

Агент

79810019788

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

267 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

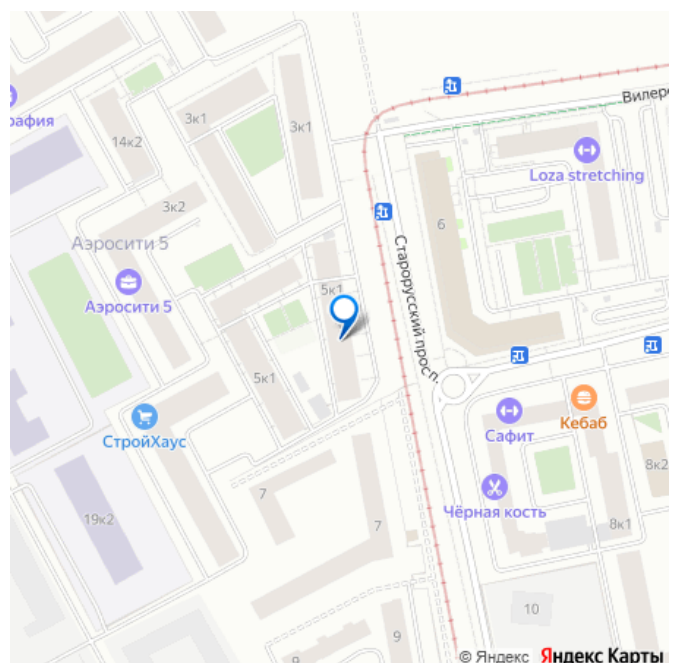
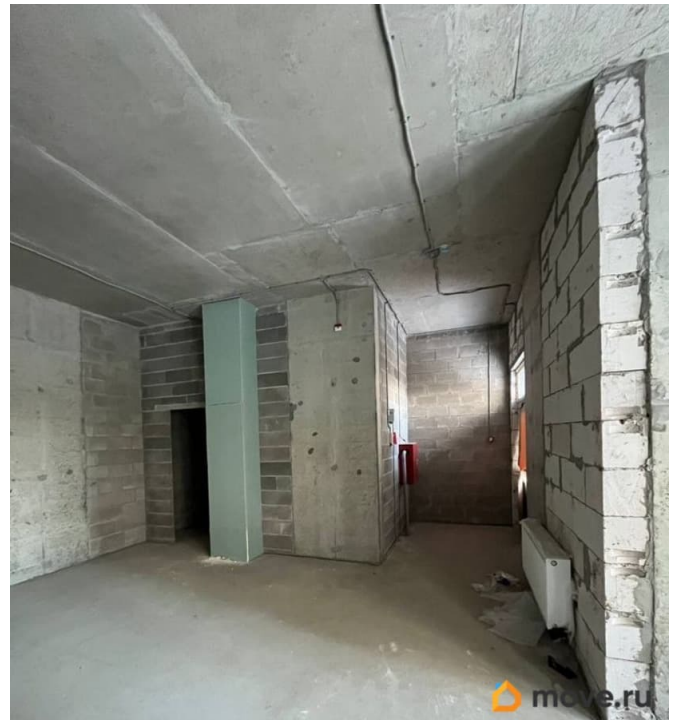
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

