

Создано: 24.10.2025 в 13:39

Обновлено: 10.02.2026 в 14:13

Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 10к1

**181 500 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Проходимое помещение 121м? на 1-м этаже.  
Первое помещение свободного назначения  
121м? в аренду от собственника! Идеальная  
локация для бизнеса с высокой  
проходимостью. Помещение обладает  
готовой качественной отделкой и отдельным  
 входом с улицы. Большие витринные окна и  
 готовое место под вывеску привлекают  
 внимание клиентов. Электрическая мощность  
 30кВт (есть возможность увеличения)  
 позволяет разместить любое торговое или

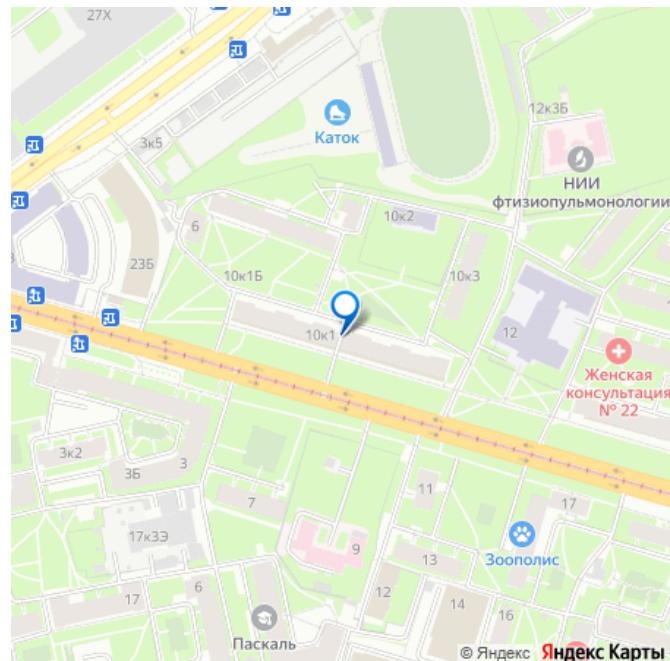
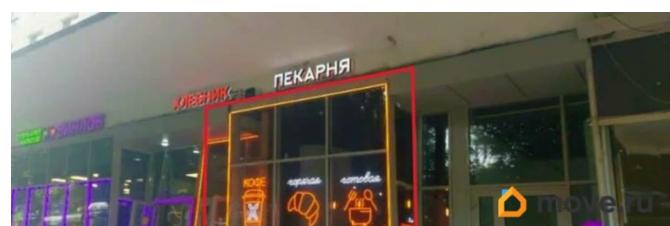
<https://spb.move.ru/objects/9286000403>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

