

Создано: 28.01.2026 в 17:38

Обновлено: 28.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9288497507>

Агент

**79810528094**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

**303 500 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

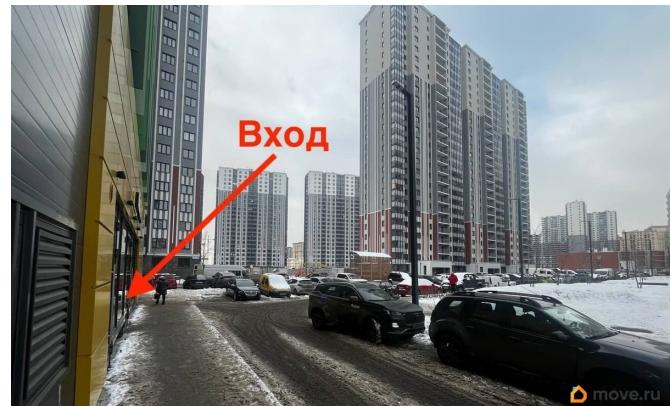
Улица

[проспект Дальневосточный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>



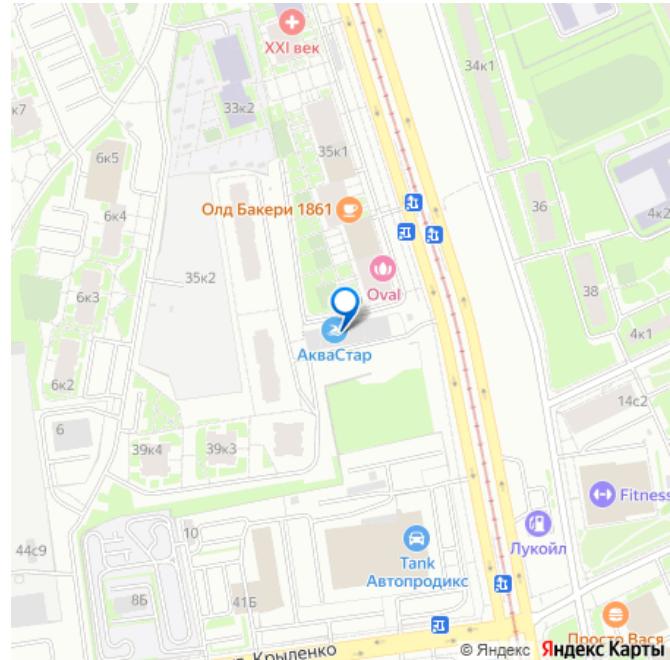
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

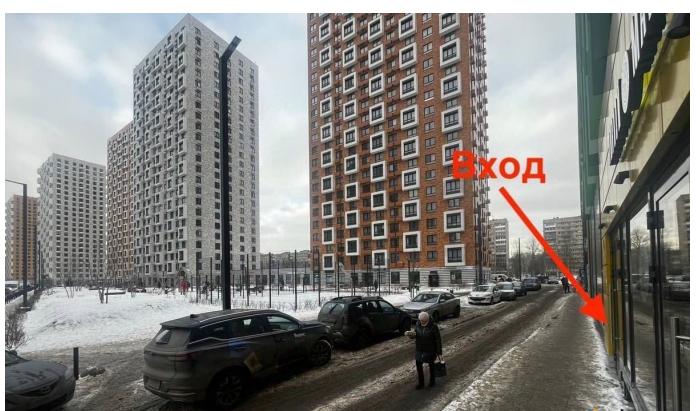
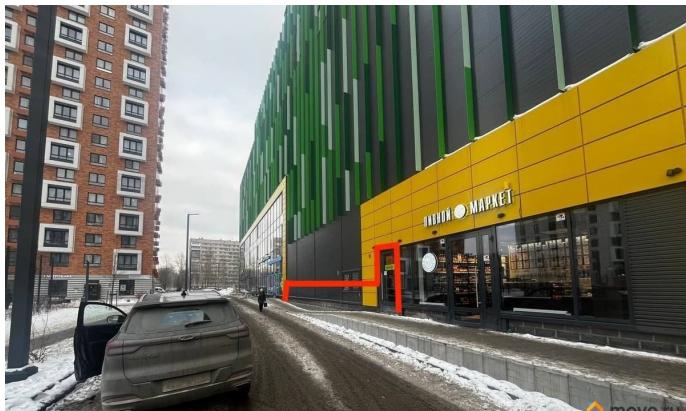
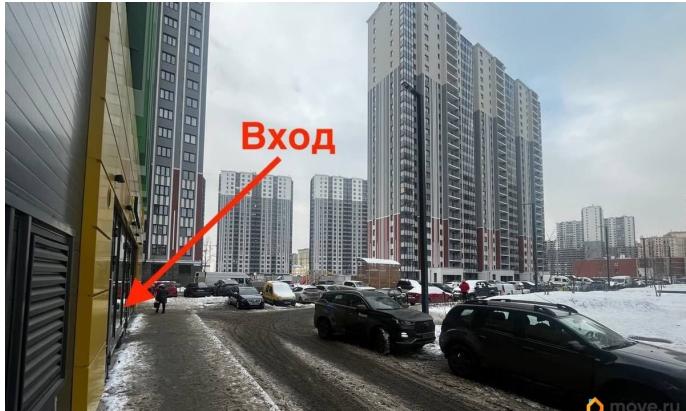
[Коммерческая недвижимость](#)

