

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:30

**Агент**

**79819908683**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к1**

**2 200 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

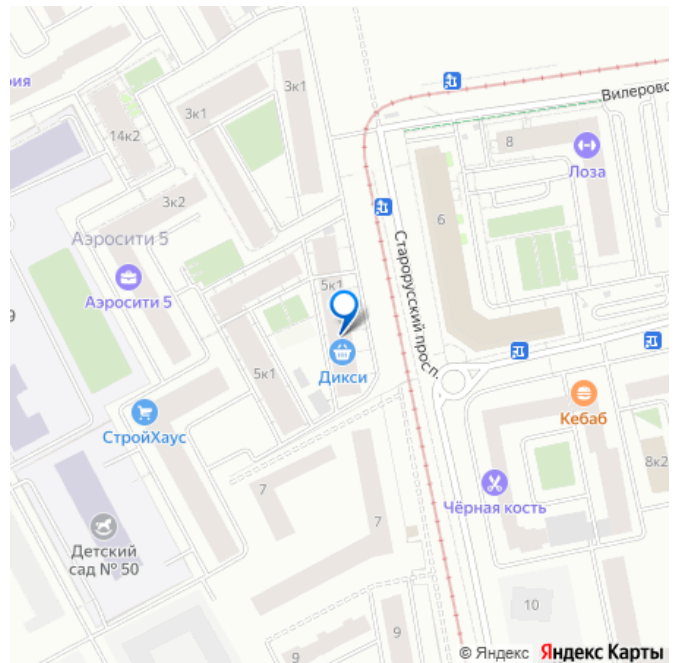
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

