

Создано: 11.02.2026 в 13:20

Обновлено: 11.02.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

**180 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

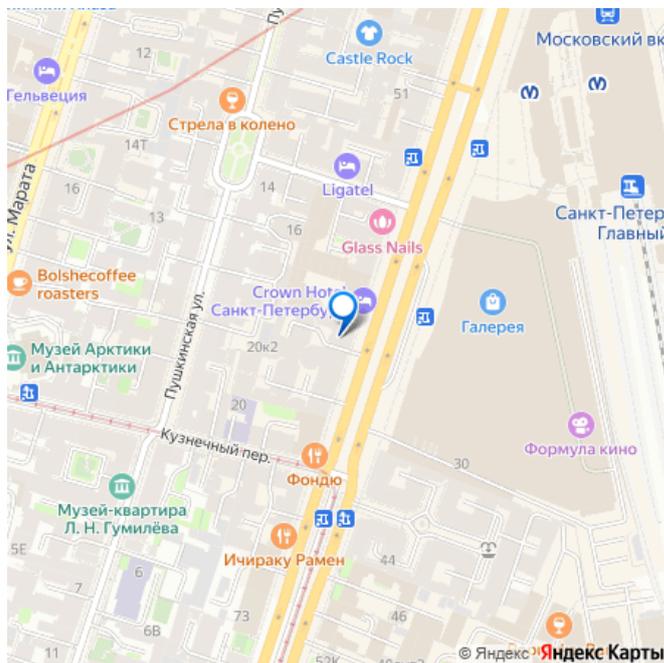
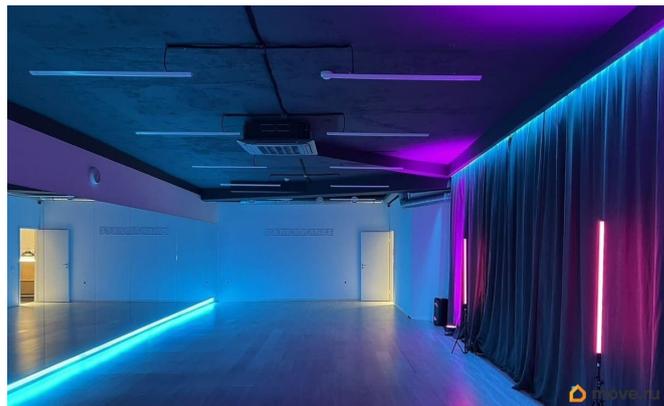
Сдается готовое помещение для бизнеса под студию йоги и растяжки Уникальная возможность для предпринимателей в сфере фитнеса,растяжки и йоги Предлагаем вашему вниманию готовое помещение, идеально подходящее для открытия студии йоги и растяжки. Расположенное в самом сердце города, это пространство станет отличной базой для вашего бизнеса.Основные характеристики: •  
Площадь: 120,5м из них 85 м?  
зал;+раздевалка со шкафчиками 20 шт,и зона ресепшен,есть возможность сделать

<https://spb.move.ru/objects/9289605182>

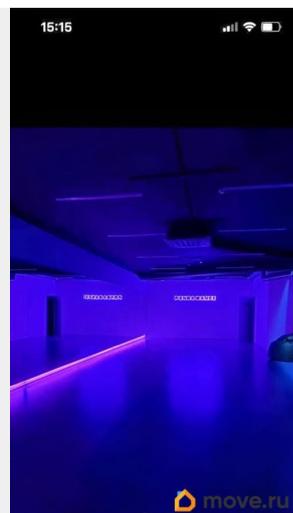
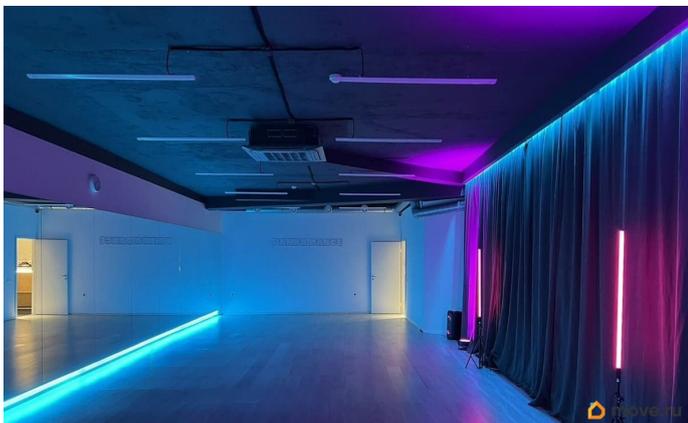
**Собственник**

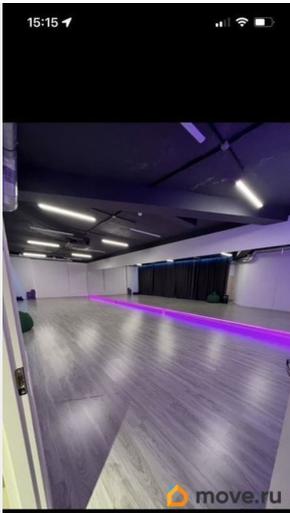
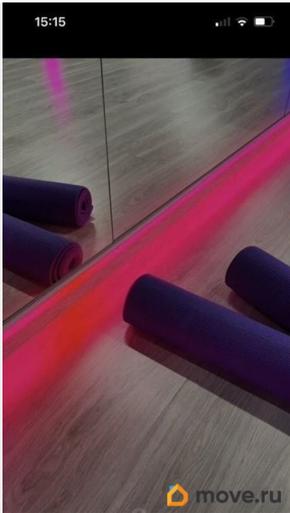
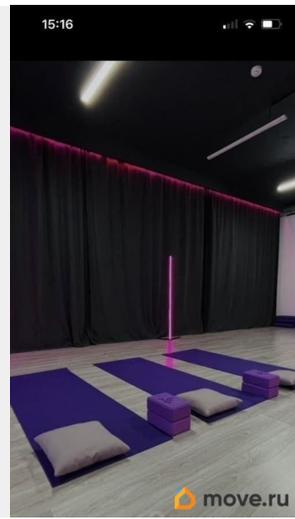
**79817203829**

