

Создано: 16.11.2025 в 00:15

Обновлено: 30.01.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9286619750>

Екатерина Колясина, Будь первым

79811052813

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

162 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²



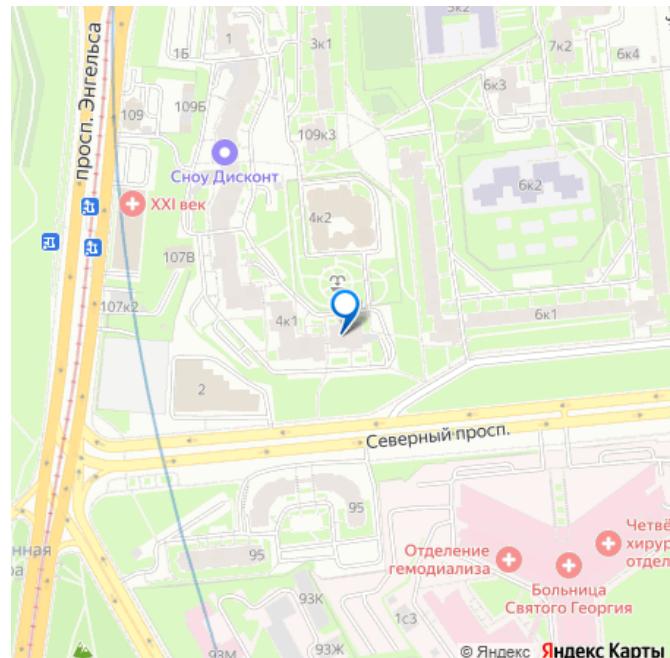
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

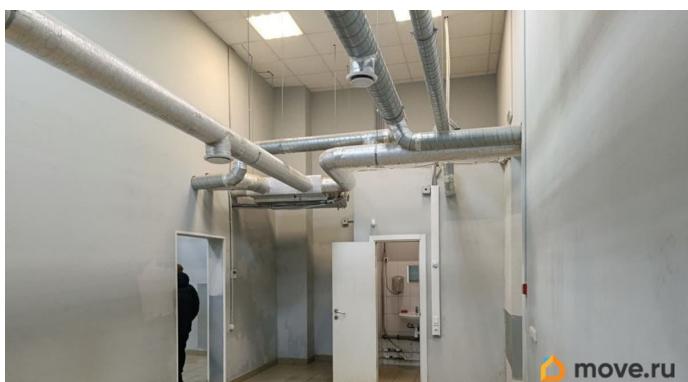
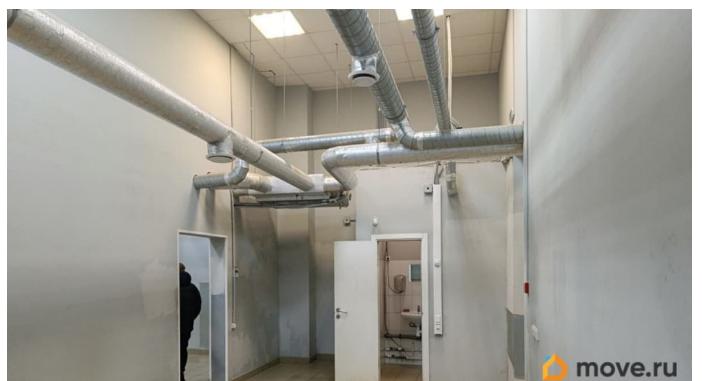
[Коммерческая недвижимость](#)

