

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:12

**Санкт-Петербург, Большая Морская
улица, 13**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Морская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

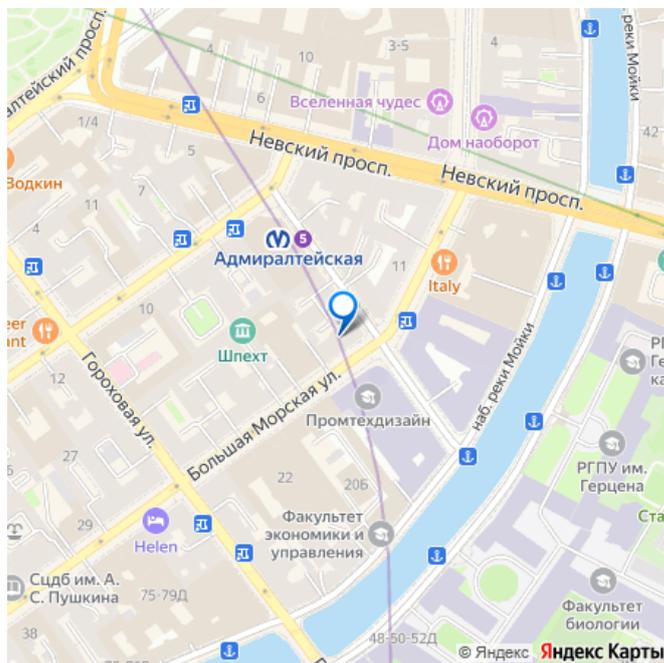
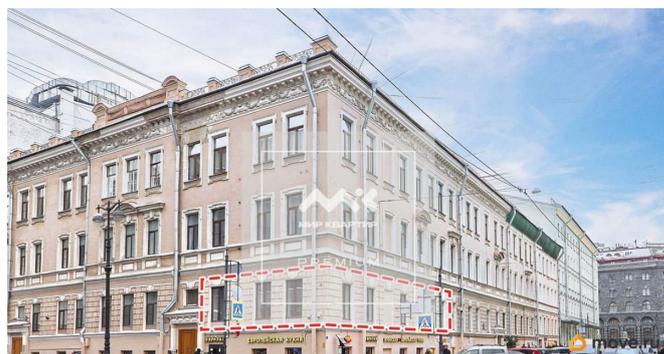
Арт. 132746263 Сдается коммерческое помещение 120 м. кв. расположено на 2 этаже (но фактически это бельэтаж). Вход через парадную (1 лестничный марш) с улицы Б. Морской. Парадная отреставрирована. В помещении 9 окон, из которых открываются великолепные виды на исторический центр города. Удобная планировка. 2 основных помещения 45 кв.м и 32 кв.м, подсобные помещения, несколько су и мокрых точек. Ранее здесь находился салон красоты. На стенах - декоративная штукатурка и

<https://spb.move.ru/objects/9291690410>

**Алексей Малышев, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



кирпичная кладка, установлены настенные итальянские радиаторы. Этажом ниже расположен ресторан. Технические характеристики: Статус нежилое. Высота потолка - 3,5 м. Электрическая мощность 40 кВт. Вентиляция - приточно-вытяжная, свечка. 4 мокрых точки. Система видеонаблюдения. Система кондиционирования. Не сдается под общепит!!!! Комиссия агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

