

Создано: 29.01.2026 в 14:40

Обновлено: 29.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9288497504>

Агент

79810019788

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

267 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

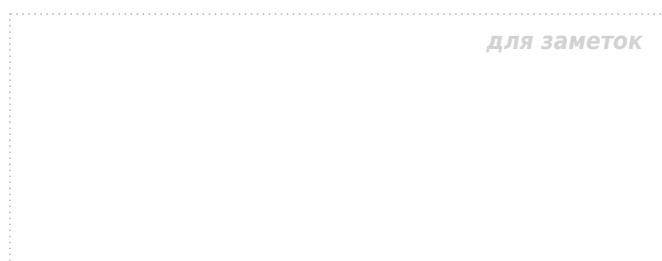
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

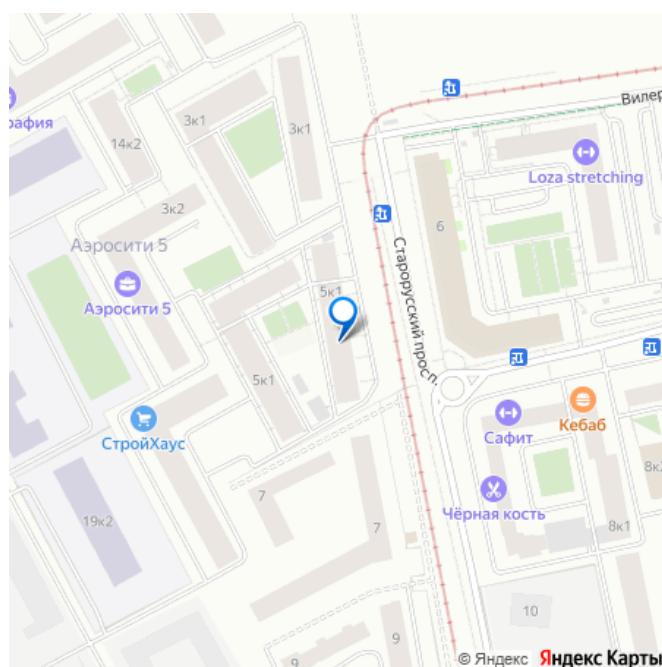
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129085155 Аренда коммерческого помещения: Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 121 м² — идеальное решение для старта или расширения вашего дела. Возможна аренда как полной площади, так и половины помещения (условия обсуждаются индивидуально). Основные характеристики Площадь: 121 м² (с возможностью зонирования). Электроснабжение: 30 кВт — достаточно для большинства коммерческих



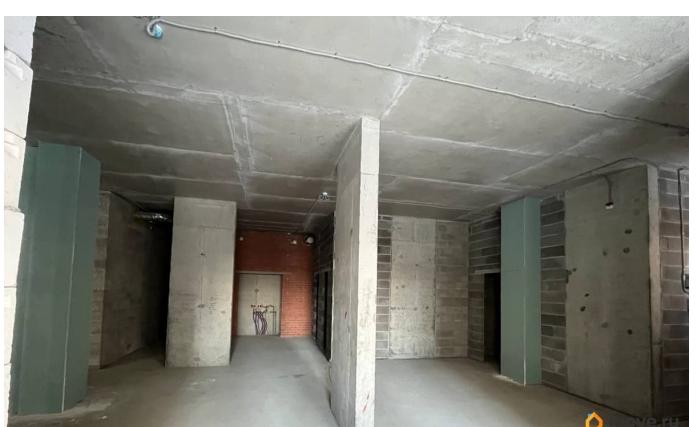
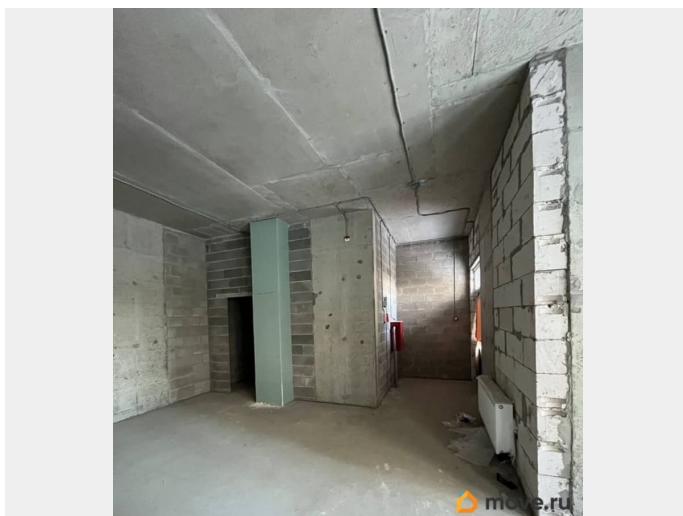
задач. Входы: два отдельных выхода на улицу — удобство для клиентов и логистики, возможность организации разных зон. Отделка: отсутствует — свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды. Этаж: первый — максимальная видимость и проходимость. Преимущества локации: Помещение расположено в перспективной зоне с высокой проходимостью: в непосредственной близости находятся точки крупных сетевых брендов; рядом расположен ПВЗ Wildberries — постоянный поток клиентов; поблизости работают аптеки и другие объекты инфраструктуры. Такое соседство обеспечивает: стабильный пешеходный трафик; повышенную узнаваемость места; дополнительный престиж для вашего бизнеса.