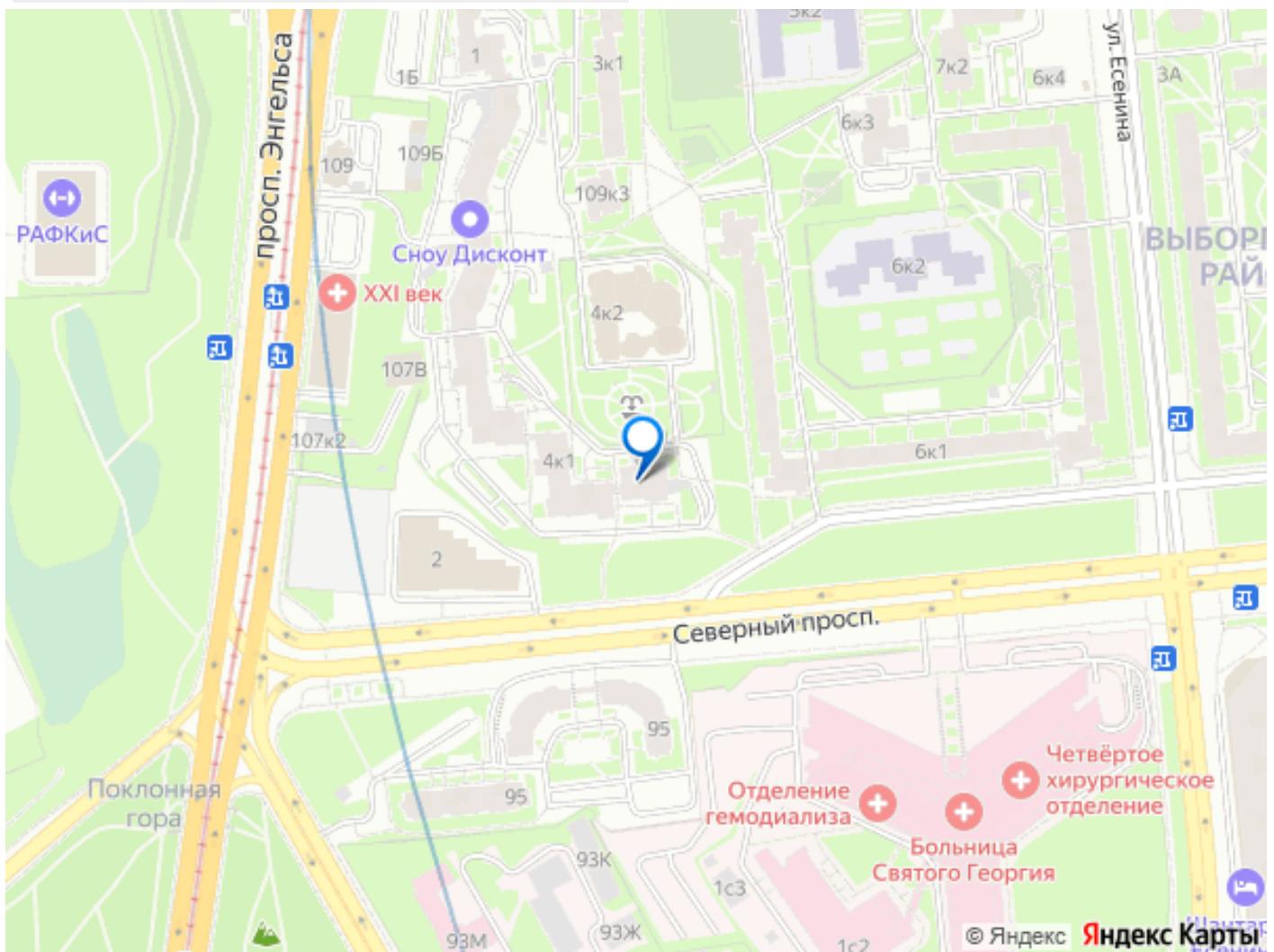


Описание

Сдается помещение помещение 121 м², последний арендатор - Яндекс Лавка. Вход - с фасада, с Северного проспекта, есть возможность авторазгрузки. Полы - плитка, стены - штукатурка. В помещении есть свой санузел. К помещению примыкает терраса 100 м²(кусок земли) находящийся так же в собственности. На террасе расположена приватная велопарковка , можно разместить мусорные баки. Высота потолка 5.2 м. Электричество 25 кВт. Вход с улицы, первая линия домов Северного проспекта. При необходимости можно увеличить площадь

аренды на 100 м². Сдается от ИП УСН. КУ около 10 тыс/мес +стоимость электричества и воды. Помещение освобождается в конце декабря. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России