

Создано: 28.01.2026 в 15:16

Обновлено: 28.01.2026 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9288497413>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А**

**2 430 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

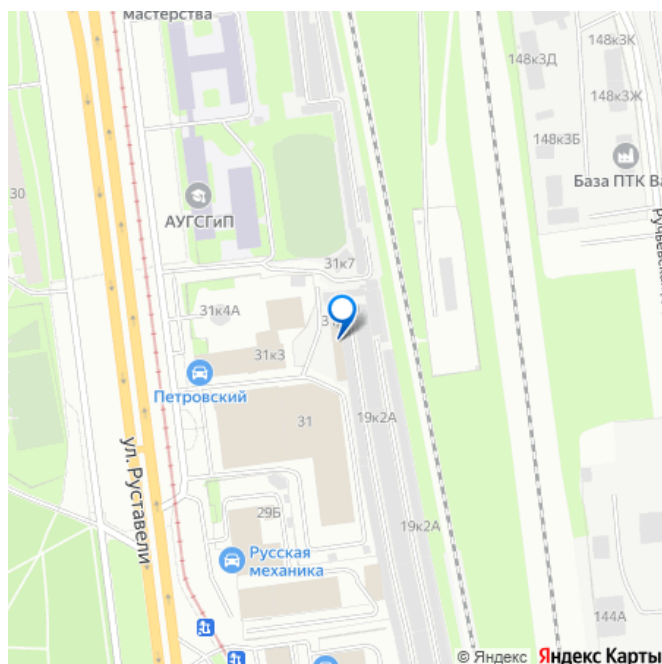
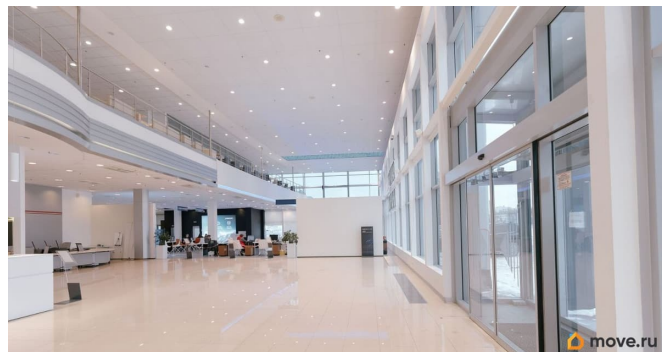
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 1215 м<sup>2</sup> на первом этаже в двухэтажном здании. От собственника. Свободная планировка. 1-й этаж. Благоустроенная территория с гостевой парковкой. Видеонаблюдение. 24/7. Преимущества: - Первая линия ул. Руставели - Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД) - Удобный выезд на магистрали на личном транспорте - В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта - 20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на общественном транспорте - Благоустроенная

для заметок



парковка на 200 м/м - Возможность аренды  
зоны СТО, расположенной в этом же здании,  
включая 8 подъемников и зону мойки  
Коммуникации и оснащение: -Собственная  
газовая котельная -Центральное  
водоснабжение и электроснабжение -  
Система приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования -Система  
видеонаблюдения по периметру здания -  
Пожарно-охранная сигнализация, система  
пожаротушения Характеристики помещения:  
- Общая площадь помещения 1215 м² -  
Напольное покрытие: плитка; - Окна  
стеклопакеты витринные - Стены  
окрашенный гипсокартон; - Потолок  
армстронг; - Высота потолков 4 м -  
Электроосвещение светодиодные  
светильники; - Приточно-вытяжная  
вентиляция; - Система кондиционирования -  
Пожарная сигнализация; - Сетевые и  
телефонные розетки. В стоимость аренды  
входит: -Техническая эксплуатация -  
Отопление Оплачивается отдельно: -  
Интернет/Телефония -Парковка -  
Электроснабжение,  
водоснабжение/водоотведение по  
показаниям индивидуальных приборов учета.  
Условия заключения договора аренды: -  
Минимальный срок договора аренды — 11  
месяцев. - Обеспечительный платеж в  
размере одного месяца арендной платы. -  
Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м²  
(включая НДС) УК Реформа создаёт высокий  
уровень сервиса и предлагает нашим  
арендаторам самые комфортные условия.  
Звоните, записывайтесь на просмотр! шоурум  
автомобилей, торговая площадь,  
Калининский район, коммерческое  
помещение, салон продаж, витринные окна,  
автосалон, помещение под магазин, стрит-  
ритейл, Санкт-Петербург, выставочный зал,

магазин автотоваров, метро Академическая,  
торгово-выставочное помещение, помещение  
под бизнес, салон спецтехники, торговый  
зал, дилерский центр, showroom, мотосалон,  
первая линия, магазин запчастей, помещение  
под автосалон, ул. Руставели,  
специализированный магазин, салон  
автомобилей, розничная торговля, автоцентр,  
помещение под торговлю, Руставели 31А,  
магазин оборудования, метро Гражданский  
проспект, помещение под шоурум

