

Создано: 25.07.2024 в 08:30

Обновлено: 03.02.2026 в 18:51

**Санкт-Петербург, Малая Конюшенная  
улица, 10**

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

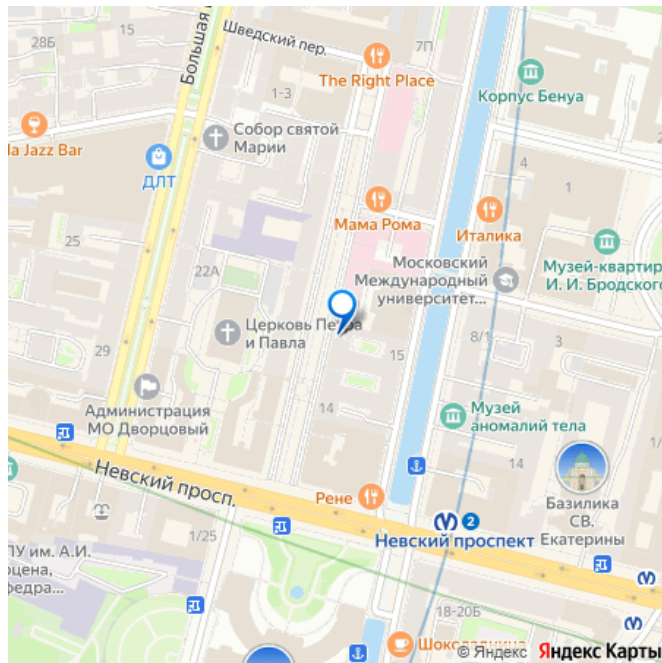
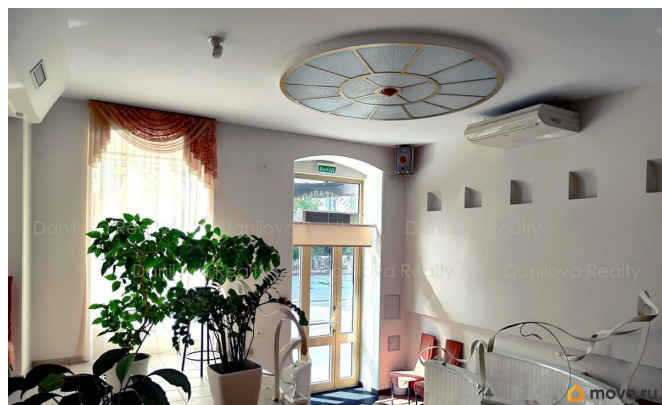
Уникальное предложение в самом Центре Санкт-Петербурга! Предлагаю вашему вниманию помещение 123,8 м/кв на пешеходно туристической улице Малая Конюшенная дом 10: минута до Невского пр., Дома Зингера, Казанского собора; первый этаж; мощность 78кВт; потолок 3,2м - 2,7м; два входа (с Малой Конюшенной + со двора); окна на улицу и во двор; - вентиляция. Подойдет под представительский офис, бутик одежды, косметики, парфюмерии, ювелирный магазин, галерею искусства -