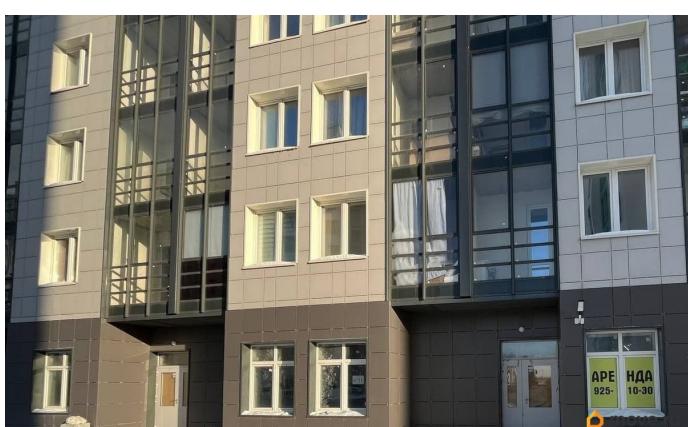
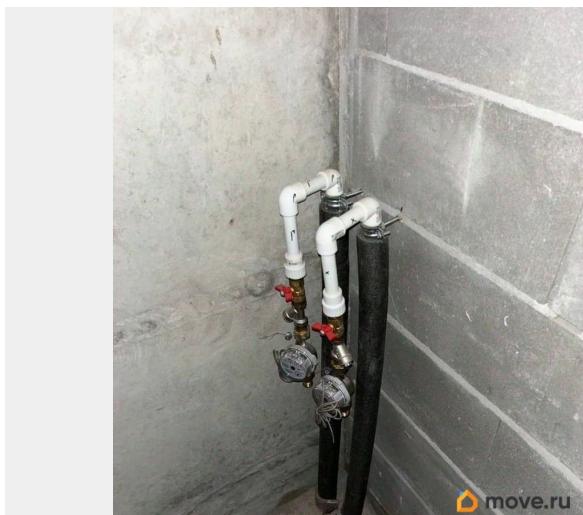
Возможности зонирования: Помещение обладает уникальной планировкой, позволяющей разделить пространство на два независимых коммерческих блока с отдельными входами; организовать разные форматы бизнеса в рамках одного помещения (например, магазин и офис, кафе и салон красоты); создать изолированные зоны для различных видов деятельности без пересечения потоков клиентов.

