

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 18**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

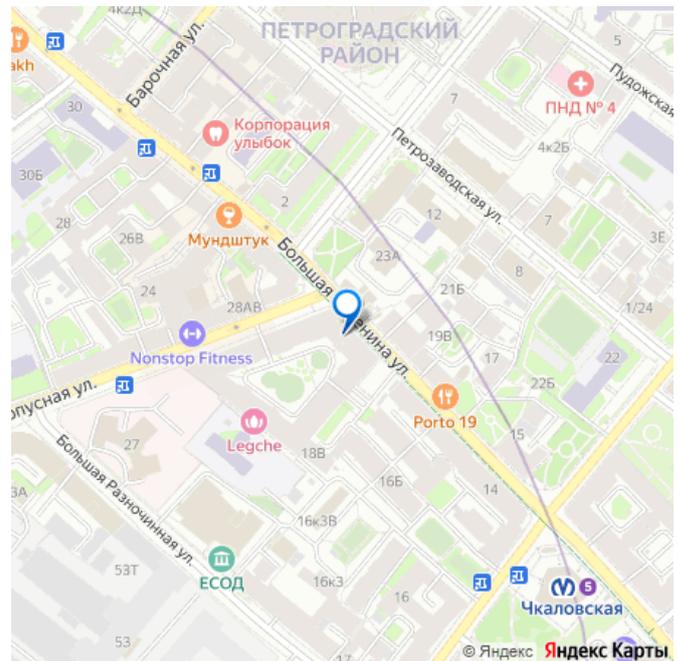
ГОТОВЫЙ РЕСТОРАН В ПРЕСТИЖНОЙ
ЛОКАЦИИ АРЕНДА С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ
ВЫКУПОМ ОБОРУДОВАНИЯ! • 1-й этаж.
Площадь: 120м2. • Дизайнерский ремонт.
100кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. •
Потолки: 3.2м. Витрины. 2 входа. • Готовый
ресторан в Петроградском районе. В
стоимость входит: мебель, оборудование
(крупное оборудование на балансе), юр. лицо,
бренд, соц. сети () Меню азиатская и
европейская кухня. Алкогольная лицензия до
сентября 2026г. Летняя терраса согласована

<https://spb.move.ru/objects/9290434764>

Агент

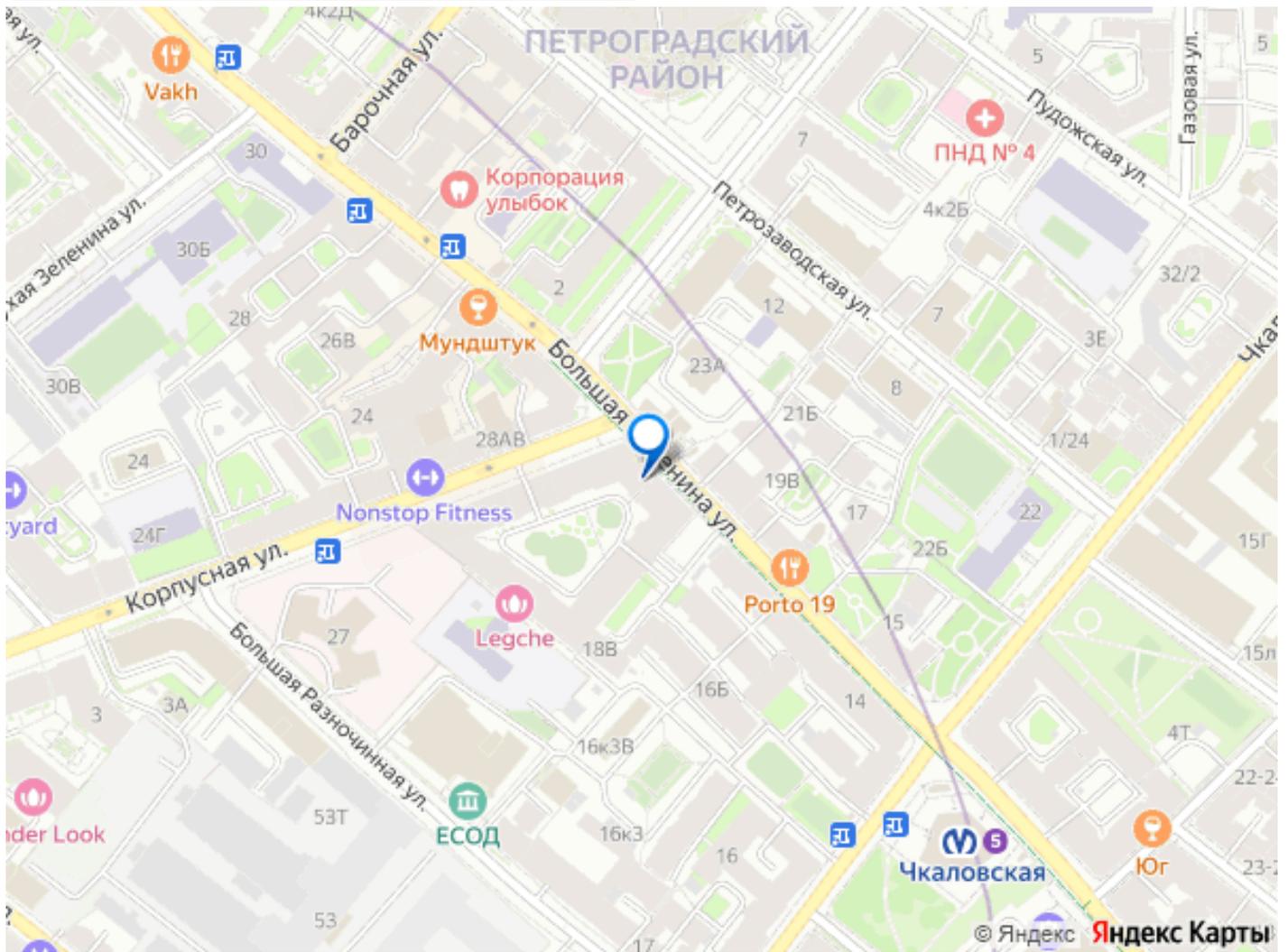
79893576550

для заметок



(20-40м, 20 т.р.) Арендатор: ресторан Elm, по
ставке: 250 000руб. в мес. Договор до 2027г.
Индексация 5%.СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ
БИЗНЕСА: 6 900 000РУБ.





Move.ru - вся недвижимость России