

Создано: 01.09.2025 в 15:18

Обновлено: 28.12.2025 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9284590251>

Дмитрий Новосельцев, ЭВО

79816907205

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 17

180 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

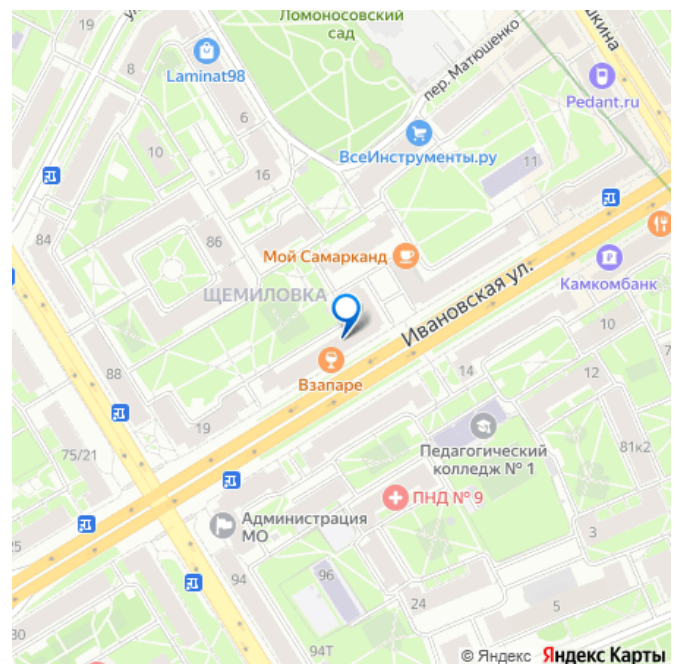
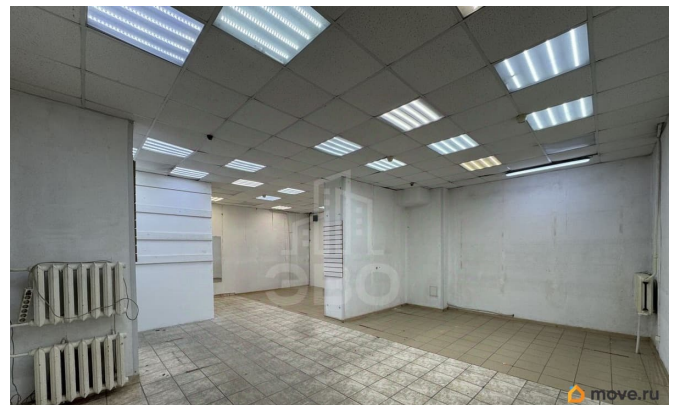
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115395645 Сдаётся в аренду торговое помещение 123.1 кв.м. с отдельным входом и витринным окном по адресу: ул. Ивановская, д. 17. Отличная локация для размещения вашего бизнеса. Всего 10 минут пешком до станции метро Ломоносовская. Одна из самых оживленных улиц Невского района, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Успеите арендовать! Персональные условия аренды для каждого арендатора! Индивидуальное обсуждение арендной ставки! О помещении: Просторное помещение правильной формы с большим

для заметок



витринным окном, благодаря чему отлично просматривается с улицы. Площадь 123.1 кв.м. Высокие потолки 3.1 м. Мокрая точка. Два входа (с улицы и со двора) Подведено 26 кВт электроэнергии. Возможность размещения рекламы и вывески на фасаде здания. В здании так же располагаются такие арендаторы, как Улыбка радуги, Дикси, К&Б, OZON и другие. Об условиях: Арендная ставка 180 000 рублей + КУ отдельно Обеспечительный платёж - 180 000 рублей. Предоставляем арендные каникулы на ремонт и заезд. Срок договора от 11 месяцев. Звоните, буду рад ответить на все вопросы и провести просмотр в удобное для вас время!

