

Создано: 02.02.2026 в 19:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:56

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 12к1**

360 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 12к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

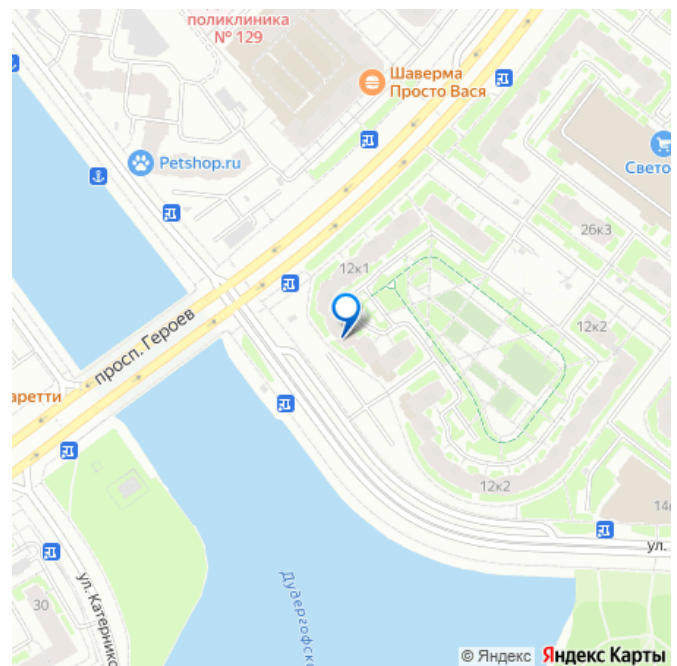
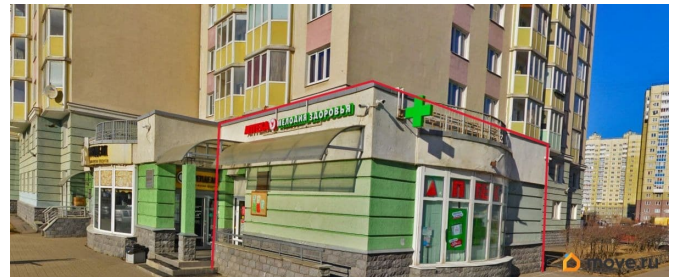
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Торговое помещение 120 м² между Магнитом и Монеткой Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 120 м² на первом этаже отдельно стоящего здания (ОСЗ) в Красносельском районе. Объект расположен между крупными жилыми массивами, в шаговой доступности от станций метро «Проспект Ветеранов», «Автово», «Ленинский проспект». Помещение между двумя супермаркетами («Магнит» и «Монетка») с высоким пешеходным и

<https://spb.move.ru/objects/9288706710>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



автомобильным трафиком. Панорамное витринное окно в торговом зале 54 м? обеспечивает отличную видимость. Два отдельных входа (с фасада и со двора) и возможность увеличения мощности до 40 кВт делают объект универсальным для различных видов деятельности. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.7 метра, вентиляция: вытяжка. Локация в густонаселённом Красносельском районе рядом с точками притяжения: -Супермаркеты «Магнит» и «Монетка» -Крупные жилые комплексы (более 1000 квартир) -Остановка общественного транспорта (1 мин. пешком) - Открытая бесплатная парковка Идеально подойдет для: торговли, магазина, салона услуг. Основные характеристики: -Операция: Аренда -Тип объекта: Помещение свободного назначения -Площадь: 120 м? (торговый зал 54 м?) -Этаж: 1 -Высота потолков: 2.7 м - Электроснабжение: 15 кВт (можно увеличить до 40 кВт) -Состояние: Чистовая отделка - Особенности: 2 входа, витринное окно, вытяжка, открытая планировка -Парковка: Бесплатная, открытая -Транспорт: 1 мин. до остановки -Локация: Санкт-Петербург, Красносельский район, м. Проспект Ветеранов/Автово/Ленинский проспект Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Спорттовары, Ортопедические товары

Помещение подойдет для: Свободное

назначение ID - 572963





Move.ru - вся недвижимость России