

Создано: 25.07.2024 в 08:16

Обновлено: 22.12.2025 в 20:25

**Санкт-Петербург, Малая Конюшенная
улица, 10**

500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

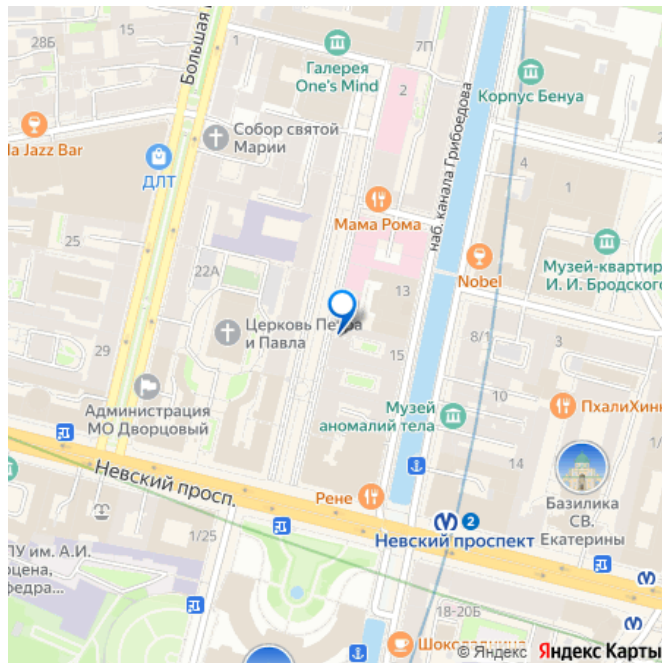
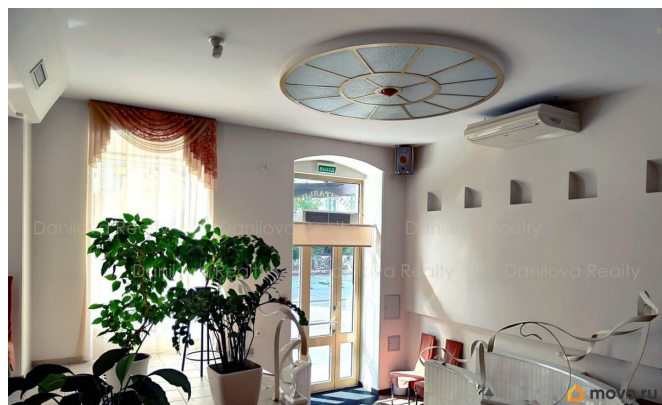
Уникальное предложение в самом Центре Санкт-Петербурга! Предлагаю вашему вниманию помещение 123,8 м/кв на пешеходно туристической улице Малая Конюшенная дом 10: минута до Невского пр., Дома Зингера, Казанского собора; первый этаж; мощность 78кВт; потолок 3,2м - 2,7м; два входа (с Малой Конюшенной + со двора); окна на улицу и во двор; - вентиляция. Подойдет под представительский офис, бутик одежды, косметики, парфюмерии, ювелирный магазин, галерею искусства -

