

Создано: 22.01.2026 в 09:08

Обновлено: 12.02.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9288202460>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
124к1

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 124к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

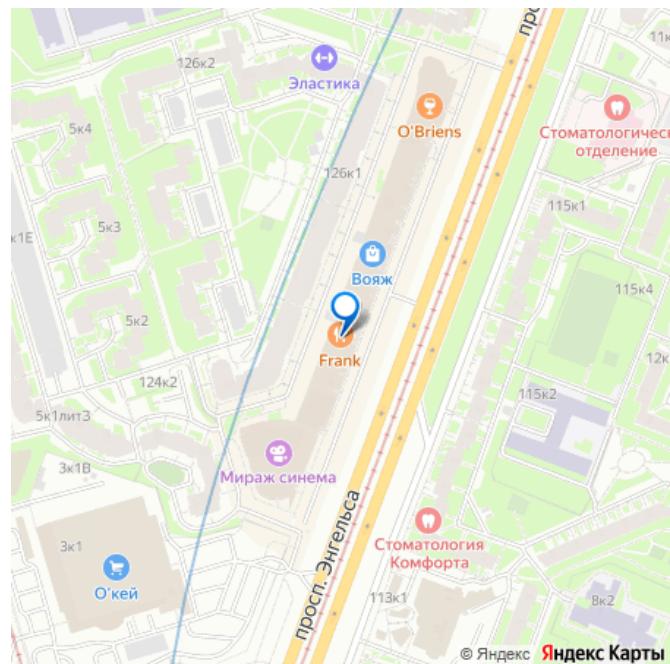
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

4-02197 номер объекта в Базе Агентства  
Сдается коммерческое помещение,  
расположенное на территории ТК «Вояж» под  
мини-отель. Возможна организация 10  
номеров, из них 4 номера с с/у и 4 номера с  
общим с/у и душевой, 1 номер с джакузи и  
есть возможность дооборудовать еще один  
номер. Есть возможность расширения  
площадей и удвоения количества номеров.  
Раннее уже использовалось под эти цели.  
Коммуникации городские, на случай  
отключения горячей воды используется



бойлер. Два входа: один со внутреннего двора и второй - со 2 этажа внутреннего пространства торгового комплекса. Парковка свободная во внутреннем дворе ТК. Удобная транспортная и пешеходная локация. 3 минуты пешком от метро. Богатая инфраструктура для отдыха и развлечений. В стоимость аренды КУ включены. счетчики оплачиваются отдельно. Показы в любое время по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.

