

Агент

79152514483**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1****300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1216.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

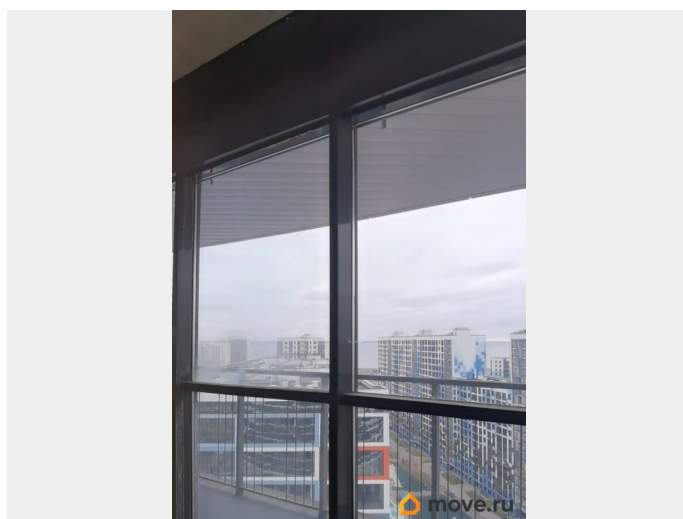
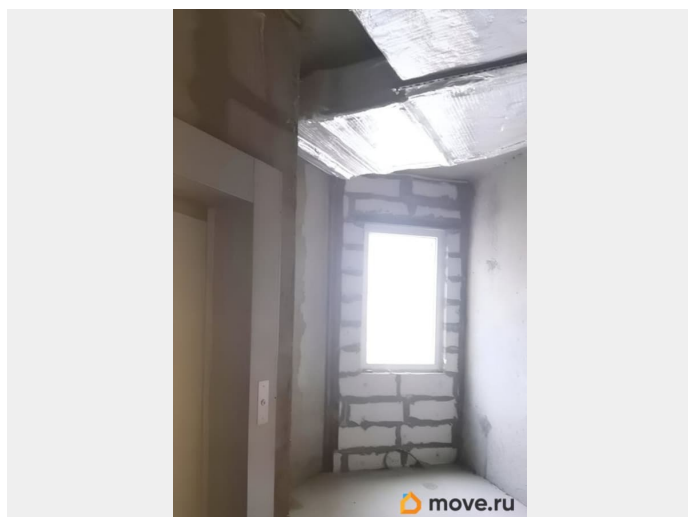
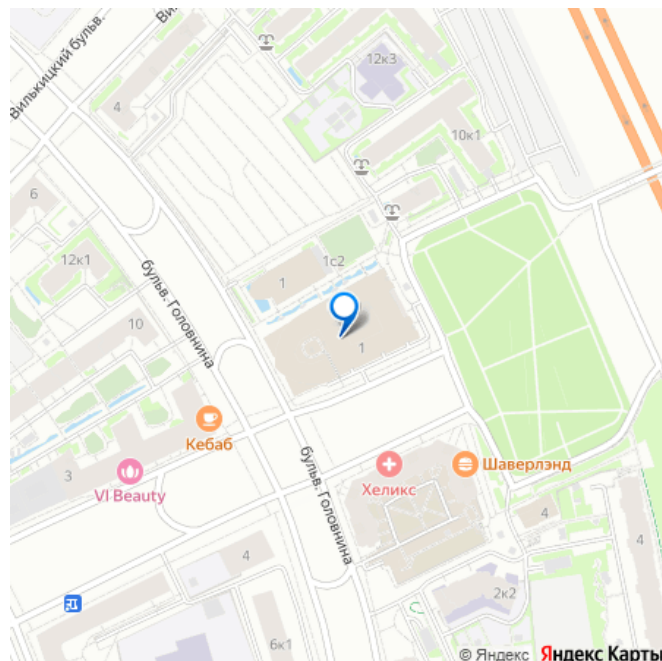
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем помещение для ресторана в ЖК Светлый мир Я-Романтик Ищете идеальное место для своего ресторана? У нас есть то, что вам нужно! Площадь: 1 216,7 кв.м. Высокие потолки: до 4 м Витринное остекление для привлечения клиентов 2,4 км до метро Приморская Помещение расположено на 18м этаже заселенного жилого комплекса, где уже проживает более 19 500 жителей в радиусе 1 км. Это гарантирует вам стабильно высокий поток гостей! Преимущества: - Отличные видовые характеристики - Отдельный вход - своя входная группа на 1м этаже и лифт на 18