<https://spb.move.ru/objects/9287515153>

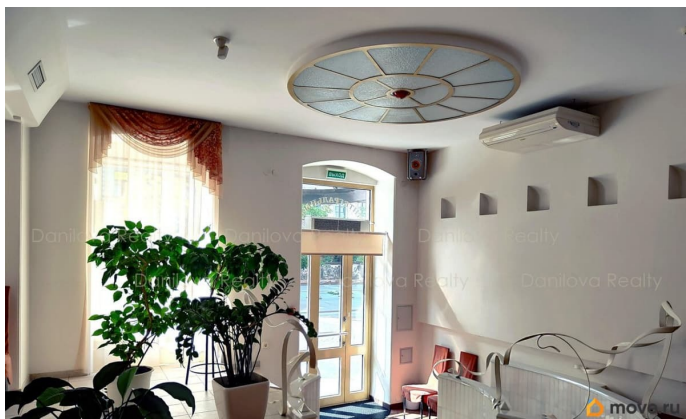
Собственник

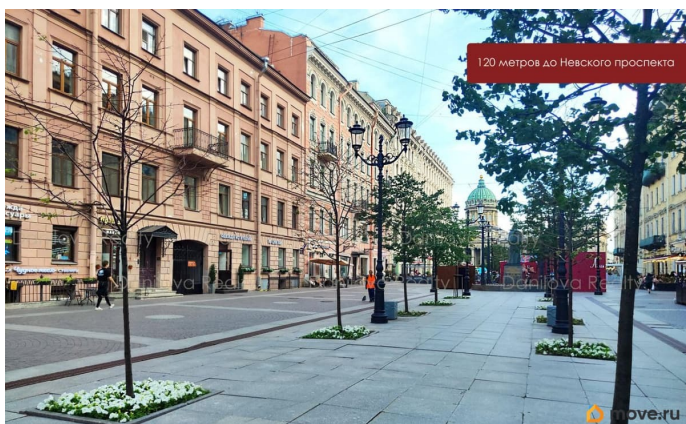
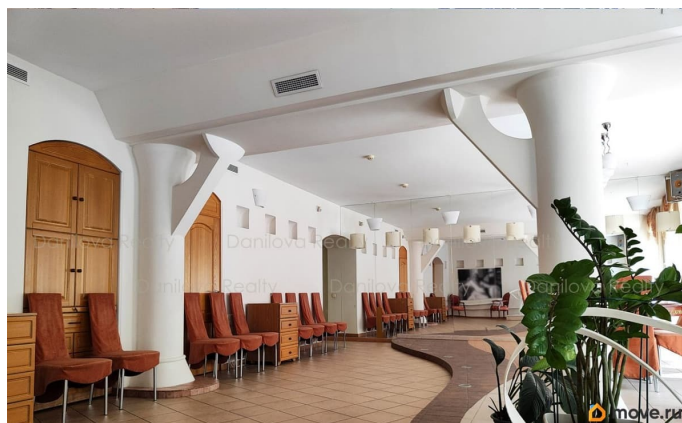
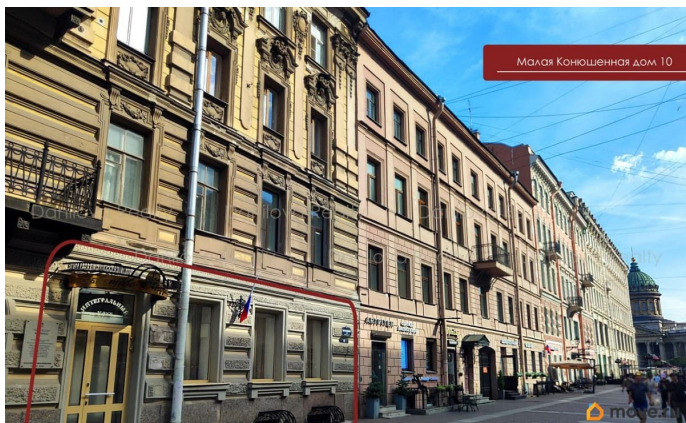
**79819693712,7981173
2367**

