

Создано: 25.07.2024 в 08:16

Обновлено: 22.12.2025 в 20:25

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная  
улица, 10

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 10

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

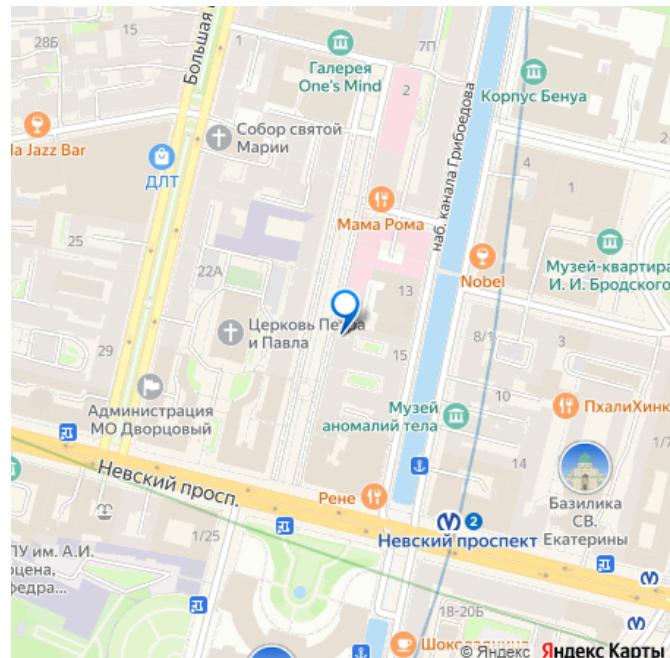
Уникальное предложение в самом Центре Санкт-Петербурга! Предлагаю вашему вниманию помещение 123,8 м/кв на пешеходно туристической улице Малая Конюшенная дом 10: минута до Невского пр., Дома Зингера, Казанского собора; первый этаж; мощность 78кВт; потолок 3,2м - 2,7м; два входа (с Малой Конюшенной + со двора); окна на улицу и во двор; - вентиляция. Подойдет под представительский офис, бутик одежды, косметики, парфюмерии, ювелирный магазин, галерею искусства -

<https://spb.move.ru/objects/9287515153>

Собственник

**79819693712, 7981173  
2367**

для заметок



обсуждается. Не рассматриваем общепит с кухней. Ранее помещение использовалось под ресторан, клуб йоги. Подробнее: Помещение свободно от арендаторов, оборудование вывезем. Помещения: светлый основной зал 65 кв. м., кабинет 16,5 кв. м, два санузла, бывшая кухня кафе, подсобные помещения. Состояние: на полу плитка из натурального камня, подоконники из мрамора, нейтральный качественный ремонт, возможен ваш ремонт. Отличное состояние коммуникаций и технического оснащения. Несколько санузлов, вентиляции. Условия: Долгосрочная аренда, коммунальные оплачиваются отдельно. Собственник организация. Обеспечительный платёж, предоплата за месяц, каникулы по договорённости. Сдаётся впервые можно пристроить надёжные долгосрочные отношения с собственником. Без комиссии. Организую просмотр, предоставлю полную информацию по объекту. Пожалуйста, звоните.

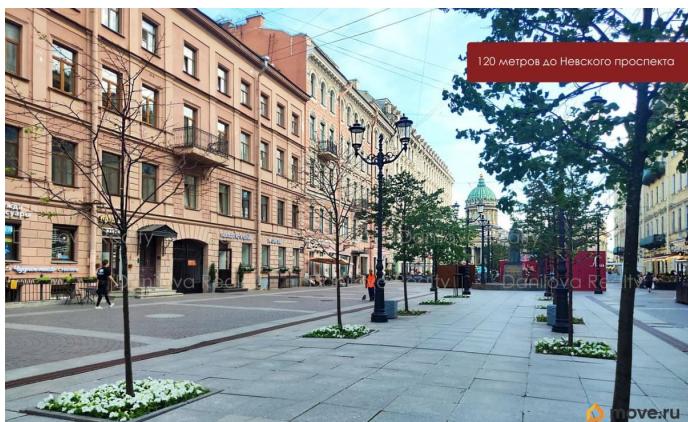




Санкт-Петербург, 1 минута до Невского пр.  
Пешеходная улица Малая Конюшенная 10  
Площадь 123,8 м/кв, потолок 3,2 м

