

Создано: 26.01.2026 в 13:28

Обновлено: 02.02.2026 в 04:27

<https://spb.move.ru/objects/9288450925>

**Exclusive Estate, Exclusive Estate**

**79118285058**

**Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

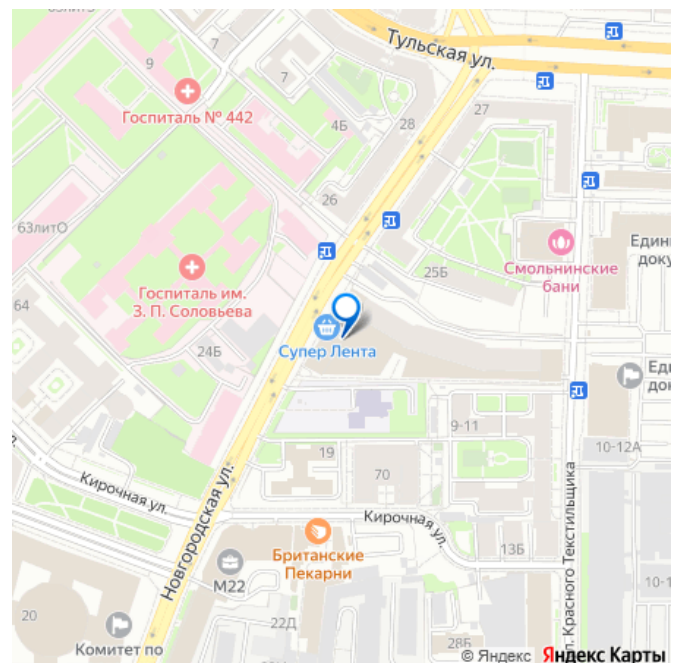
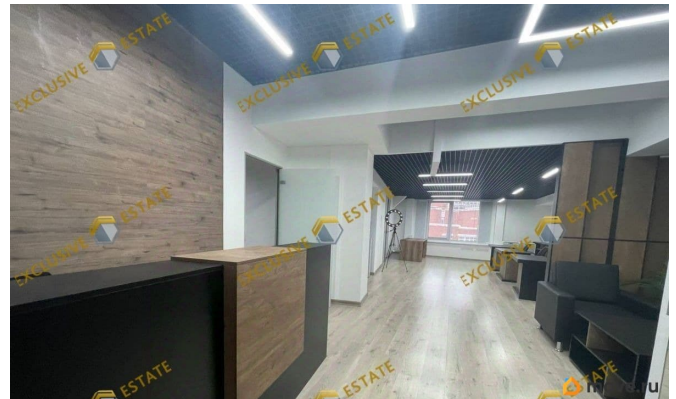
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

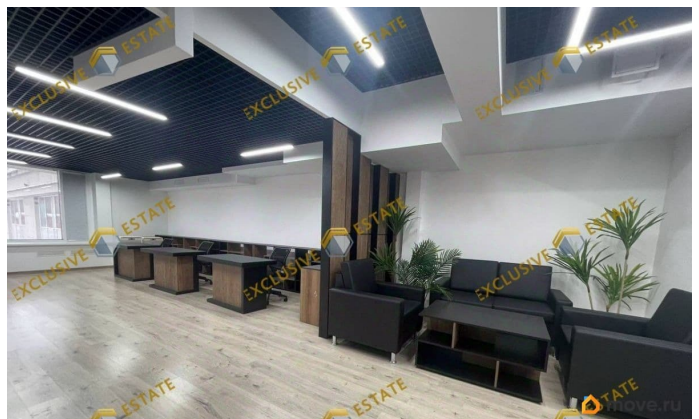
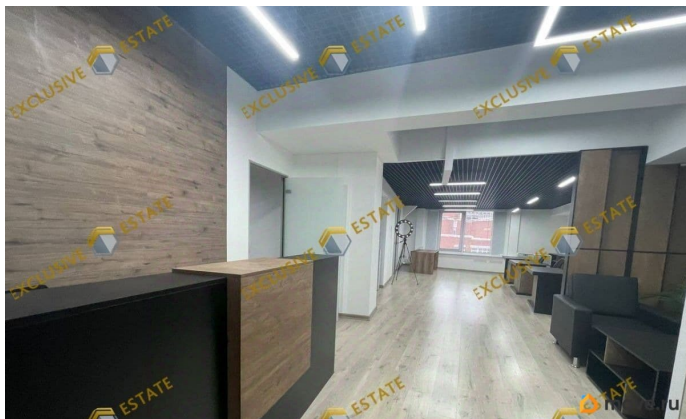
**Описание**