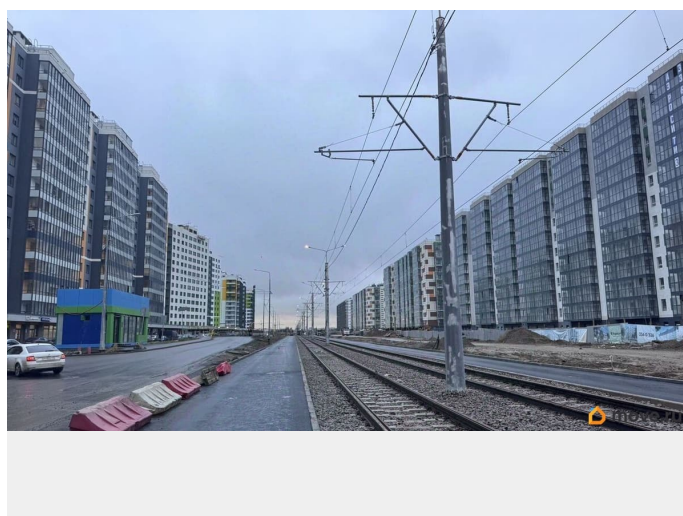
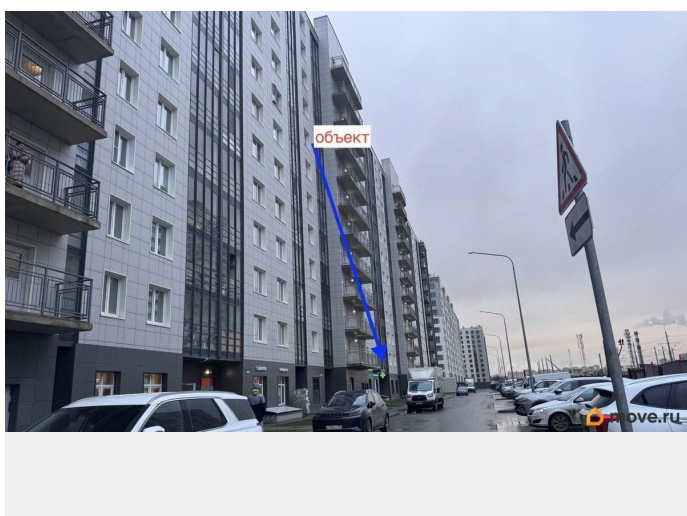
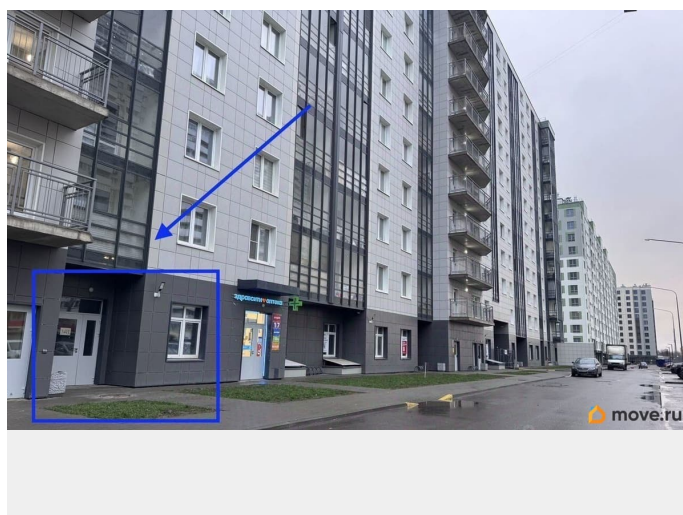
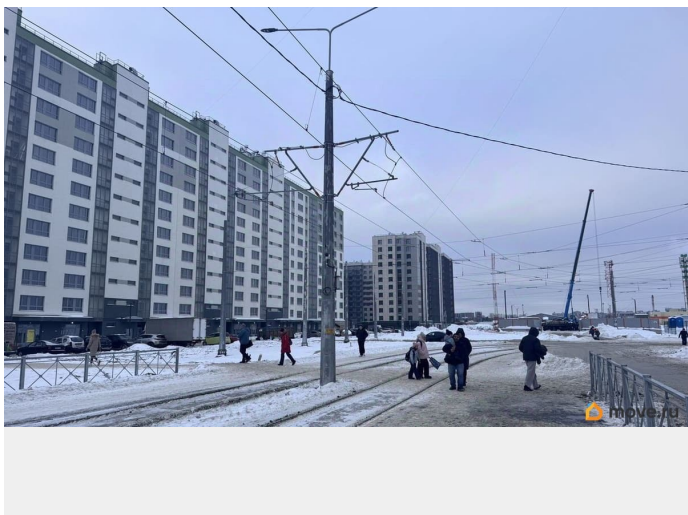
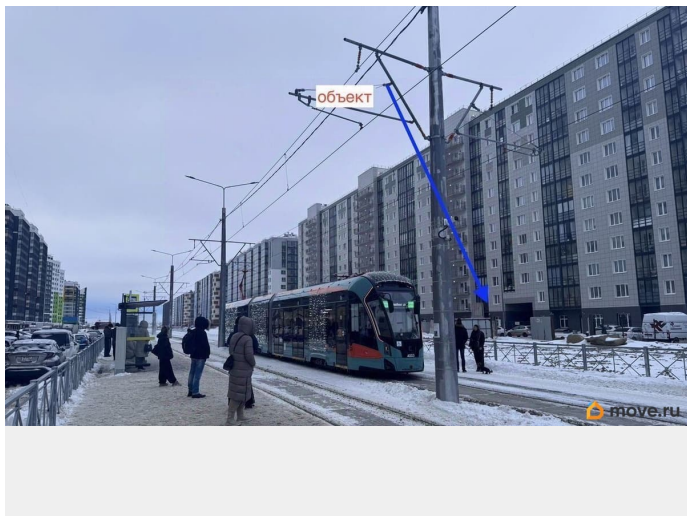
Сдается двухстороннее фасадное коммерческое помещение на первой линии в ЖК Chkalov.- 120 кв /м- 1 этаж- 2 отдельных входа ( с улицы и со двора )- витринные окна с улицы и со двора- приточно-вытяжная вентиляция- высота потолков -3. 5 м.- помещение правильно формы- все коммуникации