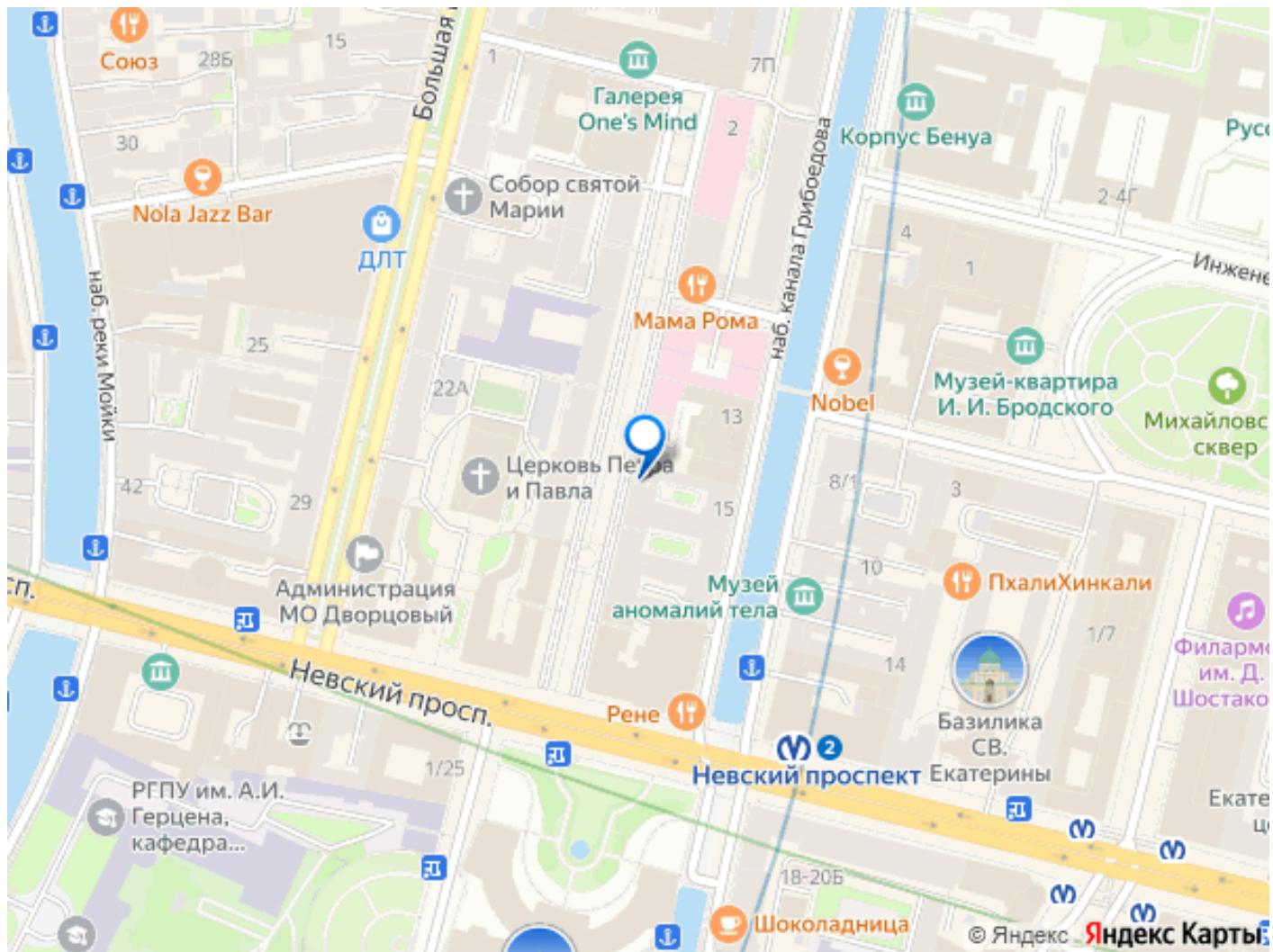


Малая Конюшенная дом 10



120 метров до Невского проспекта

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России