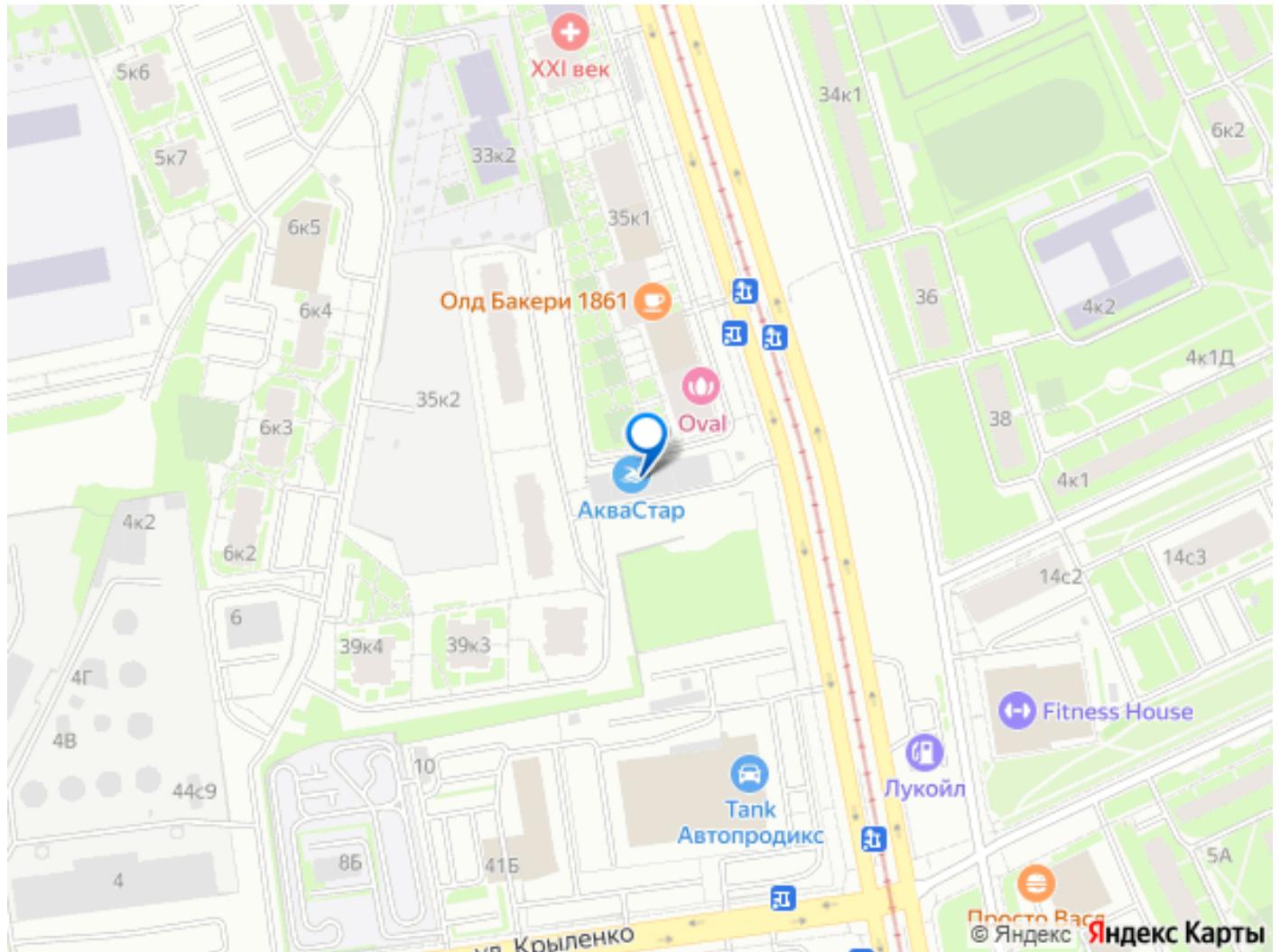


## Описание

Идеальное помещение для открытия бара, кафе, ресторана, пекарни или любого другого бизнеса! Основные характеристики:— Электрическая мощность: 30 кВт (есть возможность увеличить). — Приточно-вытяжная вентиляция: Индивидуальный вентиляционный канал с выходом на кровлю D-315 (свечка). — Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация. — Высота потолков: 3,5 м. — Планировка: Правильная прямоугольная форма, оптимальная для организации общепита. —

Этаж: цоколь Расположение: Помещение находится в торгово-офисном центре, в густонаселённом жилом массиве, что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов. Каникулы на ремонт обговариваются индивидуально. Звоните, в любой день с 10 до 22 чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России