

Создано: 01.10.2025 в 19:19

Обновлено: 20.11.2025 в 20:23

<https://spb.move.ru/objects/9286752562>

Собственник

79816909233



**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 9**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



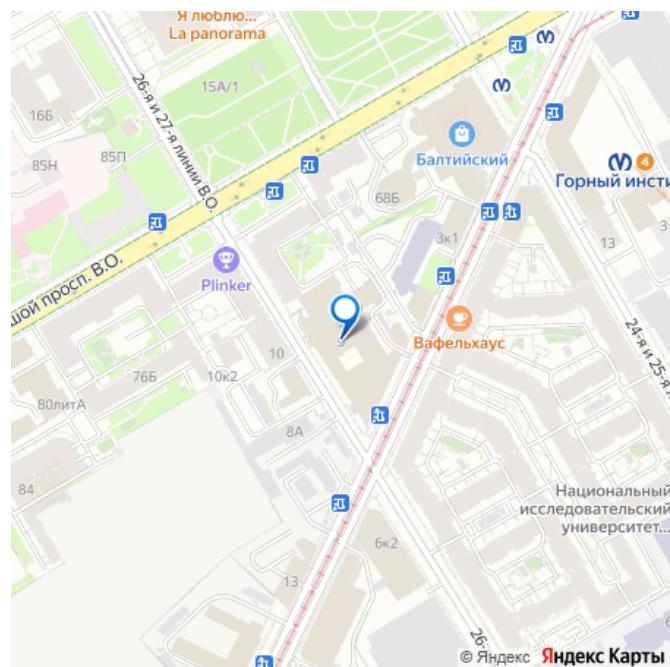
Описание

Аренда нежилого помещения на
Васильевском острове Аренда
универсального помещения на Васильевском
острове без посредников под сферу услуг или
торговлю: Офис, кафе, ресторан, кальянная,
пекарня, магазин, аптека, студия, выставка,
стоматология, медицинский центр и пр.

Отдельно стоящее здание, общая площадь
122,7 кв. м. (из них 42,3 кв. м. требует
отделки, 40 кв. м. зал, 28 кв. м. антресоль).

Предоставляются арендные каникулы на
отделку и обустройство до 5 месяцев.

Двухуровневая планировка (антресоль),
потолки 5 м., 3 входа (есть широкий вход 1,8



м.), 2 санузла, подсобные помещения (в наличии сливы в полу). Вентиляция, охранная сигнализация, роллеты на окнах, 3-х фазное энергоснабжение с выделенной мощностью 20 кВт (возможность увеличения). Расстояние до станции метро Горный институт и Большого пр. 250 метров, напротив ЖК Палацио на 3000 квартир. Адрес: Санкт-Петербург, Васильевский Остров, 26-я линия, дом 9, Литер А (вход с Косой линии). Стоимость аренды составляет 200.000 руб., НДС не облагается (ИП на УСН).

