

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 13:27

**Агент**

**79810019788**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к1**

**267 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

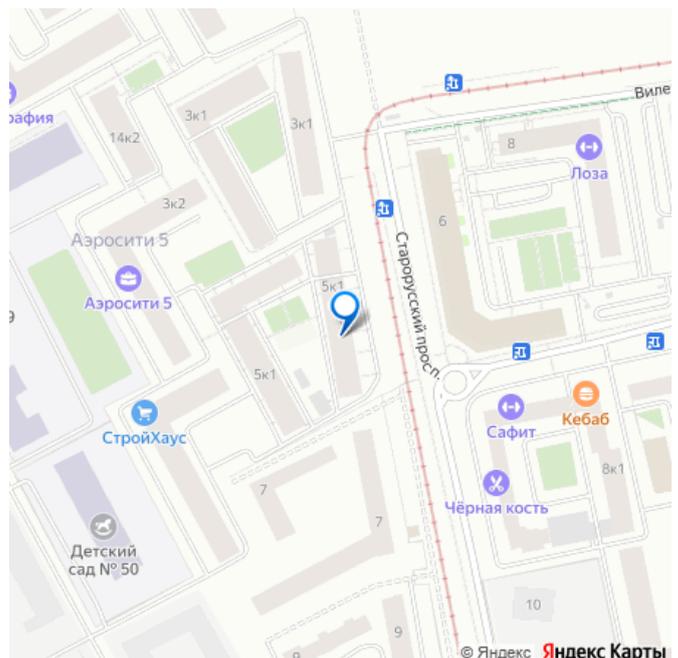
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129085155 Аренда коммерческого помещения: Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 121 м<sup>2</sup> — идеальное решение для старта или расширения вашего дела. Возможна аренда как полной площади, так и половины помещения (условия обсуждаются индивидуально). Основные характеристики  
Площадь: 121 м<sup>2</sup> (с возможностью зонирования).  
Электроснабжение: 30 кВт — достаточно для большинства коммерческих

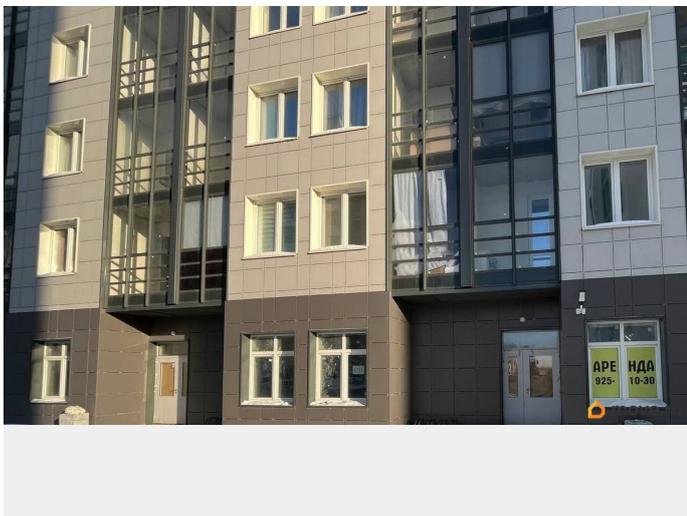
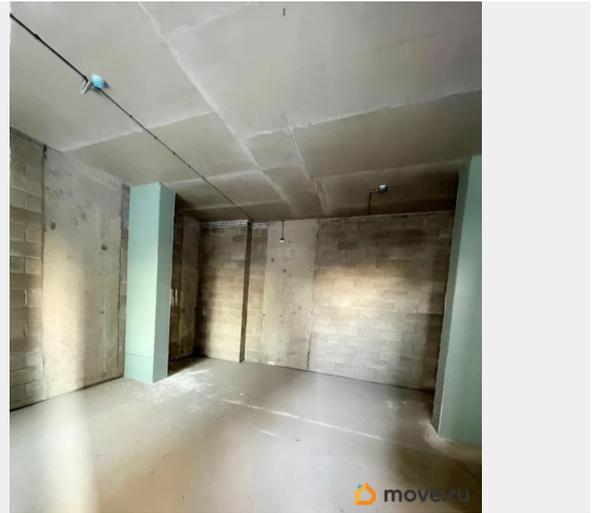
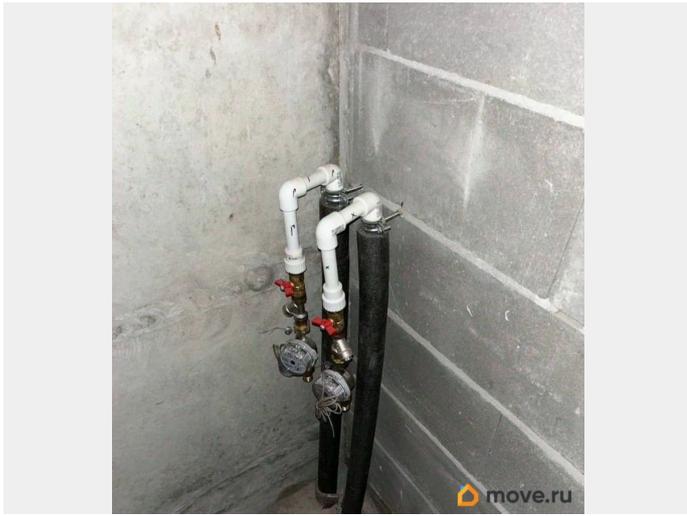
для заметок