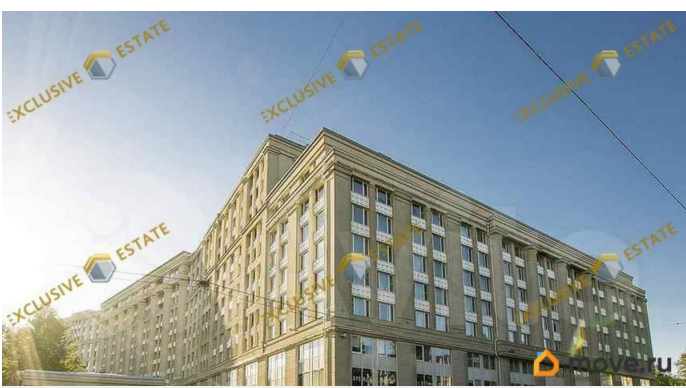
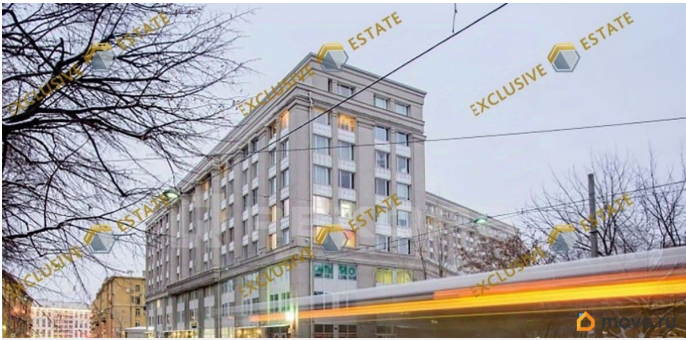
Сдается в аренду презентабельное офисное помещение в БЦ «Базель»- класс В+ Бизнес-центр «Базель» занимает первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» (Новгородская, д. 23), построенный в 2013 году. БЦ имеет два отдельных входа — со стороны Новгородской улицы и с улицы Красного текстильщика (напротив Единого центра документов). Проект создан испанским архитектором Рикардо Бофиллом и получил множество наград. Отапливаемый подземный паркинг с лифтом Otis Lux. Высокоскоростной интернет (оптоволокно).

