

Создано: 15.01.2026 в 17:38

Обновлено: 07.02.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9288027219>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 19

576 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

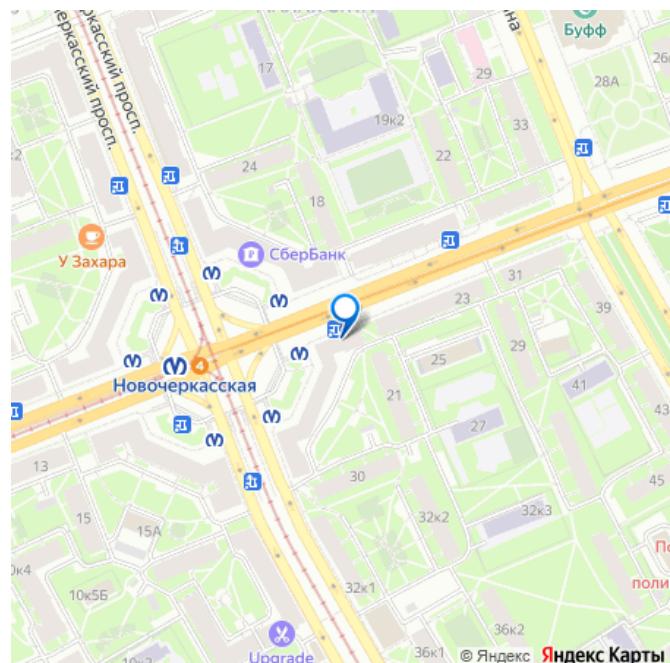
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Премиум-помещение 120 м² у входа в метро Новочеркасская Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 120 м² на первом этаже. Объект расположен в Санкт-Петербурге, в развитом районе напротив входа в станцию метро «Новочеркасская».

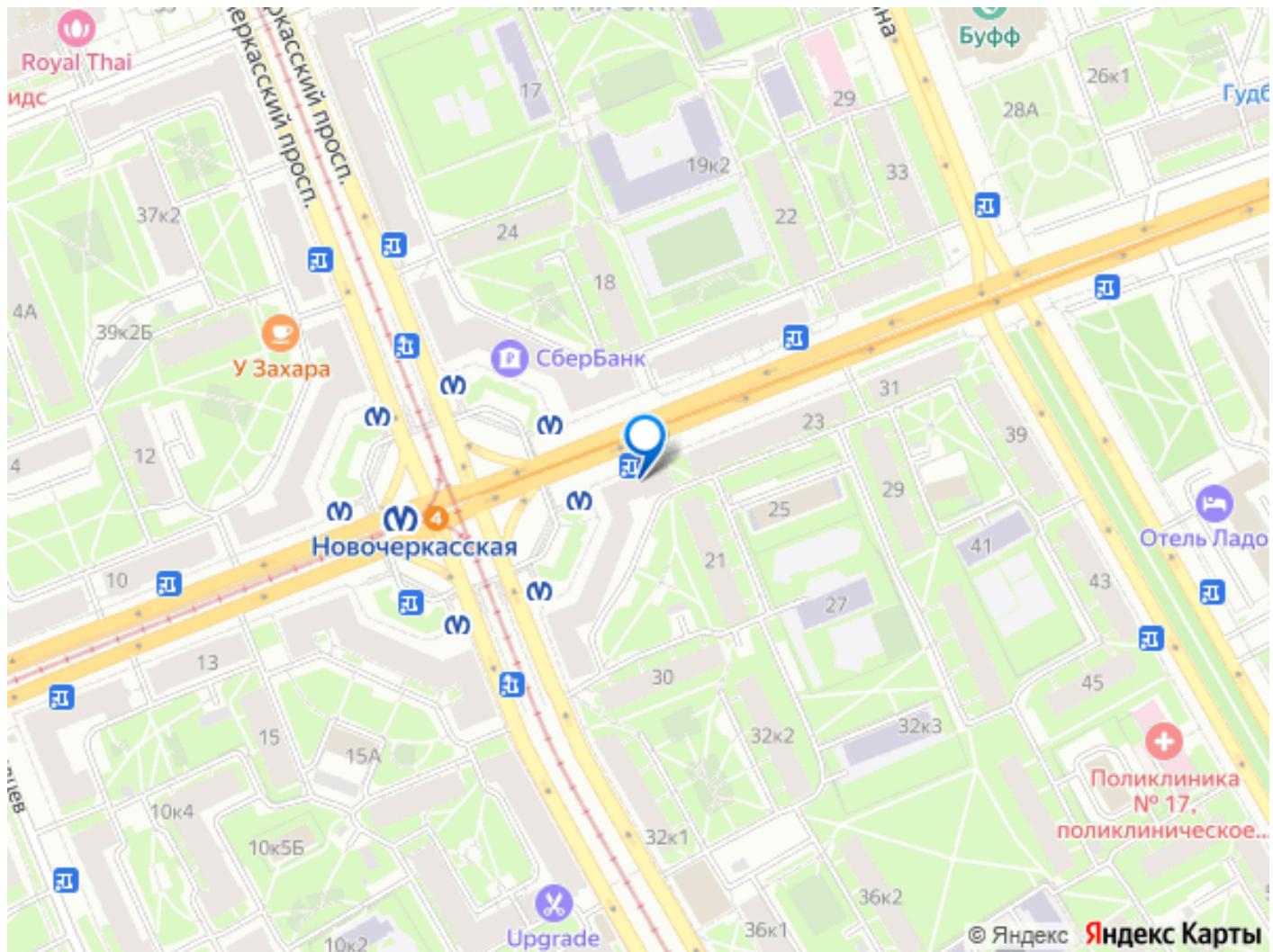
Ставка аренды — 650 000 рублей в месяц.

Помещение премиум-класса с отделкой евростандарт и высокими потолками 4 метра. Локация на входе в метро гарантирует максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Мощная электросеть 30 кВт

подходит для бизнеса любого масштаба. Огромный жилой массив с высокой покупательской способностью обеспечивает постоянный поток клиентов. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 метра, все городские коммуникации. Локация в престижном Красногвардейском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Новочеркасская» (прямо на входе) - Огромный жилой массив - Активные транспортные и пешеходные потоки Идеально подойдет для: школы, клиники, магазина премиум-сегмента, флагманского офиса. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 120 м² - Цена: 650 000 руб./мес. - Этаж: 1 - Высота потолков: 4 м - Электроснабжение: 30 кВт - Состояние: Евростандарт (отделка) - Коммуникации: Все городские - Локация: Санкт-Петербург, напротив входа в м. Новочеркасская Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Бутик одежды, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее бельё, Посуда, Сантехника, Аптеки, Банки, Зоотовары, Обувные магазины, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Новочеркасская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572654







Move.ru - вся недвижимость России