

🕒 Создано: 16.11.2023 в 20:43

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:25

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 54**

**175 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

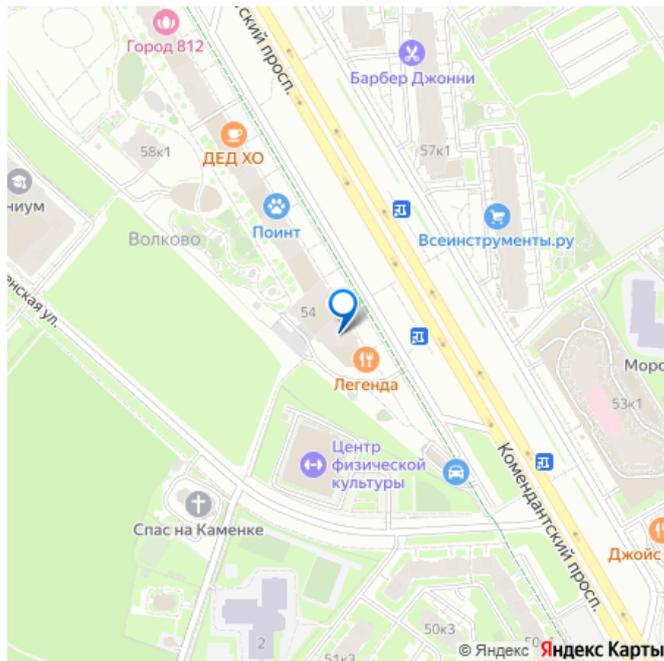
Сдам в аренду помещение с отдельным личным входом! Площадь помещения 123,5+20 кв. м. Преимущества: - Вентиляция (минимальное размещение людей от 50 человек). - Отделка. Современный стильный ремонт с применением качественных материалов. Преимущественно дерево. - Два зала + игровая. Несколько санузлов. Кухня. - Отдельный личный вход в здание. К общей площади добавляется более 20 кв.м. в местах общего пользования. Можно расположить зону рецепции, гардеробную или место