для заметок

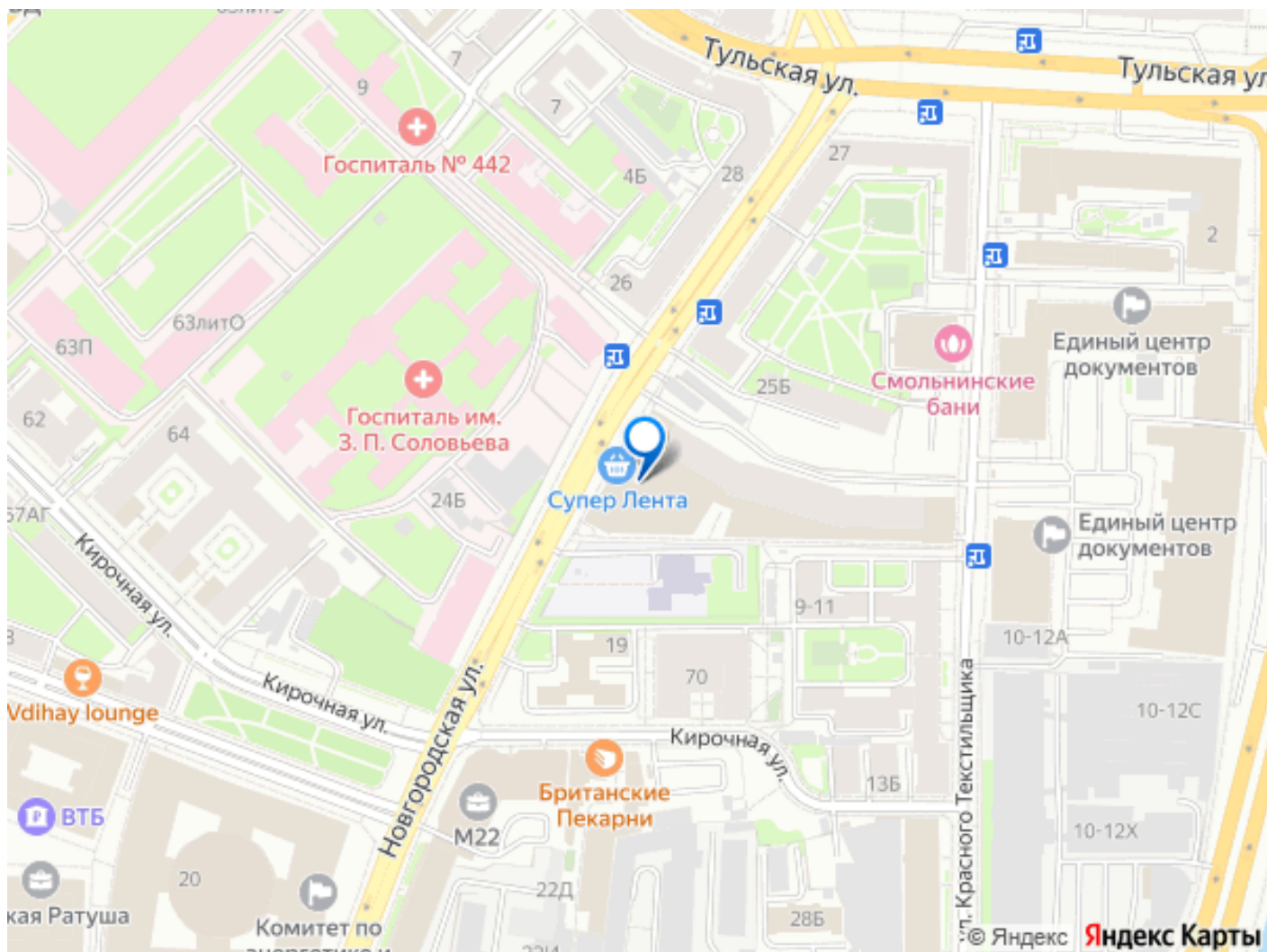


Круглосуточное наблюдение и охрана.  
Профессиональная управляющая компания.  
Офисное помещение имеет имеет  
обособленный вход на этаже и свободную  
планировку. На данный момент оборудовано  
как: переговорная, архивная, кабинет, опен  
спейс, зона отдыха, гардероб, можно все  
переделать под свои нужды. Высота  
потолков 3.2 м. дизайнерский ремонт,  
премиум качествоприточно-вытяжная  
вентиляция 2 больших окна во двор ресепшн  
Лучшая деловая среда: в шаговой  
доступности, Смольный, Правительство СПб  
и Ленинградской области, «Невская Ратуша»,  
«Единый центр документ», арбитражный суд  
и многое другое. В 5 минутах транспортом  
находятся станции метро «Чернышевская»,  
«Площадь Восстания» и «Площадь  
Александра Невского». Пишите, звоните,  
организуем просмотр. Номер объекта:  
#1/537486/13553









Move.ru - вся недвижимость России