

Создано: 11.02.2026 в 13:20

Обновлено: 11.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9289605182>

Собственник

**79817203829**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



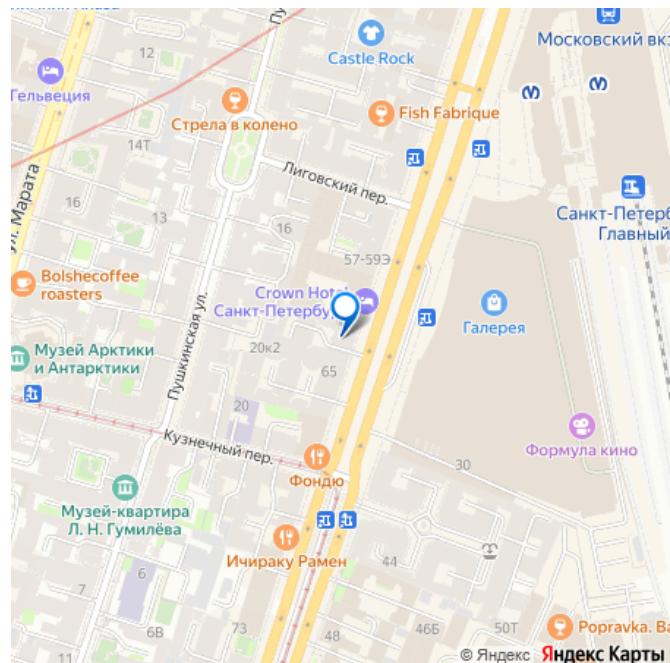
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается готовое помещение для бизнеса под студию йоги и растяжки Уникальная возможность для предпринимателей в сфере фитнеса, растяжки и йоги Предлагаем вашему вниманию готовое помещение, идеально подходящее для открытия студии йоги и растяжки. Расположенное в самом сердце города, это пространство станет отличной базой для вашего бизнеса. Основные характеристики:

Площадь: 120,5м из них 85 м<sup>2</sup>  
зал; + раздевалка со шкафчиками 20 шт, и зона ресепшен, есть возможность сделать

отдельный вход в студию с улицы. •

Состояние: Полный ремонт, готово к

немедленному использованию • Аренда:

Низкая арендная плата, что позволит вам сократить расходы и увеличить

прибыль 180.000? • Коммунальные услуги:

Минимальные расходы на коммуналку

15.000? • Локация: Центр города, высокий

пешеходный трафик и удобный доступ для

клиентов • Преимущества: • Просторный зал с

возможностью зонирования для различных

занятий • Система кондиционирования

помещения + мощная вытяжка •

Возможность размещения дополнительных

услуг (индивидуальные тренировки) •

Близость к общественному транспорту и

парковке • Дополнительно: • Все необходимые

коммуникации (вода, электричество,

интернет, камеры) • Возможность размещения

рекламы на фасаде здания • Соседство с

другими фитнес-центрами и магазинами

здорового питания, что привлечет

дополнительную аудиторию • Не упустите шанс

открыть успешный бизнес в быстрорастущей

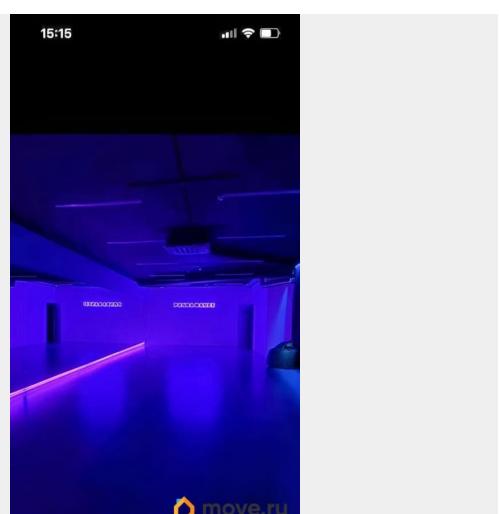
индустрии здоровья и фитнеса! Это

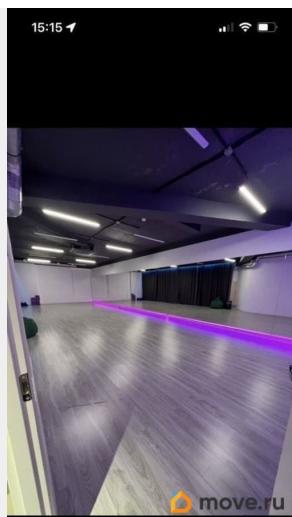
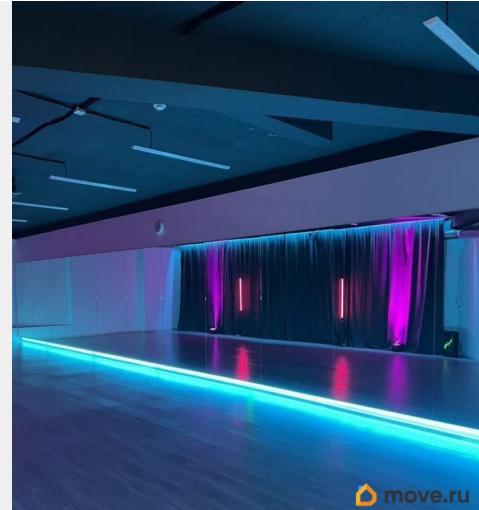
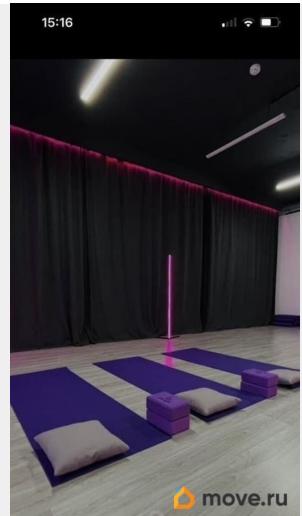
помещение — идеальный старт для вашей