<https://spb.move.ru/objects/9288803024>

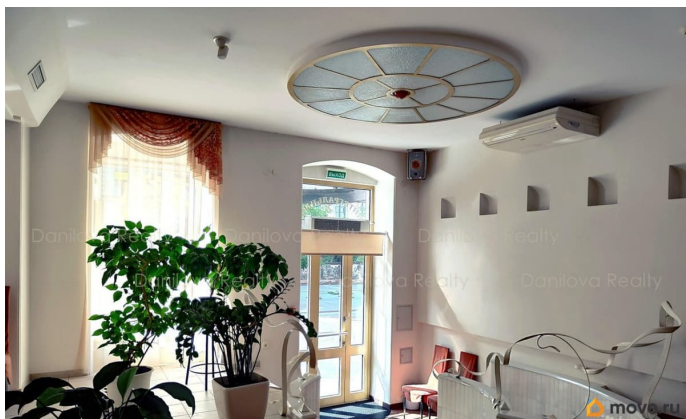
**Юлия Данилова, Юлия Данилова**

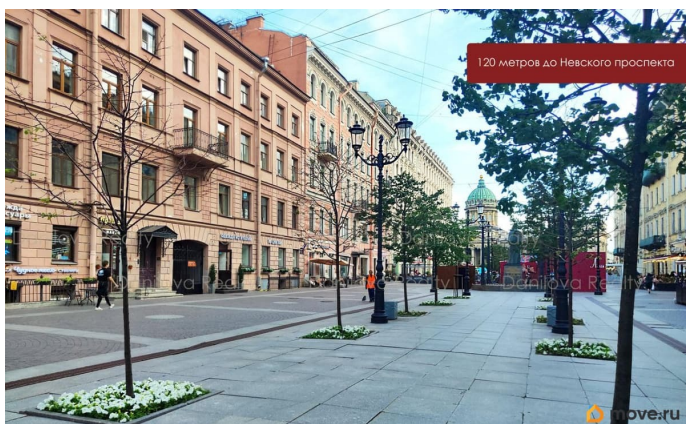
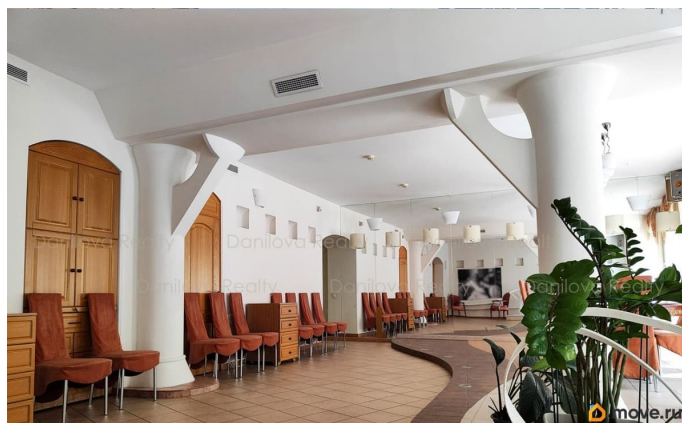
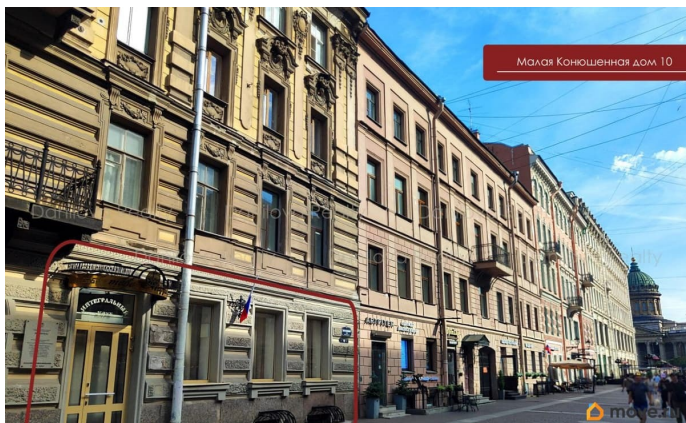
**79111936803, 7981970  
2424**