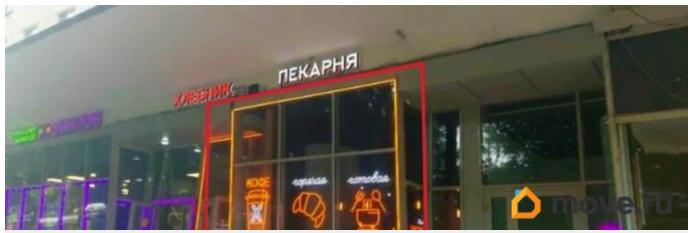
для заметок

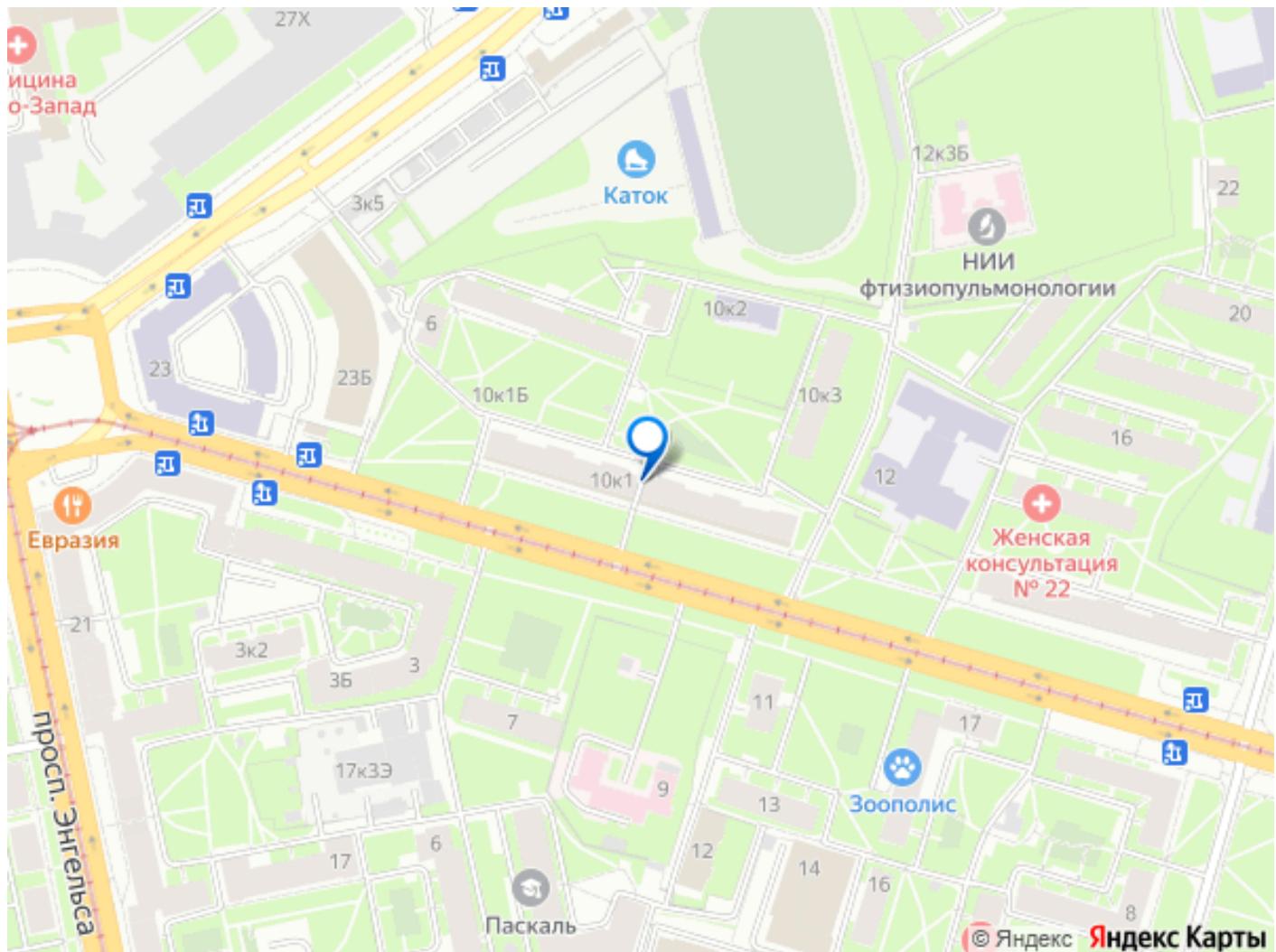


сервисное оборудование. Помещение обладает отличными характеристиками: Высота потолков стандартная, есть вытяжка Локация в развитом районе рядом с точками притяжения: Магазин «Пятерочка», Магазин «Винлаб», «Улыбка Радуги» Идеально подойдет для: розничного магазина, пекарни Основные характеристики: - Общая площадь: 121м? - Этаж: 1-й - Вход: Отдельный с улицы - Отделка: Офисная, современный качественный ремонт - Коммуникации: Центральное отопление, электросеть 30 кВт (можно увеличить) - Условия аренды: Прямая аренда от собственника, минимальный срок 11 месяцев - Дополнительно: Арендные каникулы (льготный период) Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Компьютерные клубы, Компьютеры / Комплектующие, Страхование / Нотариальные услуги / Клиентский офис, Морепродукты / Икра, Продукты 24, Рюмочные, Столовые / Кулинарии, Сумки / Кожгалантерея, Медицинские анализы, Входные двери, Бытовая химия, Оборудование / Инструмент, Ткани, Трикотажные изделия, Эротические товары, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Оптика, Продукты мини формат (200), Цветы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Строительные материалы

Ближайшие станции метро: Площадь Мужества Помещение подойдет для: Выпечка

ID - 571159





Move.ru - вся недвижимость России