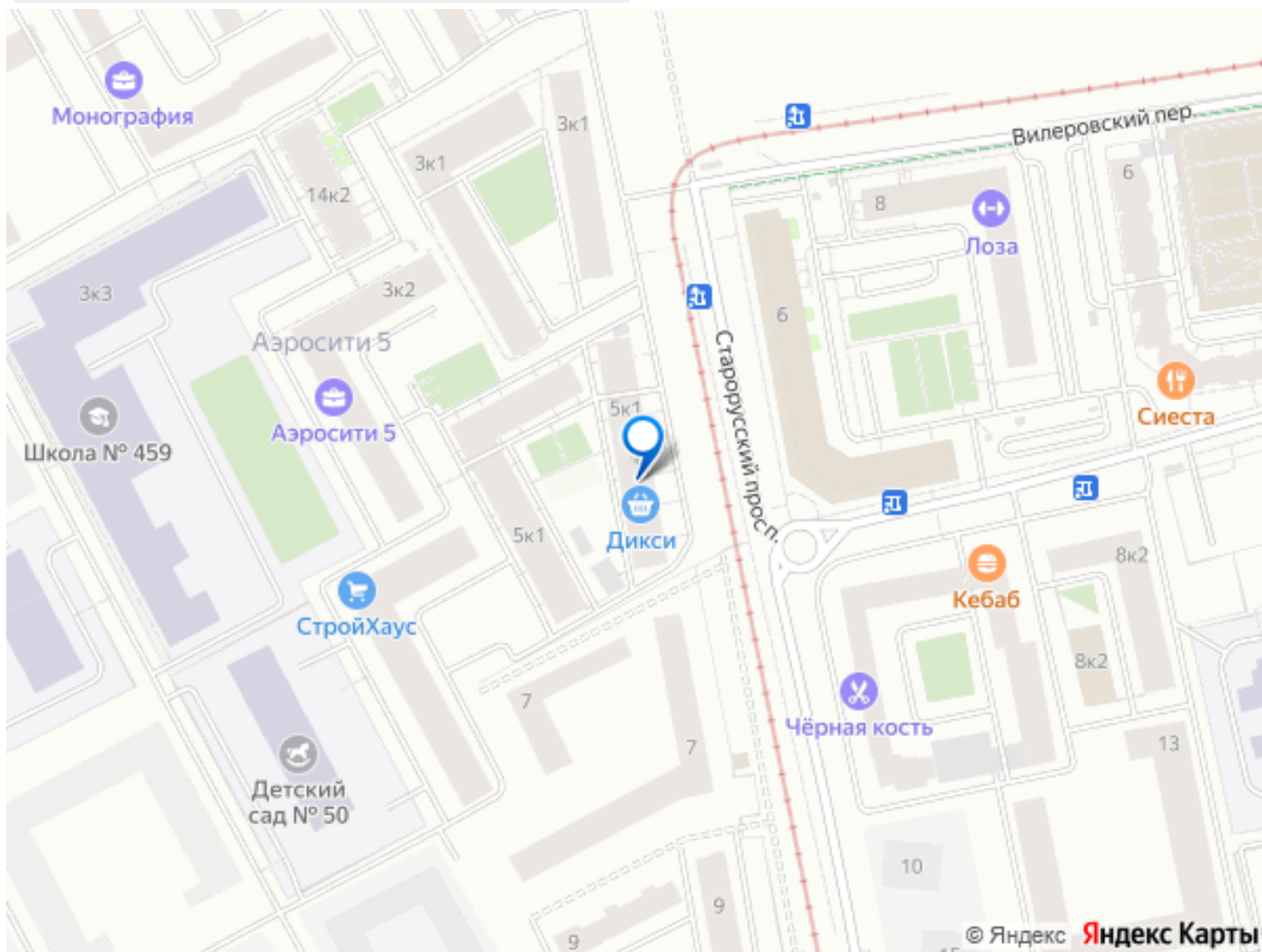
**Ключевые преимущества**  
:Локация -Помещение находится на первой линии. Дополнительный поток создает трамвайная остановка напротив помещения . Рядом находится пешеходный

для заметок



переход через который будет проходить все жильцы соседних домов. Назначение :  
любое. Аренда: 2200 р за кв /м плюс  
КУ. Арендные каникулы предоставляются без  
комиссии





Move.ru - вся недвижимость России