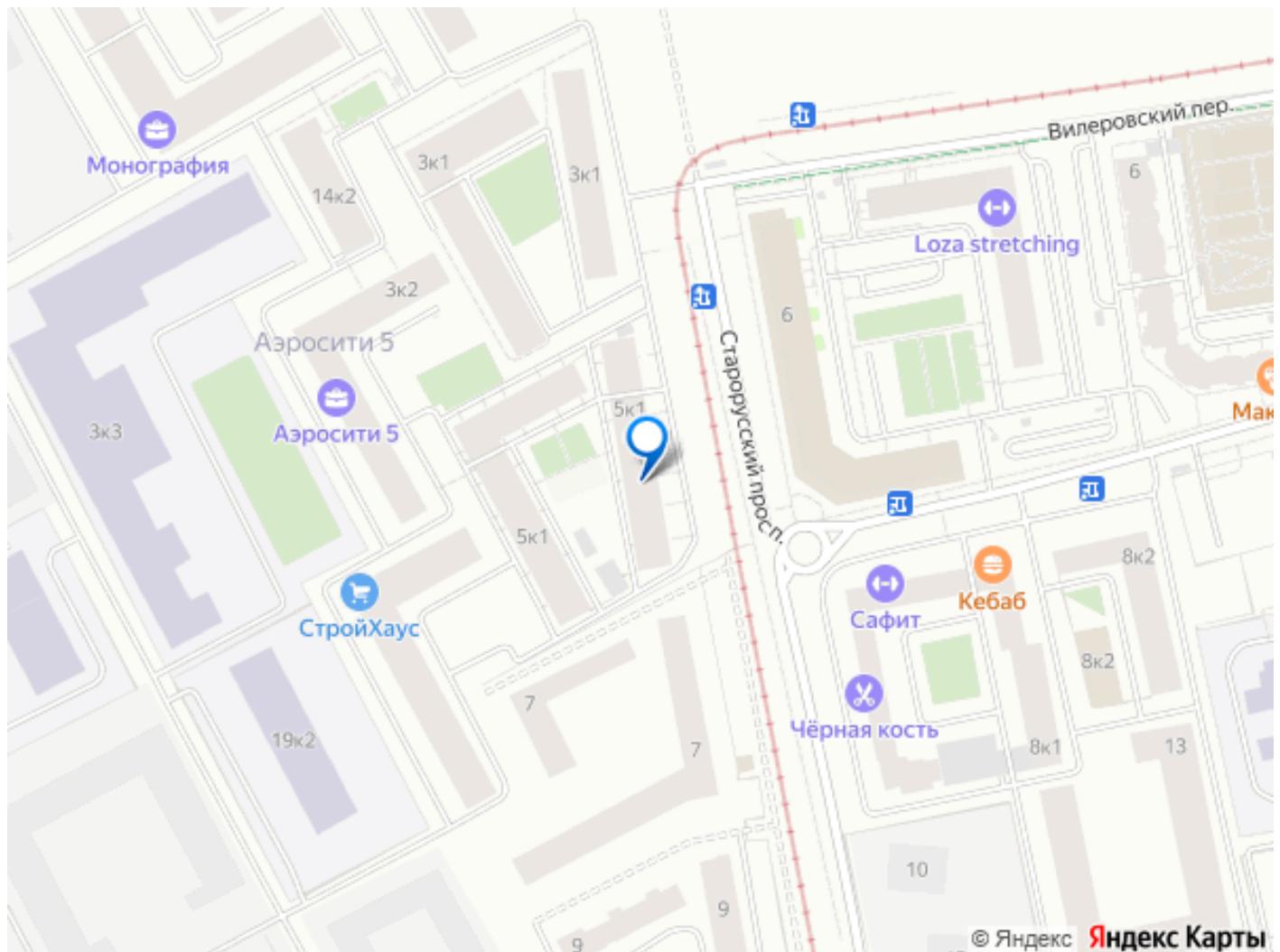
Для кого подойдёт: Помещение универсально и может быть использовано для самых разных направлений: розничная торговля (магазин, бутик, пункт выдачи заказов); сфера услуг (салон красоты, медицинский центр, косметологический кабинет, ветеринарная клиника); общепит (кафе, кофейня, пекарня); офисы и консультационные центры (юридические, бухгалтерские услуги); складские помещения с зоной выдачи.

При разделении возможны

комбинации:два небольших магазина;магазин и офис;кафе и салон услуг;два пункта выдачи заказов.Условия арендыПрямая аренда от собственника — без комиссий и посредников.Арендная ставка обсуждается индивидуально с каждым арендатором (зависит от срока аренды, объема работ и специфики бизнеса).Гибкие условия для долгосрочных арендаторов.Просьба агентам не беспокоить — работаем напрямую с собственником.Почему это выгодноСвобода планировки — вы сами решаете, как организовать пространство.Надёжное электроснабжение — 30 кВт хватит для любого оборудования.Удобство доступа — два отдельных входа упрощают логистику и обслуживание клиентов.Гибкость использования — возможность разделения на два независимых блока.Престижная локация — соседство с известными брендами повышает статус вашего бизнеса.Как начатьЧтобы узнать подробности, обсудить условия аренды и организовать просмотр помещения, звоните по указанному номеру. Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь подобрать оптимальное решение для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России