для просмотра и
вопросов! Подходящий тип арендатора:
Бутик одежды, Часы, Ювелирные изделия,
Нижнее бельё, Посуда, Сантехника, Аптеки,
Банки, Зоотовары, Обувные магазины,
Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея,
Ортопедические товары Ближайшие станции
метро: Новочеркасская Помещение подойдет
для: Свободное назначение ID - 572654







Move.ru - вся недвижимость России