

Создано: 26.01.2026 в 13:28

Обновлено: 24.02.2026 в 07:59

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду презентабельное офисное помещение в БЦ «Базель»- класс В+ Бизнес-центр «Базель» занимает первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» (Новгородская, д. 23), построенный в 2013 году. БЦ имеет два отдельных входа — со стороны Новгородской улицы и с улицы Красного текстильщика (напротив Единого центра документов). Проект создан испанским архитектором Рикардо Бофиллом и получил множество наград. Отапливаемый подземный паркинг с лифтом Otis Lux. Высокоскоростной интернет (оптоволокно).

<https://spb.move.ru/objects/9288450925>

**Exclusive Estate, Exclusive Estate**

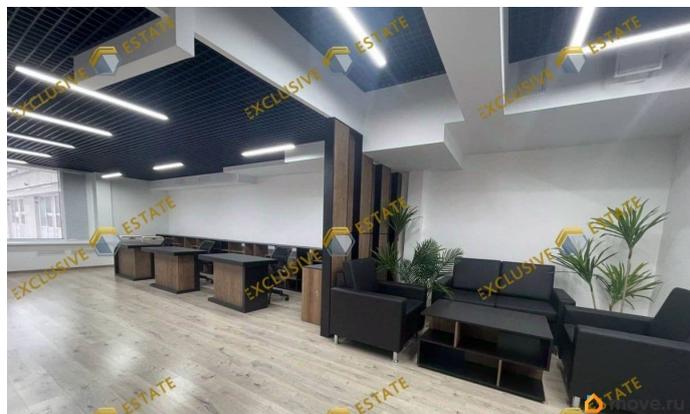
**79118285058**

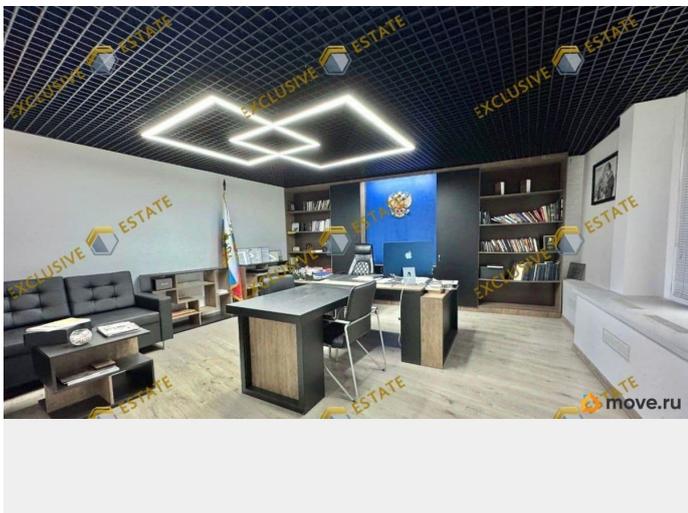
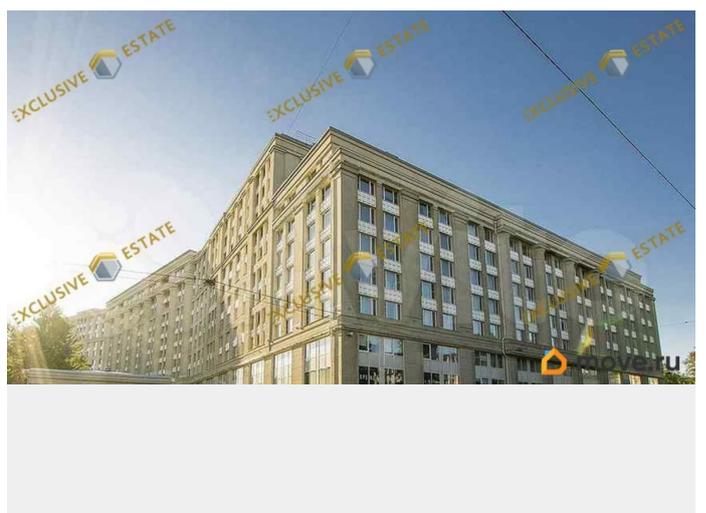
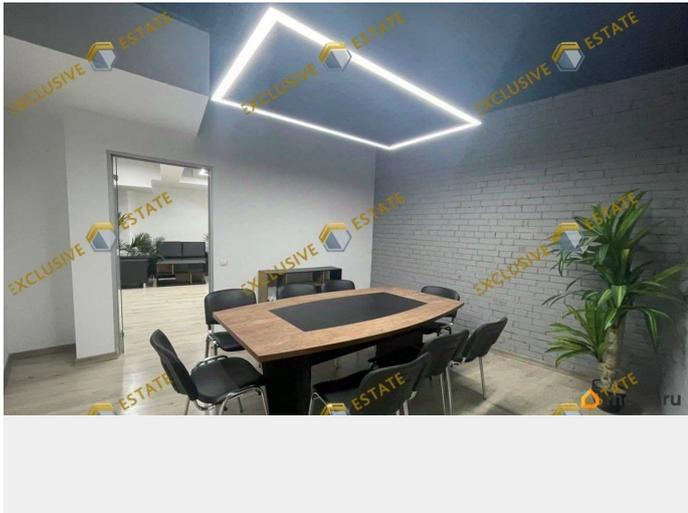
для заметок