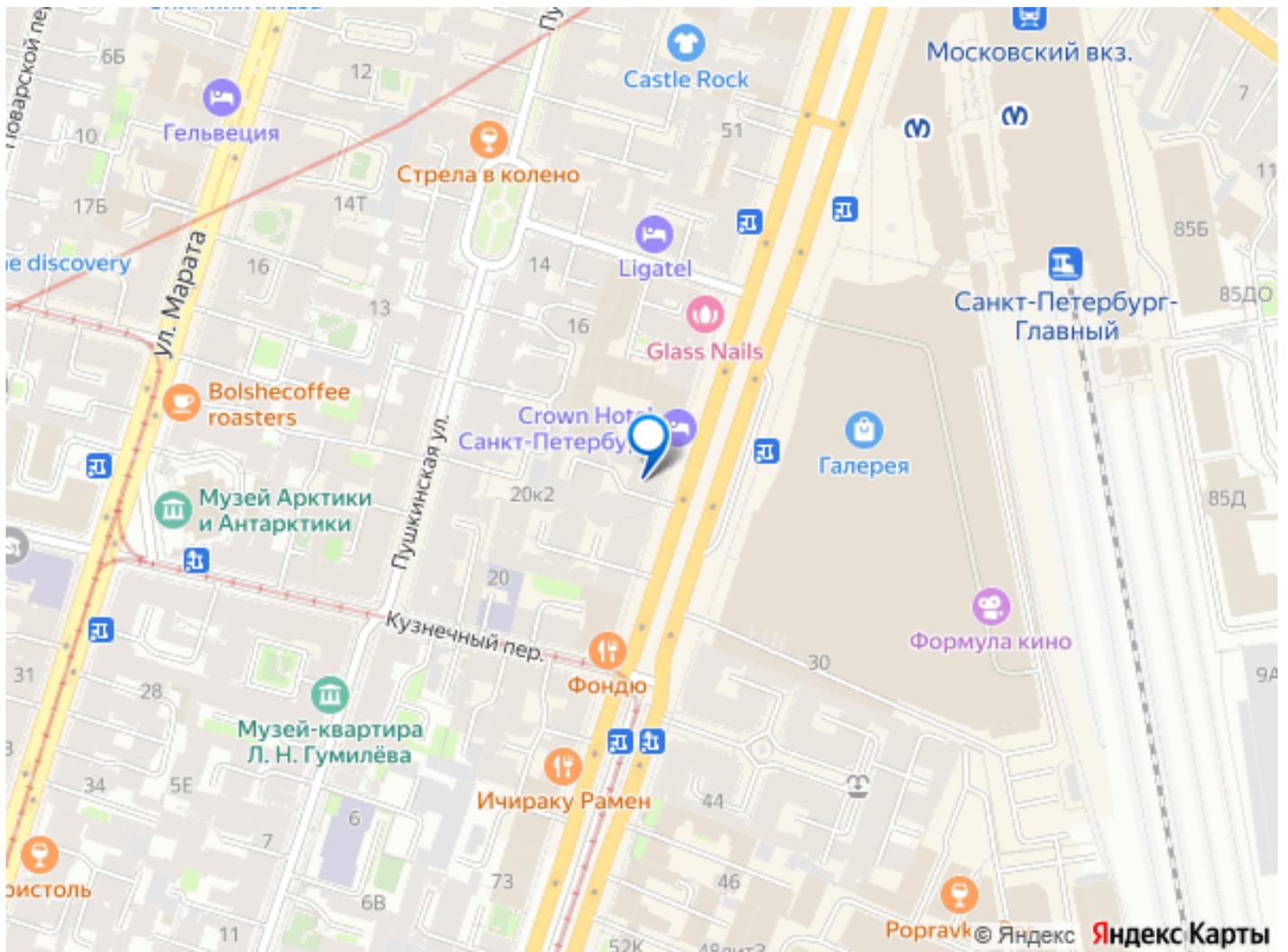
для заметок



отдельный вход в студию с улицы. •  
Состояние: Полный ремонт, готово к  
немедленному использованию • Аренда:  
Низкая арендная плата, что позволит вам  
сократить расходы и увеличить  
прибыль 180.000? • Коммунальные услуги:  
Минимальные расходы на коммуналку  
15.000? • Локация: Центр города, высокий  
пешеходный трафик и удобный доступ для  
клиентов Преимущества: • Просторный зал с  
возможностью зонирования для различных  
занятий • Система кондиционирования  
помещения + мощная вытяжка •  
Возможность размещения дополнительных  
услуг (индивидуальные тренировки) •  
Близость к общественному транспорту и  
парковке Дополнительно: • Все необходимые  
коммуникации (вода, электричество,  
интернет, камеры) • Возможность размещения  
рекламы на фасаде здания • Соседство с  
другими фитнес-центрами и магазинами  
здорового питания, что привлечет  
дополнительную аудиторию Не упустите шанс  
открыть успешный бизнес в быстрорастущей  
индустрии здоровья и фитнеса! Это  
помещение — идеальный старт для вашей  
студии йоги и растяжки! Свяжитесь с нами  
для получения дополнительной информации  
и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России