

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 18:21

Агент

79810528094

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 37к1**

303 500 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

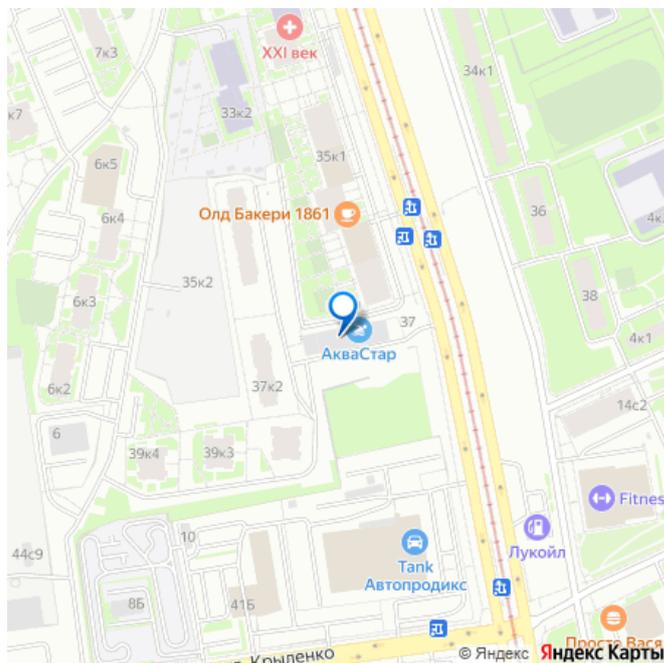
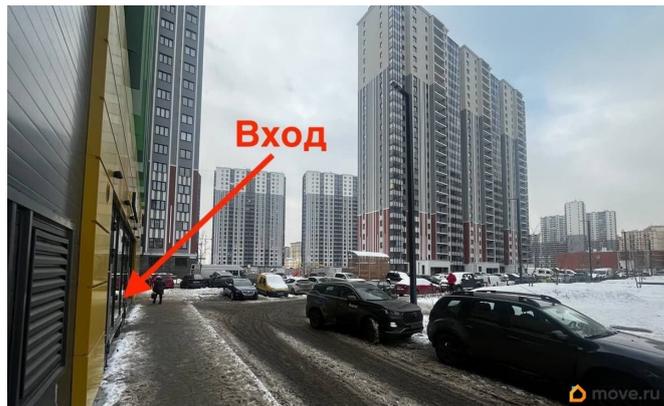
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