для заметок

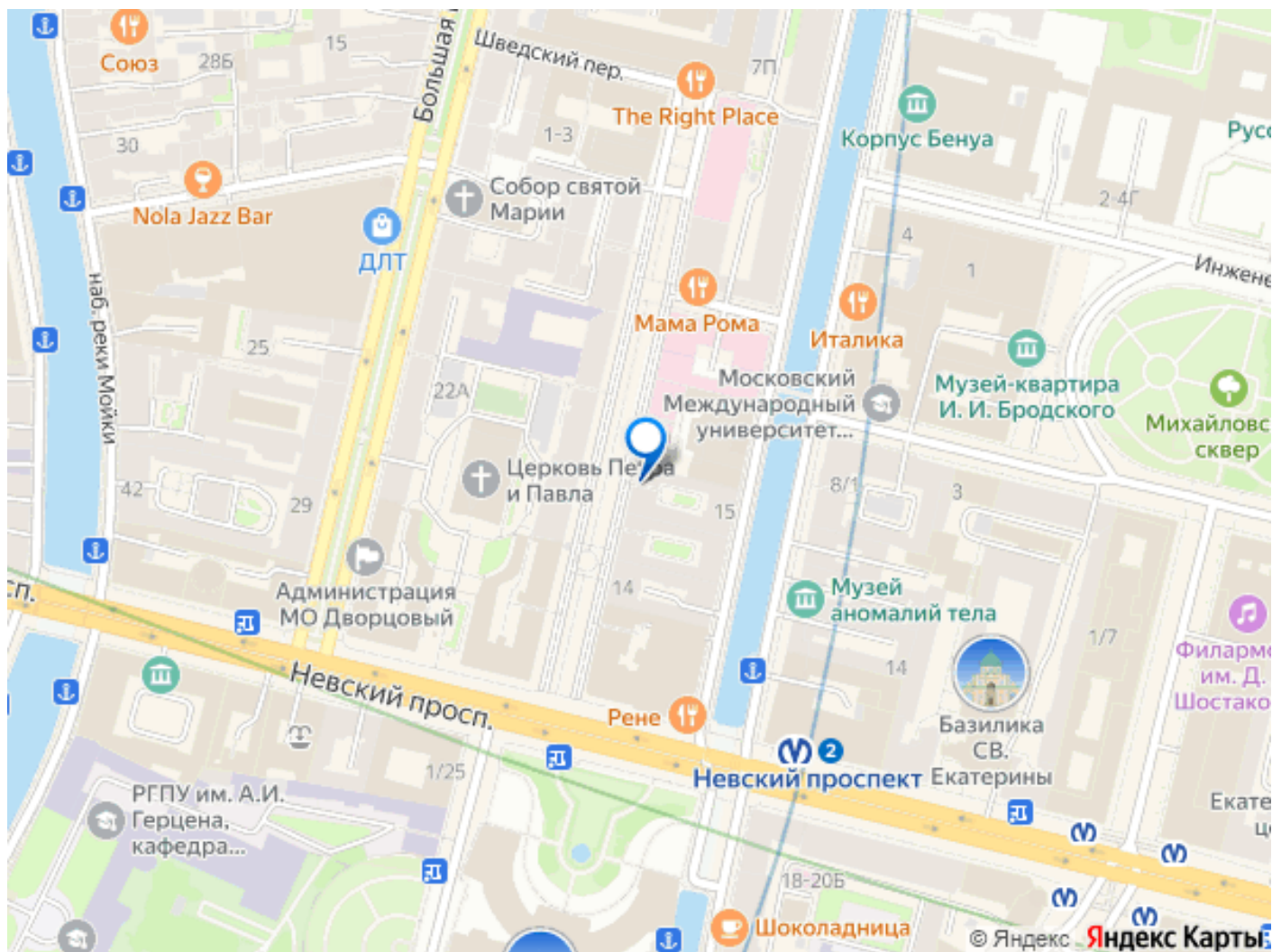


обсуждается. Не рассматриваем общепит с кухней. Ранее помещение использовалось под ресторан, клуб йоги. Подробнее: Помещение свободно от арендаторов, оборудование вывезем. Помещения: светлый основной зал 65 кв. м., кабинет 16,5 кв. м, два санузла, бывшая кухня кафе, подсобные помещения. Состояние: на полу плитка из натурального камня, подоконники из мрамора, нейтральный качественный ремонт, возможен ваш ремонт. Отличное состояние коммуникаций и технического оснащения. Несколько санузлов, вентиляции. Условия: Долгосрочная аренда, коммунальные оплачиваются отдельно. Собственник организация. Обеспечительный платёж, предоплата за месяц, каникулы по договорённости. Сдаётся впервые можно построить надёжные долгосрочные отношения с собственником. Без комиссии. Организую просмотр, предоставляю полную информацию по объекту. Пожалуйста, звоните.









Move.ru - вся недвижимость России