

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 03:37

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок,
11Б**

1 522 500 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, 11Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

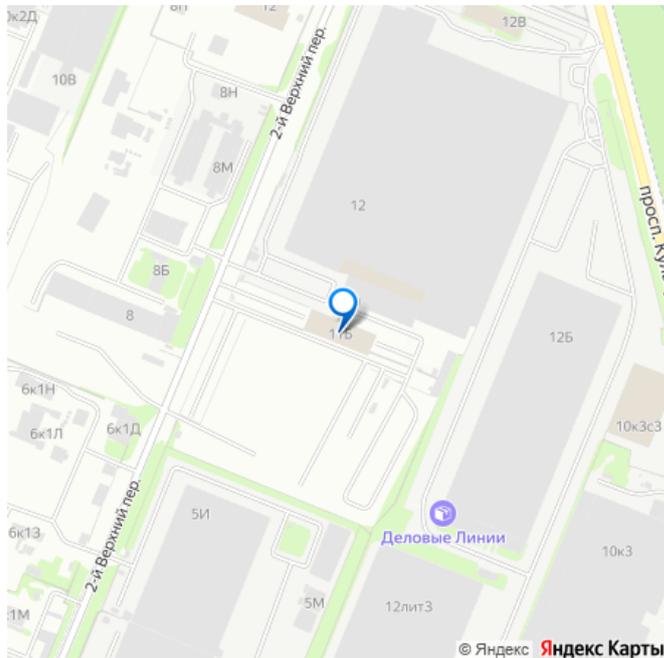
Предлагаем в аренду помещение под СТО/Автосервис 1218 кв. в отдельно стоящем здании с автомойкой и прилегающим земельным участком площадью 1193 кв.м. Здание расположено на территории многофункционального логистического комплекса Ресурс по адресу 1 Верхний пер. 11 лит Б Наши преимущества: Транспортная доступность. Здание находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: 2 км от КАД, 2 км до Проспекта Культуры, 10 мин от ст. м. Парнас;

<https://spb.move.ru/objects/9291961417>

Реформа, Реформа

79119404279

для заметок



Прямая аренда от собственника.

Круглосуточный режим работы. Общие характеристики Здания: Этажность 2 этажа; Стены сэндвич панели; Кровля утепленный профлист; Напольное покрытие — бетон с антипылевым покрытием; Клиентская парковка 50 м/м; Система видеонаблюдения по периметру здания и территории; Современные инженерные системы

Преимущества здания: Отдельно стоящее 2-х этажное здание с прилегающей закрытой территорией; 1 этаж 1022 кв.м с автомойкой; 2 этаж 196 кв. м. офисные и хозяйственно бытовые помещения; Отопление от собственной газовой котельной; Общие характеристики помещения 1-го этажа:

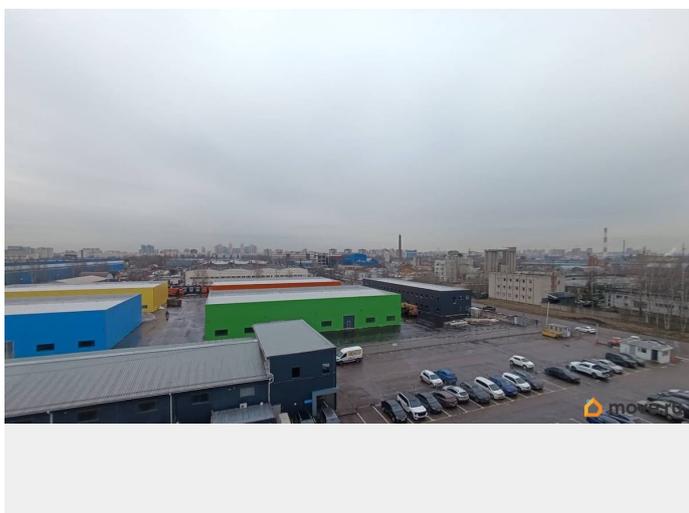
Отдельный вход; Электрическая мощность 60 КВт; Ворота подъемно-секционные — 2 шт. (3,5 м.) и 1 шт. (2,5 м.); Высота потолка до фермы 4,5 м; Отапливаемый санузел; Общие характеристики помещения 2-го этажа:

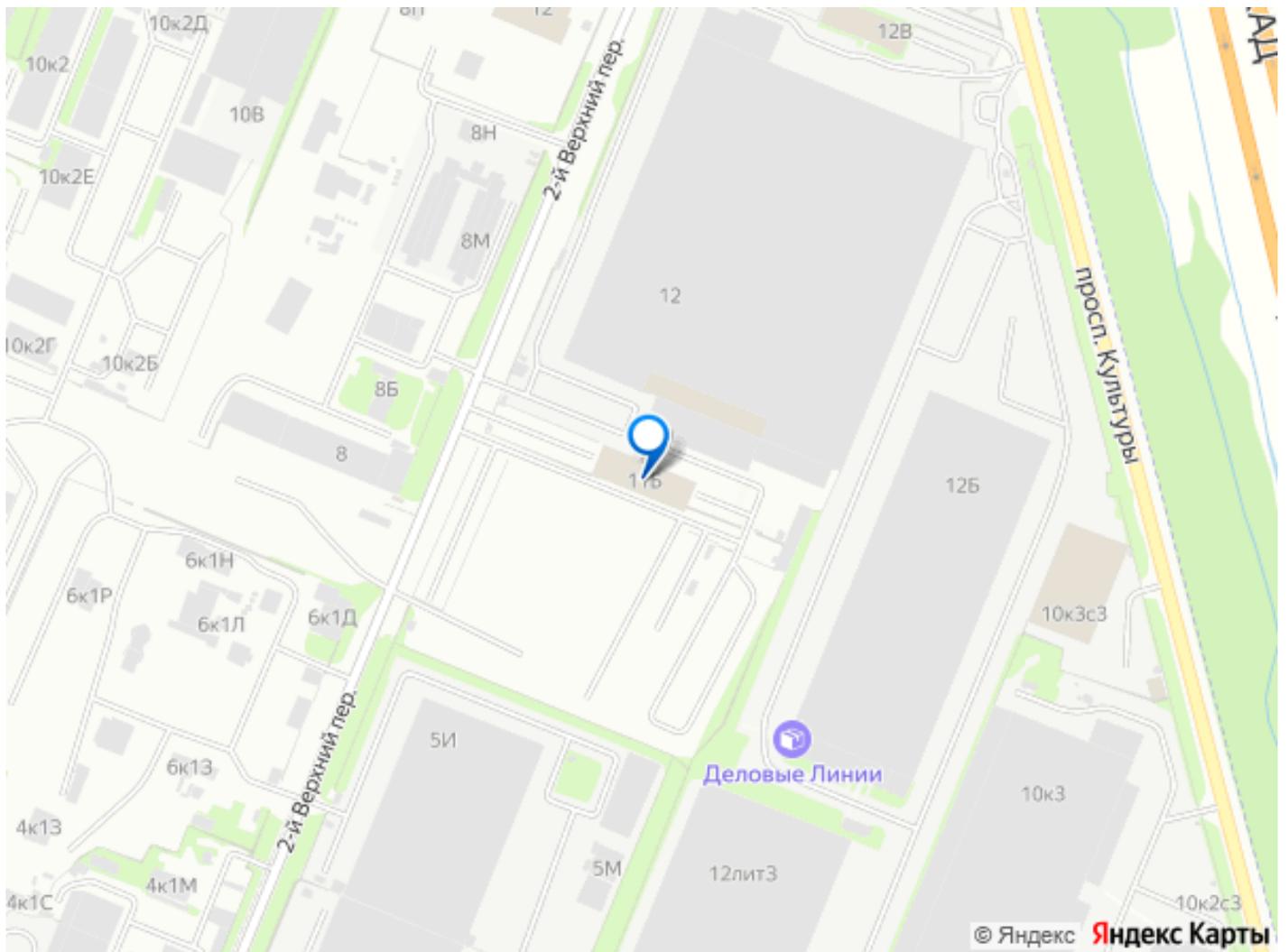
Стеклянная входная группа, окна фасадные, тонированные солнцезащитной пленкой; Стены — гипсокартон окрашенный; Напольное покрытие — керамическая плитка; Потолки —подвесные, типа Армстронг;

Оборудованный санузел; В стоимость аренды входит: - Отопление; - Техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: - Электроэнергия, водопотребление и водоотведение на основании показаний приборов учета; - Интернет/телефония.

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Арендная ставка за помещение 1025 руб. кв.м, кроме того НДС 22% - Арендная ставка за участок земли 164 руб. кв.м., кроме того НДС 22% - Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Помещение идеально подходит под СТО/Автосервис. Мы в

УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! .





Move.ru - вся недвижимость России