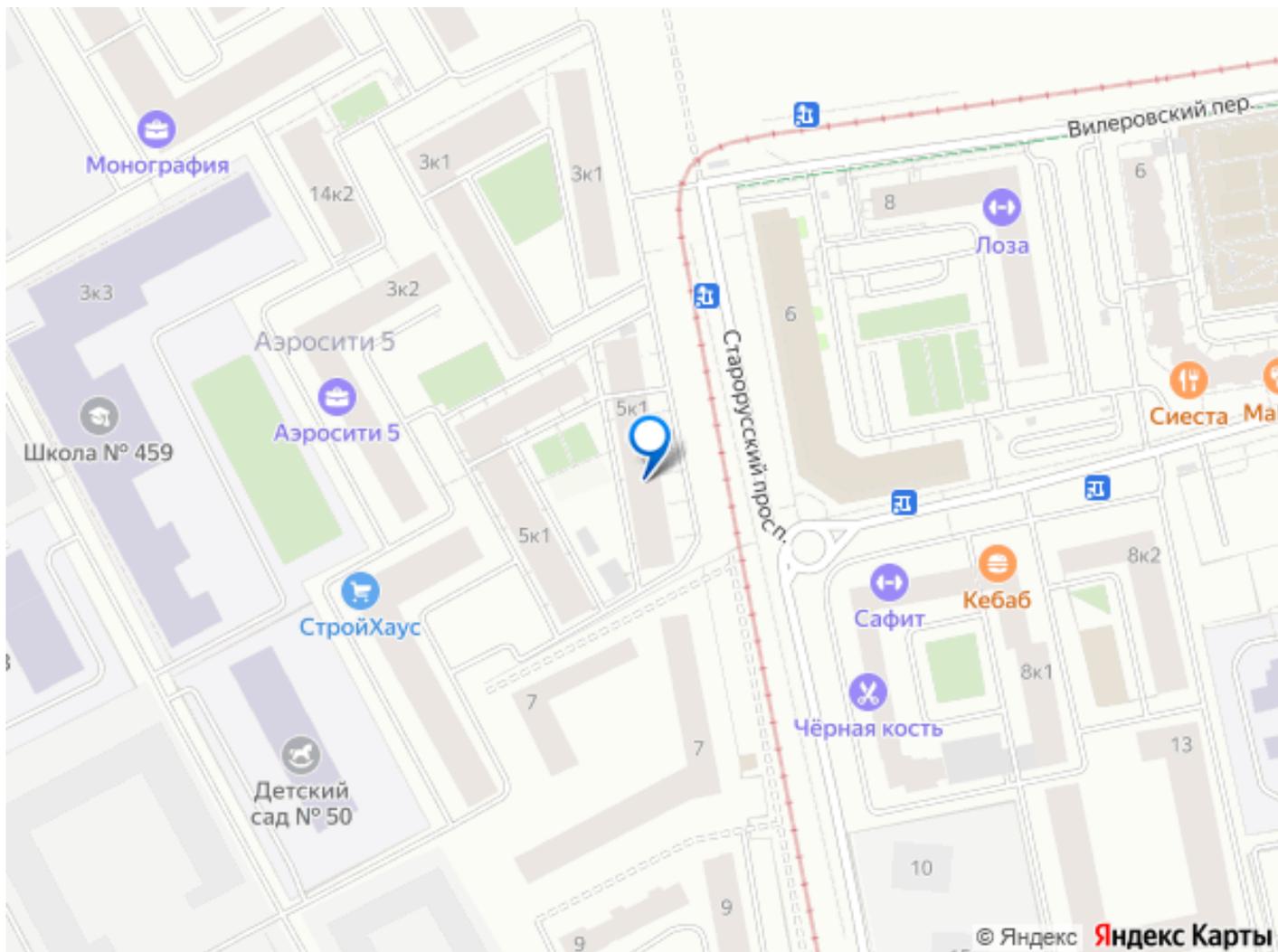


задач. Входы: два отдельных выхода на улицу — удобство для клиентов и логистики, возможность организации разных зон. Отделка: отсутствует — свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды. Этаж: первый — максимальная видимость и проходимость. Преимущества локации Помещение расположено в перспективной зоне с высокой проходимостью: в непосредственной близости находятся точки крупных сетевых брендов; рядом расположен ПВЗ Wildberries — постоянный поток клиентов; поблизости работают аптеки и другие объекты инфраструктуры. Такое соседство обеспечивает: стабильный пешеходный трафик; повышенную узнаваемость места; дополнительный престиж для вашего бизнеса. Возможности зонирования Помещение обладает уникальной планировкой, позволяющей: разделить пространство на два независимых коммерческих блока с отдельными входами; организовать разные форматы бизнеса в рамках одного помещения (например, магазин и офис, кафе и салон красоты); создать изолированные зоны для различных видов деятельности без пересечения потоков клиентов. Для кого подойдёт Помещение универсально и может быть использовано для самых разных направлений: розничная торговля (магазин, бутик, пункт выдачи заказов); сфера услуг (салон красоты, медицинский центр, косметологический кабинет, ветеринарная клиника); общепит (кафе, кофейня, пекарня); офисы и консультационные центры (юридические, бухгалтерские услуги); складские помещения с зоной выдачи. При разделении возможны

комбинации: два небольших  
магазина; магазин и офис; кафе и салон  
услуг; два пункта выдачи заказов. Условия  
аренды Прямая аренда от собственника — без  
комиссий и посредников. Арендная ставка  
обсуждается индивидуально с каждым  
арендатором (зависит от срока аренды,  
объёма работ и специфики бизнеса). Гибкие  
условия для долгосрочных  
арендаторов. Просьба агентам не беспокоить  
— работаем напрямую с  
собственником. Почему это выгодно Свобода  
планировки — вы сами решаете, как  
организовать пространство. Надёжное  
электроснабжение — 30 кВт хватит для  
любого оборудования. Удобство доступа —  
два отдельных входа упрощают логистику и  
обслуживание клиентов. Гибкость  
использования — возможность разделения на  
два независимых блока. Престижная локация  
— соседство с известными брендами  
повышает статус вашего бизнеса. Как  
начать Чтобы узнать подробности, обсудить  
условия аренды и организовать просмотр  
помещения, звоните по указанному номеру.  
Буду рада ответить на все ваши вопросы и  
помочь подобрать оптимальное решение для  
вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России