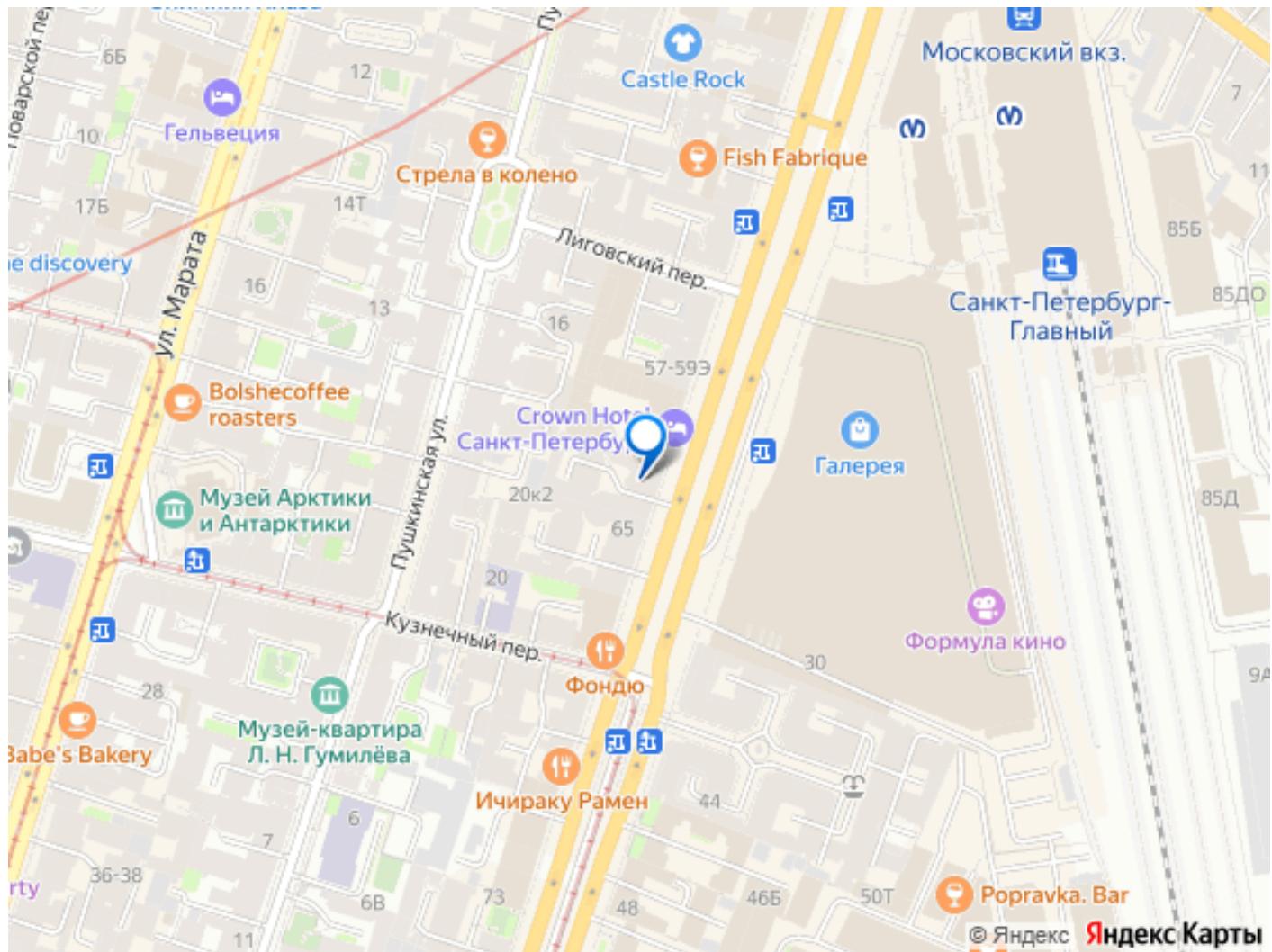
студии йоги и растяжки! Свяжитесь с нами

для получения дополнительной информации

и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России