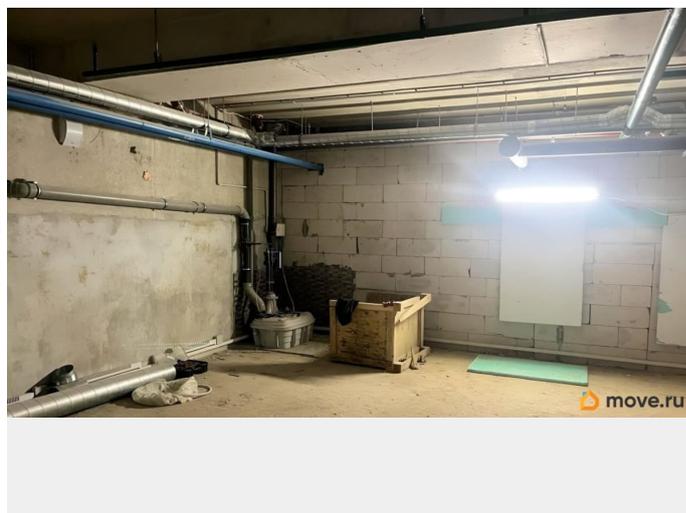
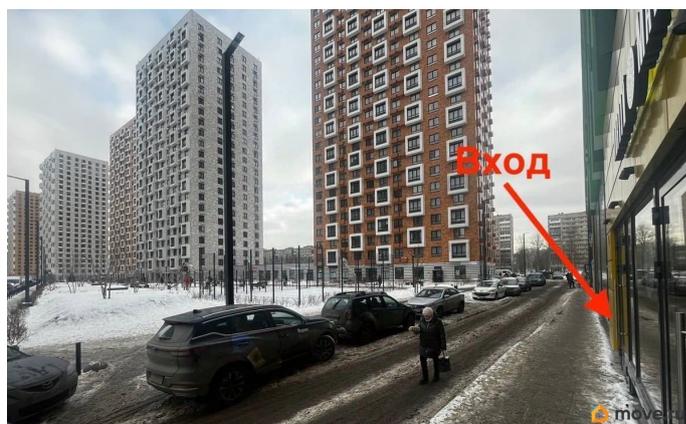
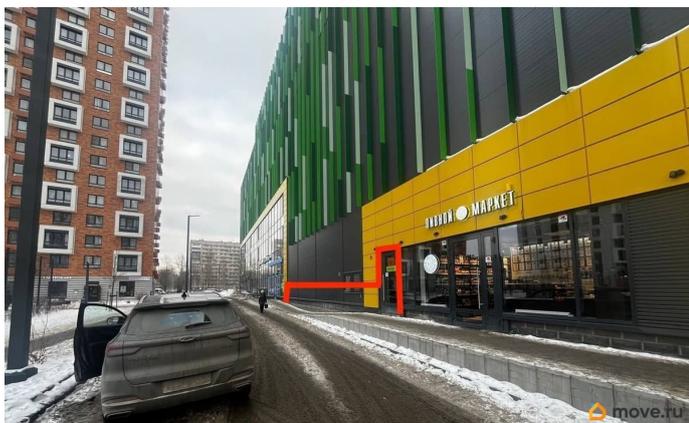
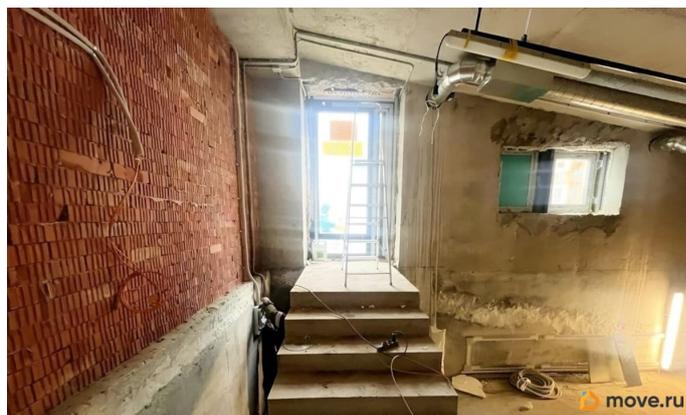
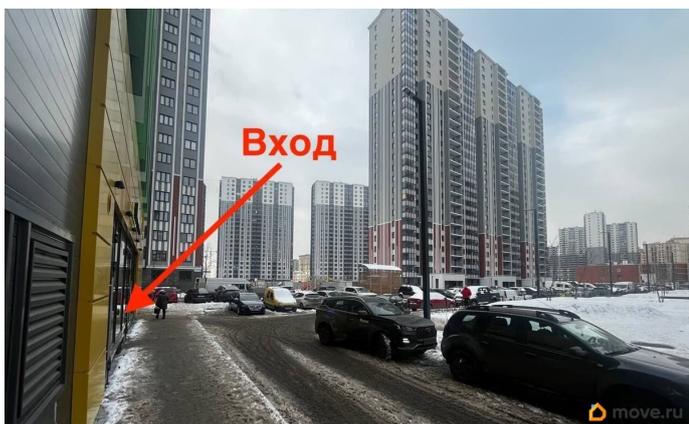
Описание