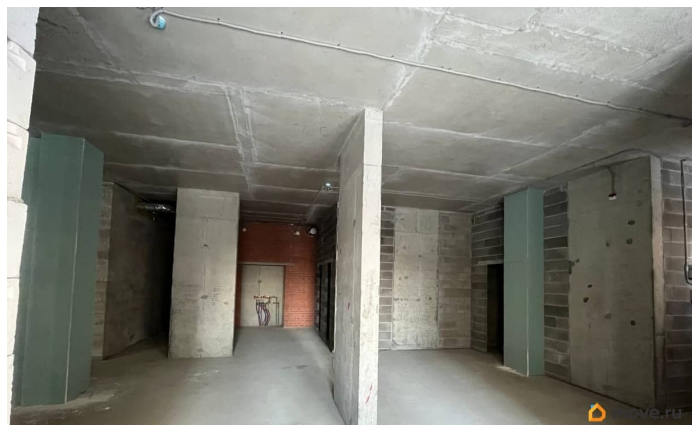
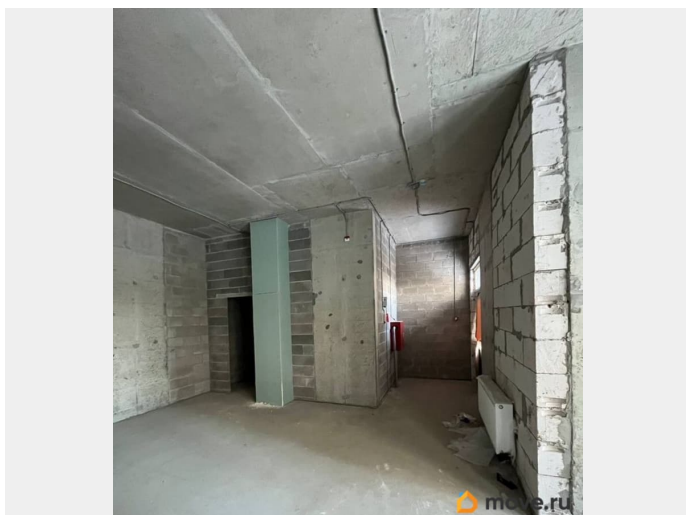
Арт. 129085155 Аренда коммерческого помещения: Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 121 м² — идеальное решение для старта или расширения вашего дела. Возможна аренда как полной площади, так и половины помещения (условия обсуждаются индивидуально). Основные характеристики Площадь: 121 м² (с возможностью зонирования). Электроснабжение: 30 кВт — достаточно для большинства коммерческих

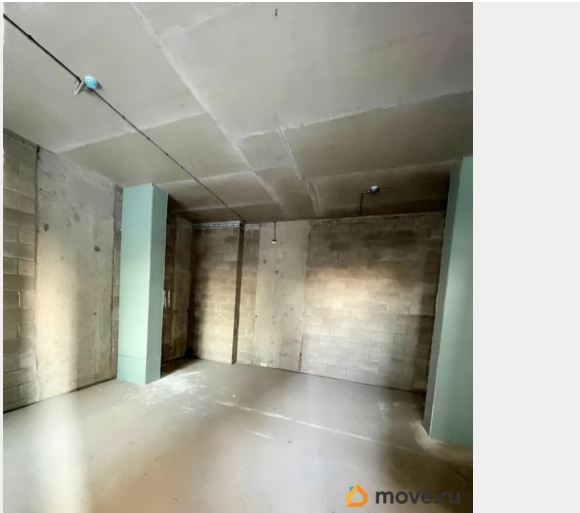
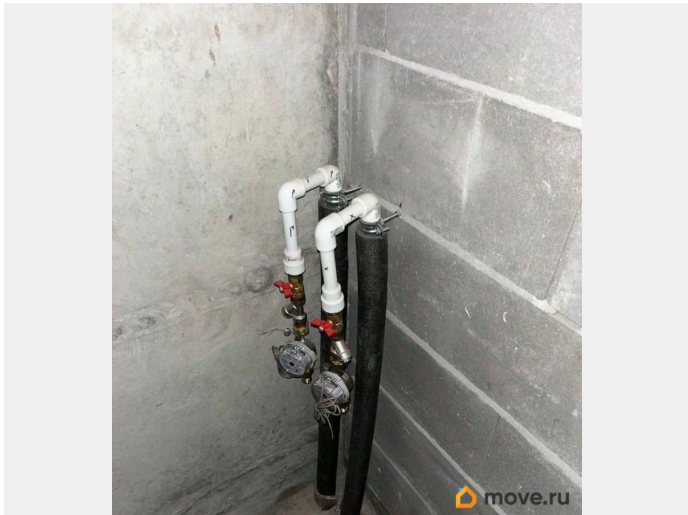
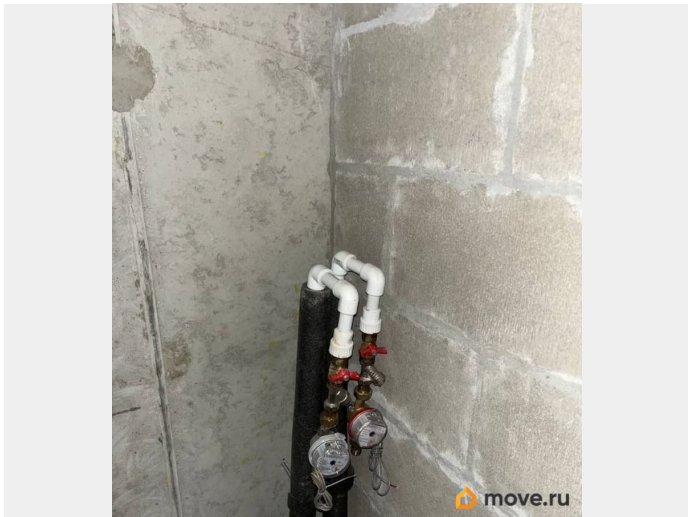
для заметок

