

🕒 Создано: 16.11.2025 в 00:15

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 18:04

**Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1**

**162 000 ₺**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

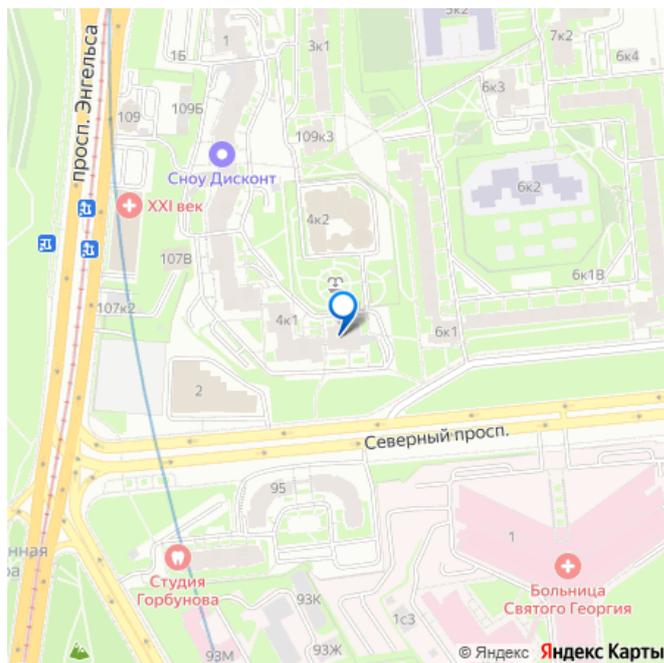
Сдается помещение 121 м<sup>2</sup>, последний арендатор - Яндекс Лавка. Вход - с фасада, с Северного проспекта, есть возможность авторазгрузки. Полы - плитка, стены - штукатурка. В помещении есть свой санузел. К помещению примыкает терраса 100 м<sup>2</sup> (кусок земли) находящийся так же в собственности. На террасе расположена приватная велопарковка, можно разместить мусорные баки. Высота потолка 5.2 м. Электричество 25 кВт. Вход с улицы, первая линия домов Северного проспекта. При необходимости можно увеличить площадь

<https://spb.move.ru/objects/9286619750>

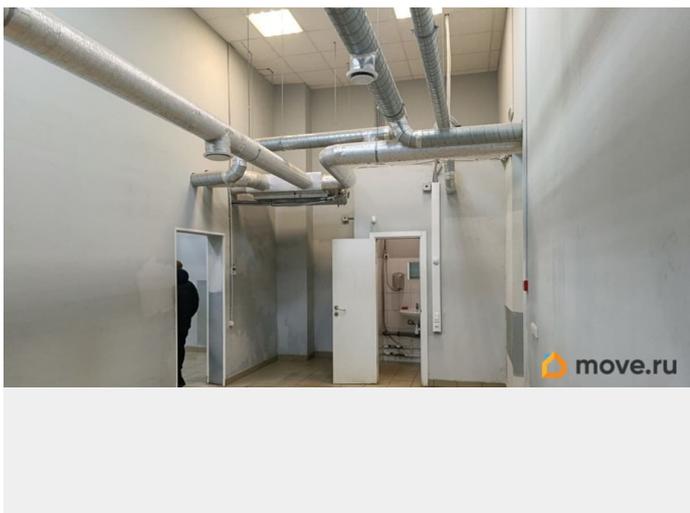
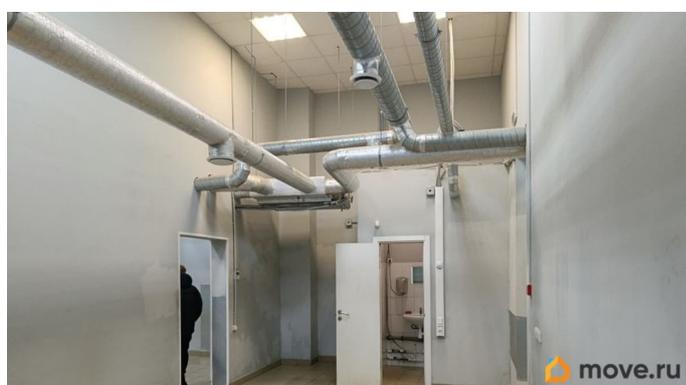
**Екатерина Колясина, Будь первым**