<https://spb.move.ru/objects/9290714445>

**Руфина Тимофеева, Руфина  
Тимофеева**

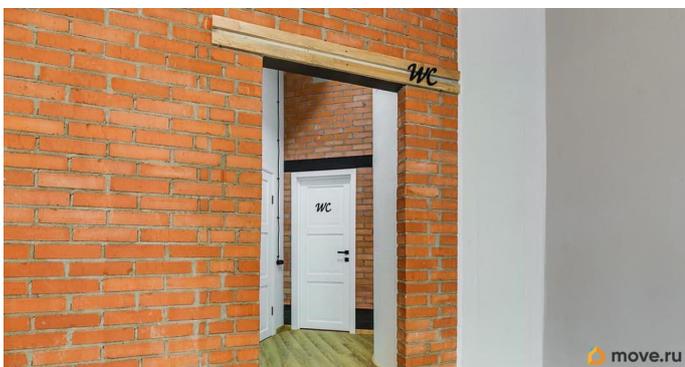
**79117682204**

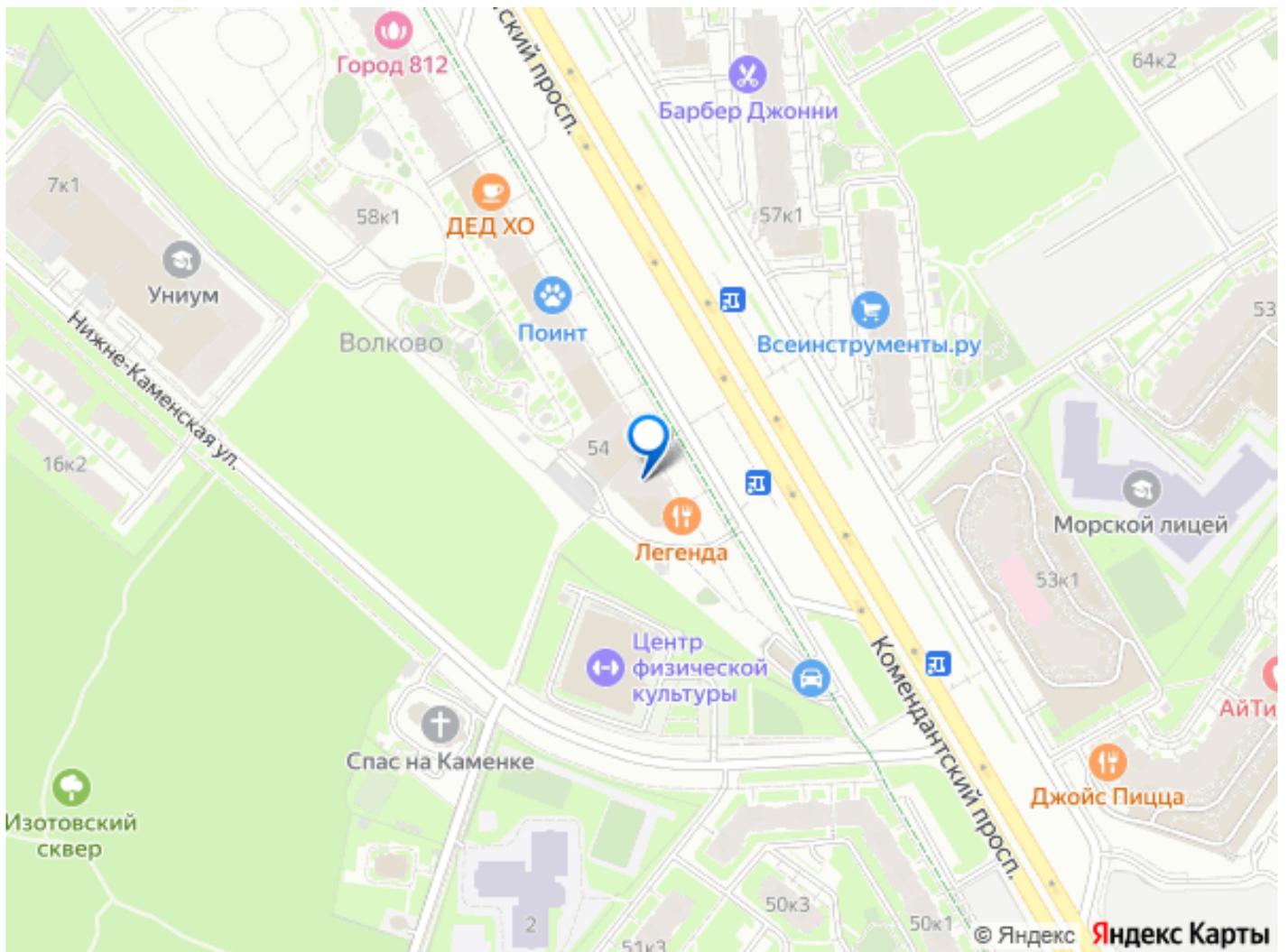
для заметок



ожидания. - Самое проходное место во всем комплексе. Соседство с большим Универмагом и, заглядывая в будущее, максимальное близкое расположение к выходу из метро «Шуваловский проспект»/«Планерная». - Электричество 12 кВт. При необходимости возможно увеличение. - Витринные окна на Комендантский пр-т. - Высота потолков 4,15 метра. Назначение помещения универсальное, возможные варианты использования: ресторан/кафе, представительский офис, салон красоты, банк, медицинское учреждение, пекарня, магазин, фотостудия, мебельный салон, студия кухонь, шоу-рум, детский центр и тд. Густонаселенный район: в непосредственной близости находится сложившаяся плотная жилая застройка, численность жителей - более 200 000 человек. Продолжается интенсивный рост строительства. Удобный подъезд к помещению. Наше помещение расположено ближе всего к будущему метро. В данный момент уже ведется активное строительство данного метро. Удобная парковка. Просмотр объекта возможен в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России