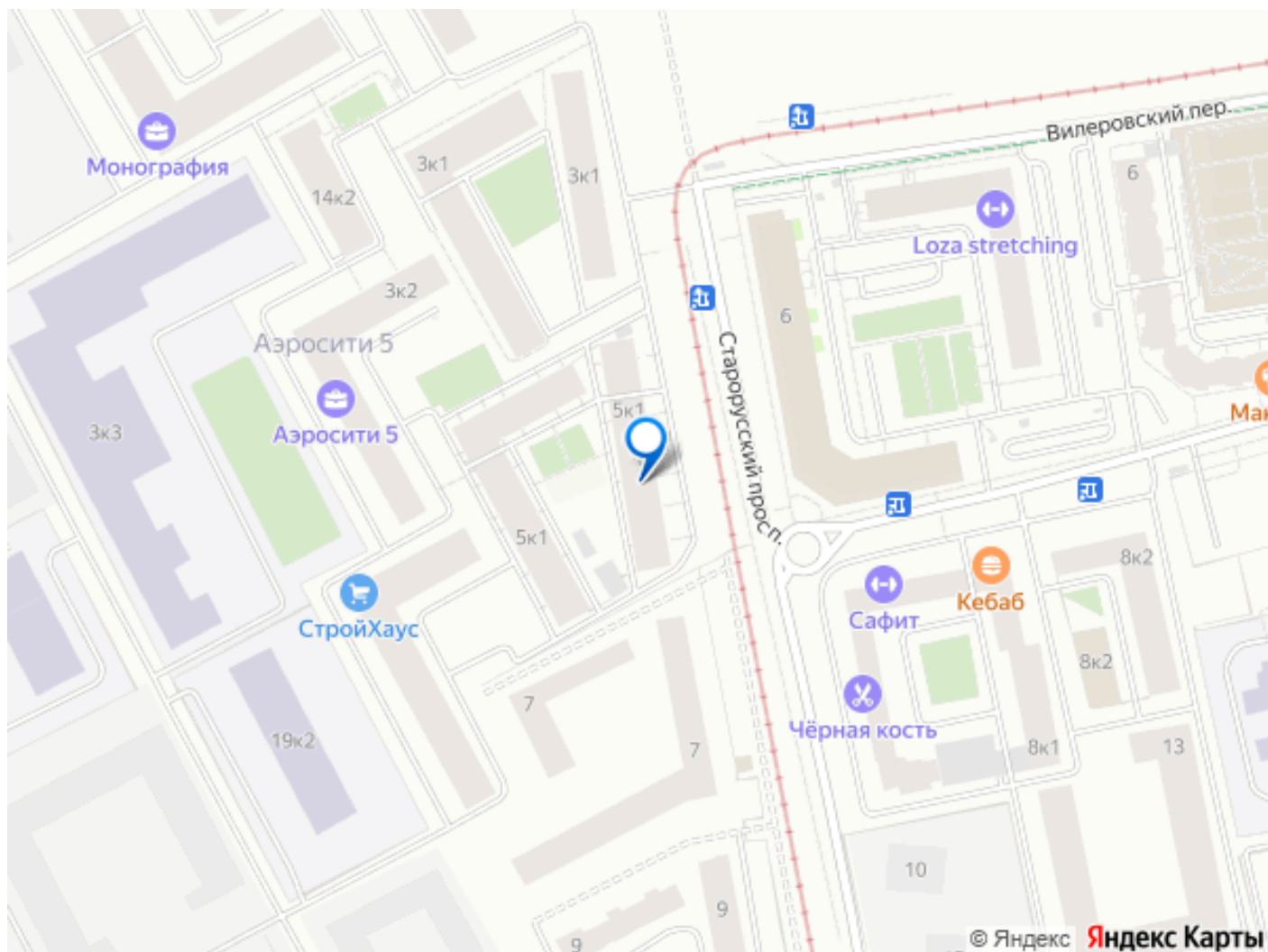


задач. Входы: два отдельных выхода на улицу — удобство для клиентов и логистики, возможность организации разных зон. Отделка: отсутствует — свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды. Этаж: первый — максимальная видимость и проходимость. Преимущества локации Помещение расположено в перспективной зоне с высокой проходимостью: в непосредственной близости находятся точки крупных сетевых брендов; рядом расположен ПВЗ Wildberries — постоянный поток клиентов; в близости работают аптеки и другие объекты инфраструктуры. Такое соседство обеспечивает: стабильный пешеходный трафик; повышенную узнаваемость места; дополнительный престиж для вашего бизнеса. Возможности зонирования Помещение обладает уникальной планировкой, позволяющей: разделить пространство на два независимых коммерческих блока с отдельными входами; организовать разные форматы бизнеса в рамках одного помещения (например, магазин и офис, кафе и салон красоты); создать изолированные зоны для различных видов деятельности без пересечения потоков клиентов. Для кого подойдёт Помещение универсально и может быть использовано для самых разных направлений: розничная торговля (магазин, бутик, пункт выдачи заказов); сфера услуг (салон красоты, медицинский центр, косметологический кабинет, ветеринарная клиника); общепит (кафе, кофейня, пекарня); офисы и консультационные центры (юридические, бухгалтерские услуги); складские помещения с зоной выдачи. При разделении возможны

комбинации: два небольших
магазина; магазин и офис; кафе и салон
услуг; два пункта выдачи заказов. Условия
аренды Прямая аренда от собственника — без
комиссий и посредников. Арендная ставка
обсуждается индивидуально с каждым
арендатором (зависит от срока аренды,
объёма работ и специфики бизнеса). Гибкие
условия для долгосрочных
арендаторов. Просьба агентам не беспокоить
— работаем напрямую с
собственником. Почему это выгодно Свобода
планировки — вы сами решаете, как
организовать пространство. Надёжное
электроснабжение — 30 кВт хватит для
любого оборудования. Удобство доступа —
два отдельных входа упрощают логистику и
обслуживание клиентов. Гибкость
использования — возможность деления на
два независимых блока. Престижная локация
— соседство с известными брендами
повышает статус вашего бизнеса. Как
начать Чтобы узнать подробности, обсудить
условия аренды и организовать просмотр
помещения, звоните по указанному номеру.
Буду рада ответить на все ваши вопросы и
помочь подобрать оптимальное решение для
вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России