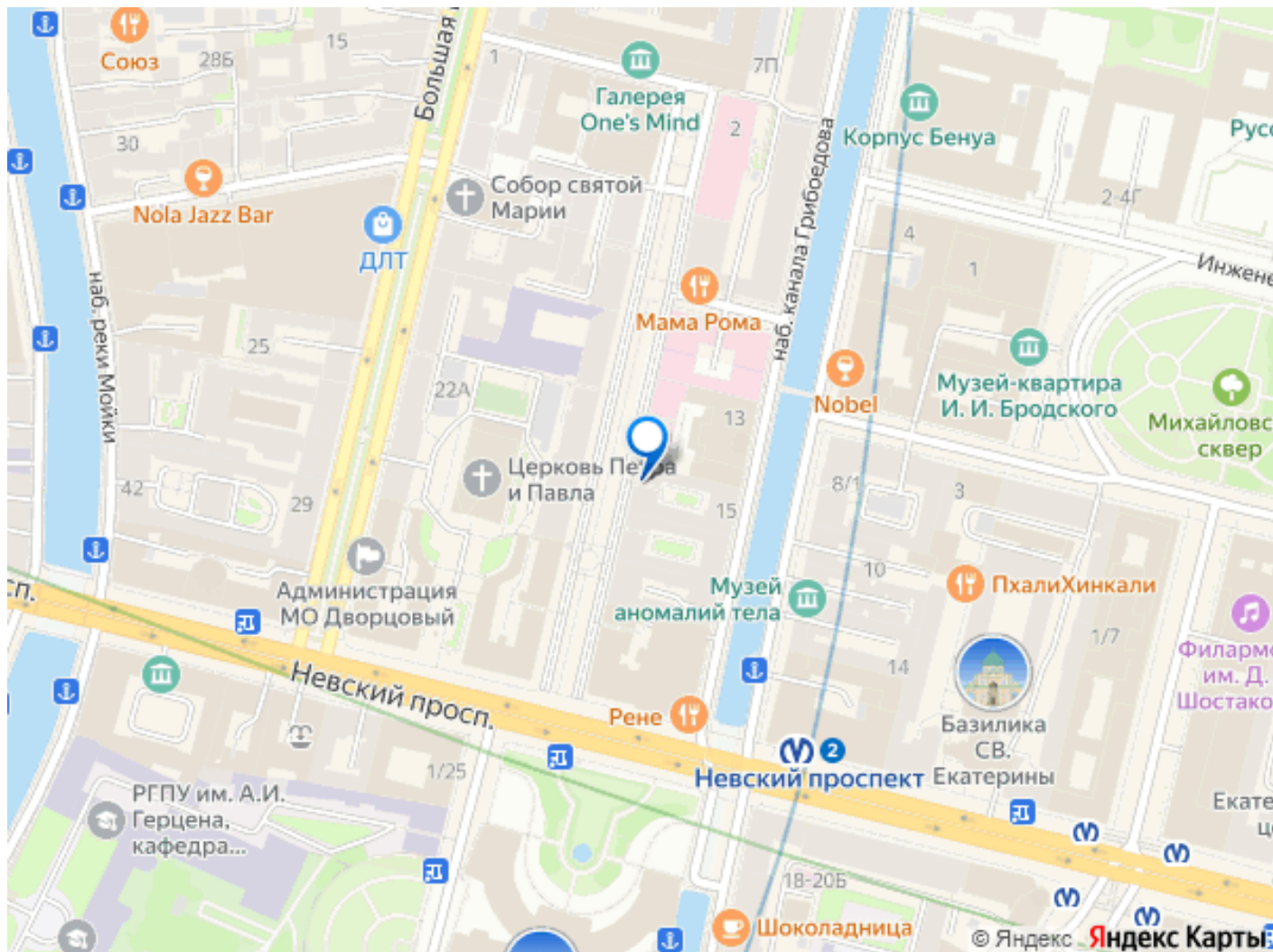
для заметок



обсуждается. Не рассматриваем общепит с кухней. Ранее помещение использовалось под ресторан, клуб йоги. Подробнее: Помещение свободно от арендаторов, оборудование вывезем. Помещения: светлый основной зал 65 кв. м., кабинет 16,5 кв. м, два санузла, бывшая кухня кафе, подсобные помещения. Состояние: на полу плитка из натурального камня, подоконники из мрамора, нейтральный качественный ремонт, возможен ваш ремонт. Отличное состояние коммуникаций и технического оснащения. Несколько санузлов, вентиляции. Условия: Долгосрочная аренда, коммунальные оплачиваются отдельно. Собственник организация. Обеспечительный платёж, предоплата за месяц, каникулы по договорённости. Сдаётся впервые можно построить надёжные долгосрочные отношения с собственником. Без комиссии. Организую просмотр, предоставляю полную информацию по объекту. Пожалуйста, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России