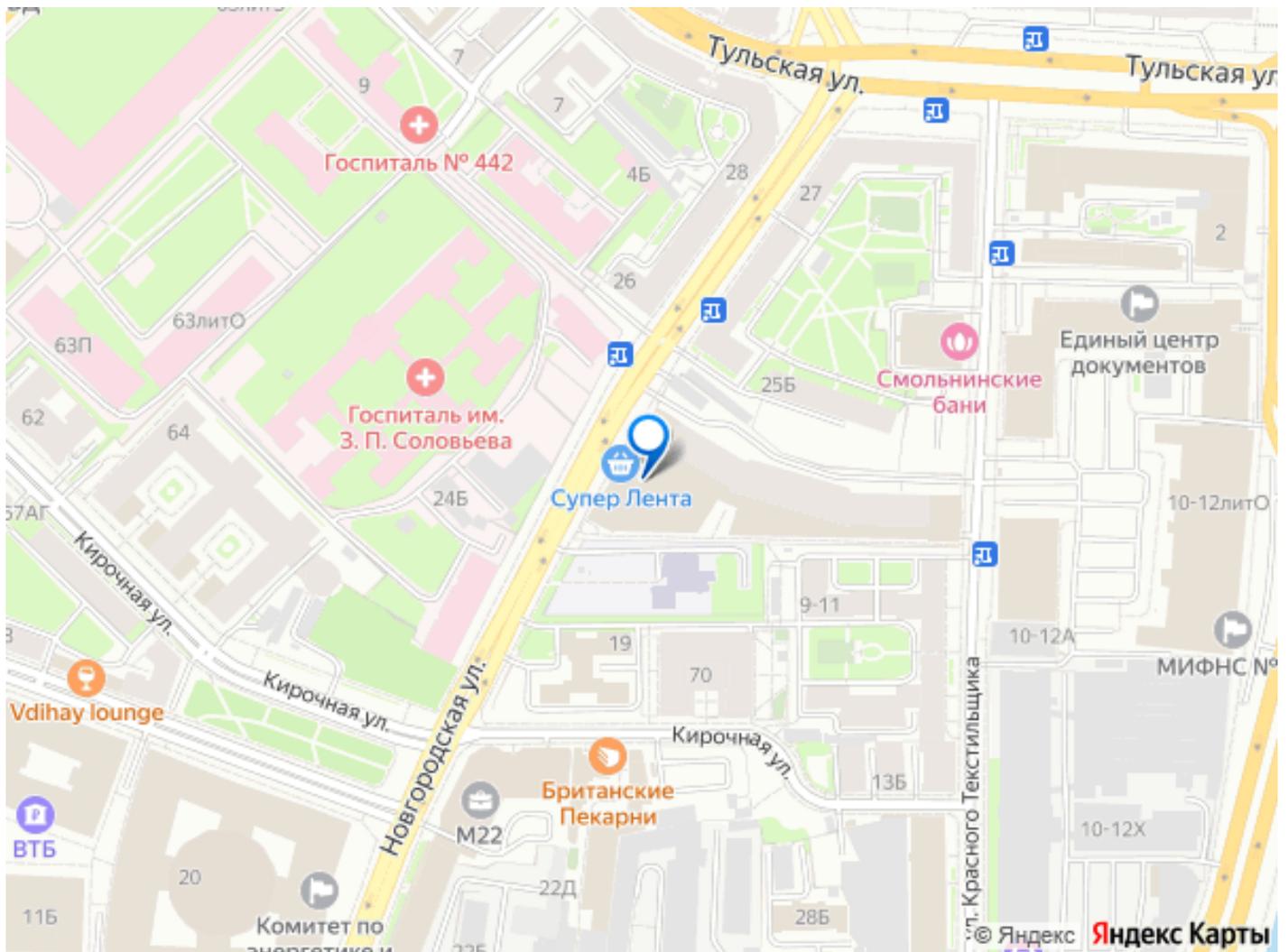


Круглосуточное наблюдение и охрана.  
Профессиональная управляющая компания.  
Офисное помещение имеет имеет обособленный вход на этаже и свободную планировку. На данный момент оборудовано как: переговорная, архивная, кабинет, опен спейс, зона отдыха, гардероб, можно все переделать под свои нужды. Высота потолков 3.2 м. дизайнерский ремонт, премиум качествоприточно-вытяжная вентиляция 2 больших окна во двор ресепшн  
Лучшая деловая среда: в шаговой доступности, Смольный, Правительство СПб и Ленинградской области, «Невская Ратуша», «Единый центр документ», арбитражный суд и многое другое. В 5 минутах транспортом находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Пишите, звоните, организуем просмотр. Номер объекта:

#1/537486/13553







Move.ru - вся недвижимость России