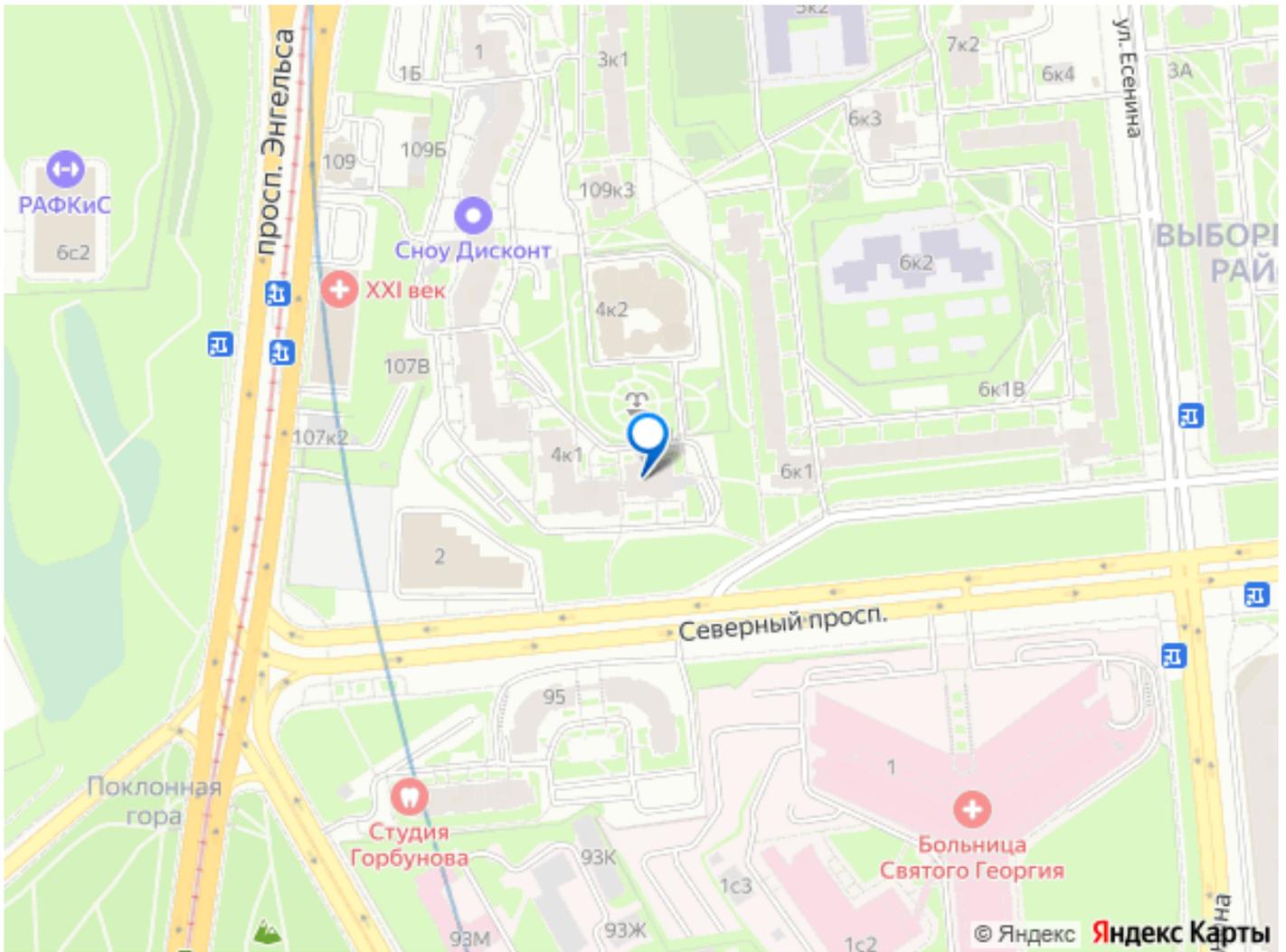
**79811052813**

для заметок



аренды на 100 м2. Сдается от ИП УСН. КУ около 10 тыс/мес + стоимость электричества и воды. Помещение освобождается в конце декабря. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России