

Создано: 20.12.2025 в 08:09

Обновлено: 20.12.2025 в 09:23

<https://spb.move.ru/objects/9287539427>

Агент

79818908076**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1****266 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

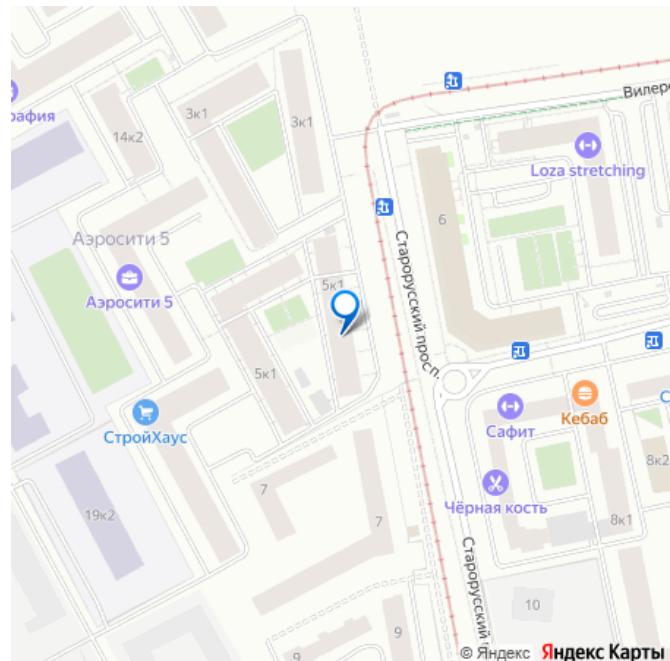
Общая площадь

121 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю к аренде шикарное помещение с 2 входами. Идеально подойдет под винный магазин, магазин детских товаров, магазин хоз товаров и тд. Находится в современном ЖК Чкалов в окружении 5 сданных корпусов жк Аэросити. Все квартиры в доме и соседних готовых корпусах сданы, идет активное заселение и открытие магазинов, баров и т.д. ШУШАРЫ быстрорастущий район на юге Санкт-Петербурга. Численность населения составляет более 150 000 человек; Вдоль самого помещения идет дорожка, по которой

все идут до остановок к Старорусскому пр.
Рядом строятся еще 3 корпуса: обеспечен
большой трафик людей из соседних
корпусов, трех школ и огромного детского
сада на 400 детей) Рядом уже работает
магазин Дикси, аптека Невис, пункты выдачи
Ozon и Wildberries Напротив Яндекс маркет,
поликлиника и строительный магазин
СтройХаус Парковка бесплатная (и рядом
паркуются жители) Ну очень удачная
планировка: 2 входа, можно разделить на 2
помещения Высокие потолки 3,36 метра,
электричество 30 квт, 2 счетчика, приточно-
вытяжная вентиляция, сигнализация.

Черновая отделка. Предоставляем арендные
каникулы на 14 дней. звоните! показы в
любое время

