

Собственник

79812800508

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

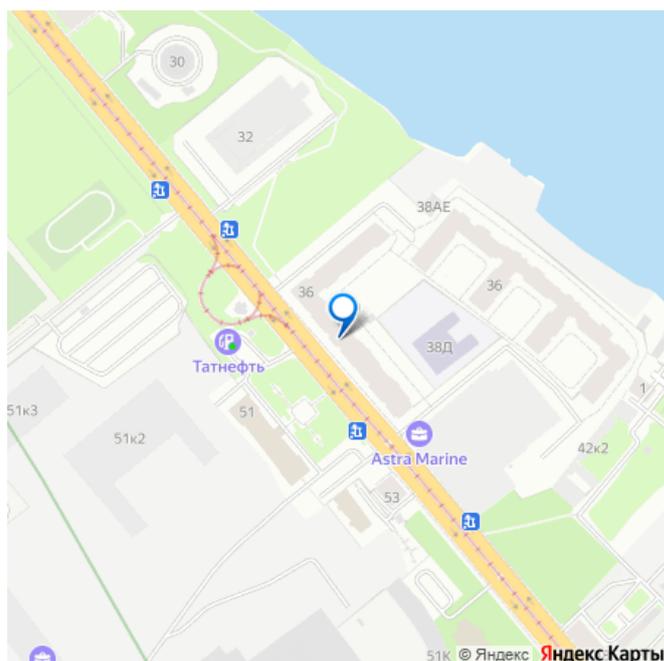
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение в новом жилом комплексе «Astra Marine». Витринные окна выходят на проспект Обуховской обороны и внутридомовую территорию. Выход на проспект. Локация помещения делает его эксплуатацию очень перспективной:

- Пешая доступность от станции метро Елизаровская;
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- После проведения реконструкционных работ в соседнем здании будет расположено гастрономическое пространство Сплав, что

для заметок



значительно увеличит пешеходный трафик. •
В ближайшем будущем планируют запустить движение по новому Большому Смоленскому мосту. Параметры: • Площадь: 120 м² • Этаж: 1 • Электричество: 25 кВт. • Формат: свободное назначение • Окна: витринные, на проспект и во двор. Выход на проспект Обуховская оборона. • Высота потолков: 3,8 метра Цена аренды указана на первые 6 месяцев. Условия аренды обсуждаются с реальным арендатором. Возможно предоставление арендных каникул. Показ по предварительной договоренности.