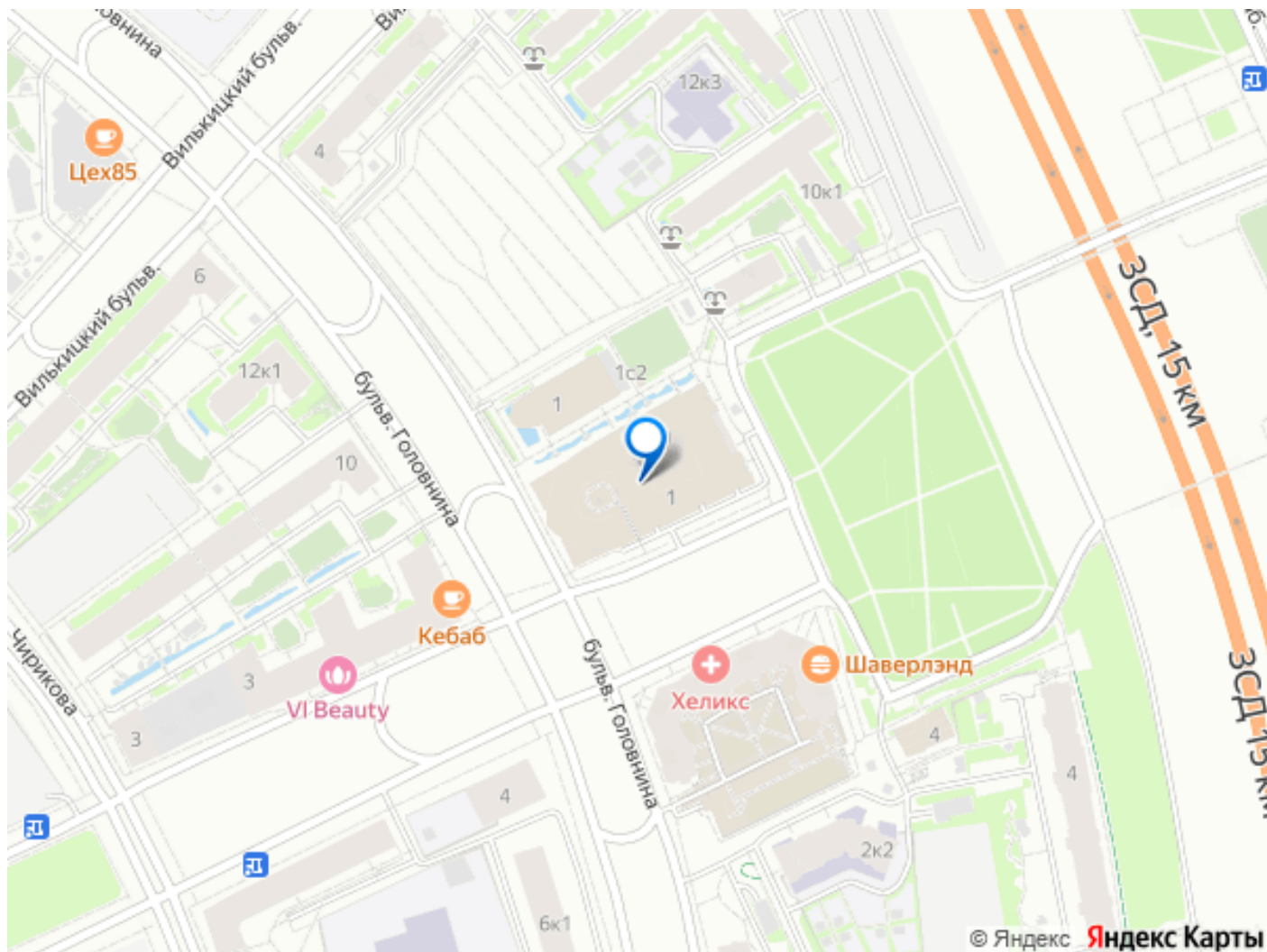
для заметок



этаж в помещение ресторана - Высокая плотность населения и уровень доходов - Интенсивные пешеходные и транспортные потоки - Полная заселенность ЖК - Отличная транспортная доступность Помещение идеально подходит для успешного бизнеса и обладает: - Свободной планировкой - Высокой электрической мощностью - Водоснабжением, отоплением и канализацией - Обособленной вентиляцией - Удобным доступом с 1-го этажа через отдельный лифт Технические характеристики: - 18 этаж основное помещение - 1 этаж - отдельная входная группа с лифтом - Высота потолков: 18 этаж 2,75 м, 1-й этаж 3,8 м - Все коммуникации заведены в помещение (вода, канализация, отопление, вентиляция и т.д.) - Парковочная зона для жителей и гостей прямо напротив Не упустите шанс открыть успешный ресторан в динамичном районе! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России