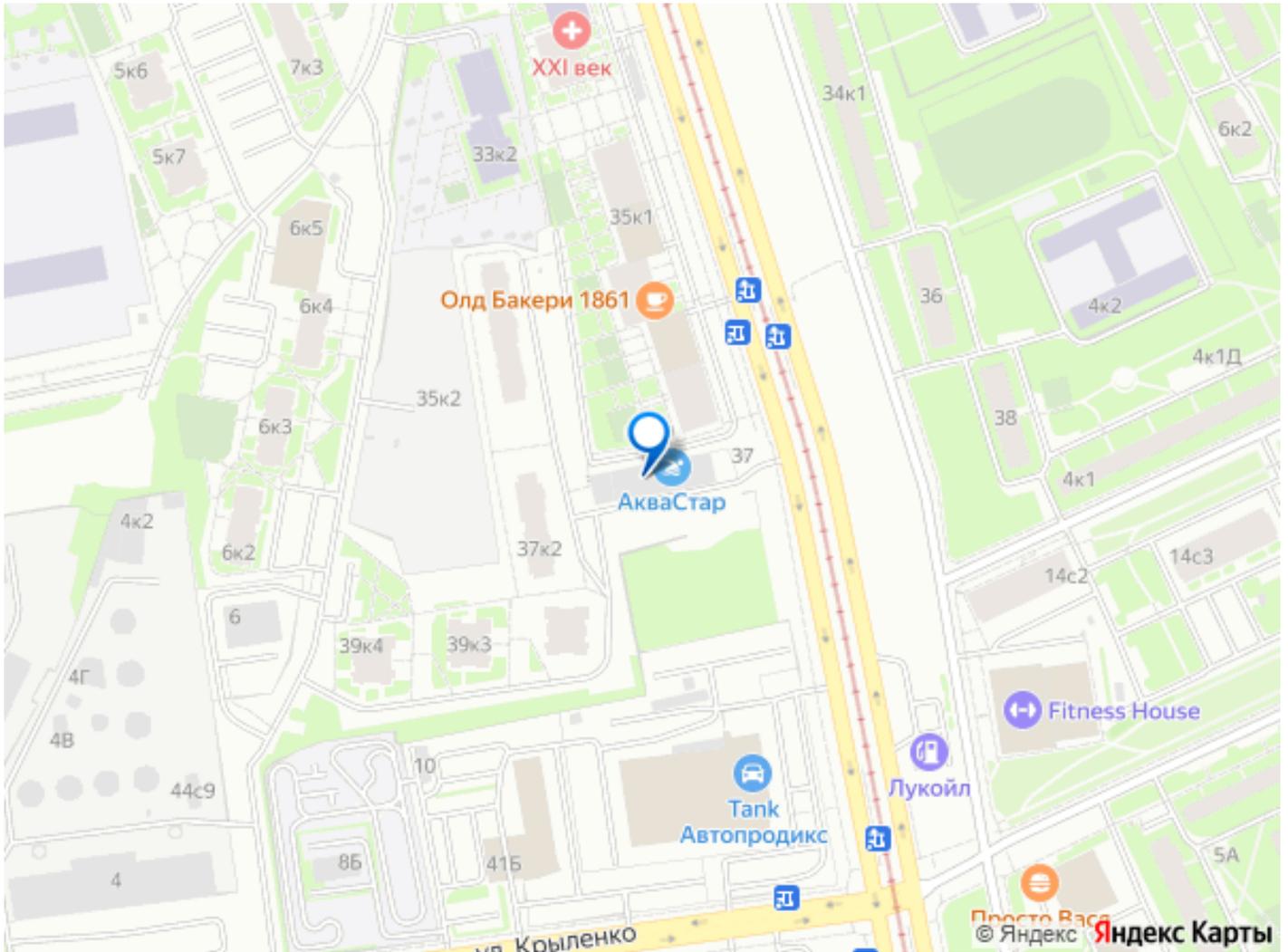
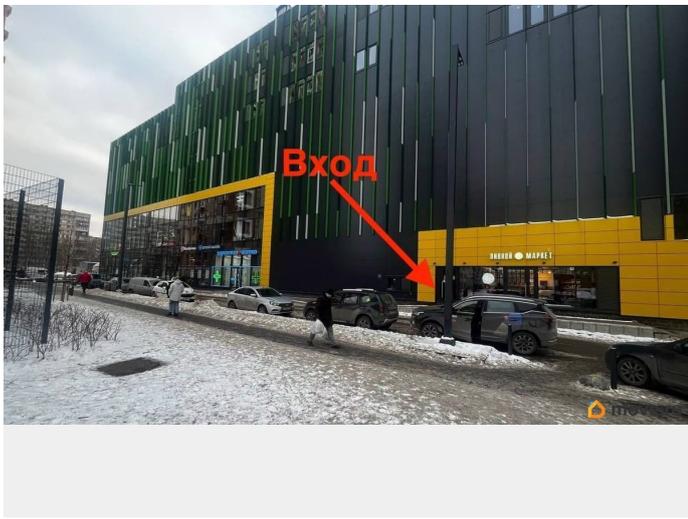
Идеальное помещение для открытия бара, кафе, ресторана, пекарни или любого другого бизнеса! Основные характеристики: — Электрическая мощность: 30 кВт (есть возможность увеличить). — Приточно-вытяжная вентиляция: Индивидуальный вентиляционный канал с выходом на кровлю D-315 (свечка). — Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация. — Высота потолков: 3,5 м. — Планировка: Правильная прямоугольная форма, оптимальная для организации общепита. —

для заметок



Этаж: цоколь
Расположение: Помещение находится в торгово-офисном центре, в густонаселённом жилом массиве, что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов.
Каникулы на ремонт обговаривается индивидуально.
Звоните, в любой день с 10 до 22 чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России