

🕒 Создано: 25.07.2024 в 08:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:18

**Санкт-Петербург, Малая Конюшенная  
улица, 10**

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

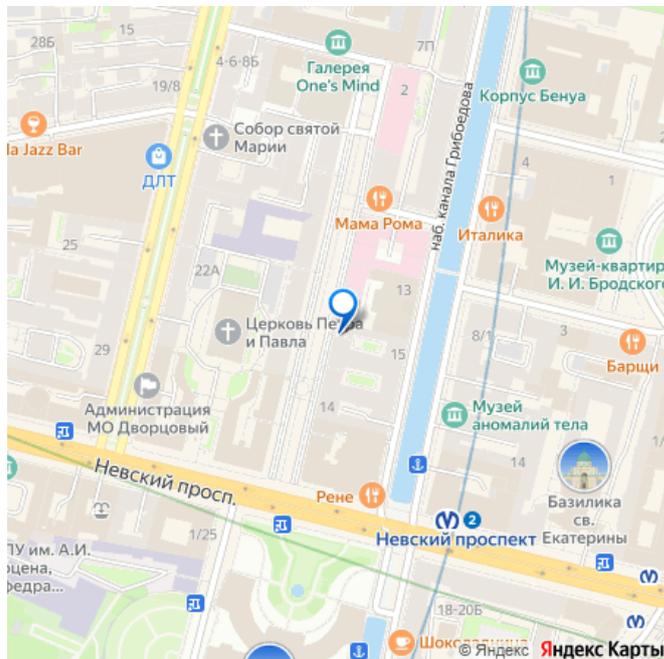
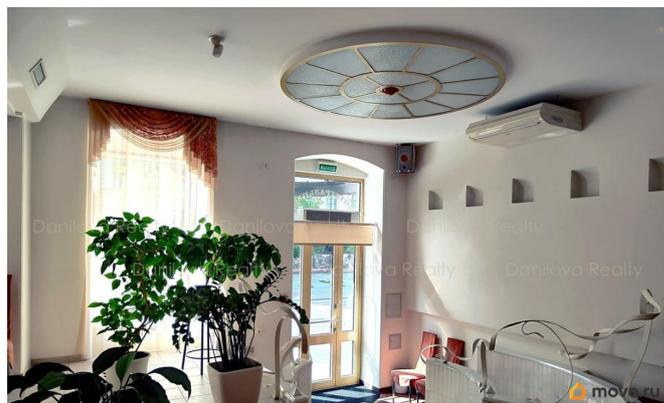
Уникальное предложение в самом Центре Санкт-Петербурга! Предлагаю вашему вниманию помещение 123,8 м/кв на пешеходной туристической улице Малая Конюшенная дом 10: минута до Невского пр., Дома Зингера, Казанского собора; первый этаж; мощность 78кВт; потолок 3,2м - 2,7м; два входа (с Малой Конюшенной + со двора); окна на улицу и во двор; вентиляция. Подойдет под представительский офис, бутик одежды, косметики, парфюмерии, ювелирный магазин, галерею искусства -

<https://spb.move.ru/objects/9288803024>

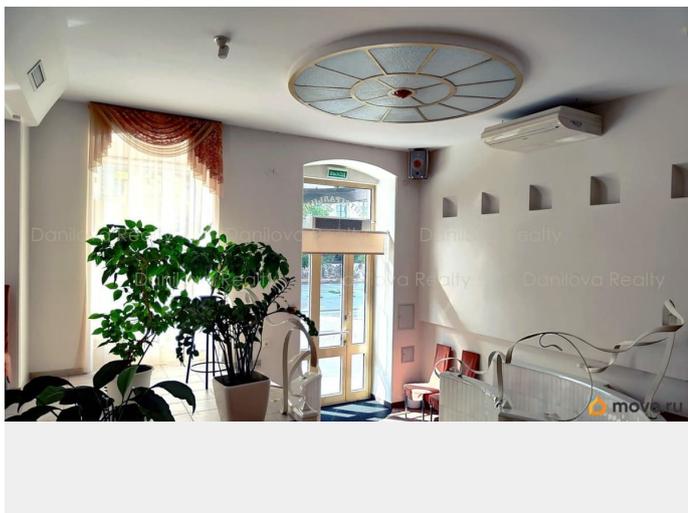
**Юлия Данилова, Юлия Данилова**

**79118100589, 7981174  
4283**

для заметок



обсуждается. Не рассматриваем общепит с кухней. Ранее помещение использовалось под ресторан, клуб йоги. Подробнее: Помещение свободно от арендаторов, оборудование вывезем. Помещения: светлый основной зал 65 кв с тремя окнами на М. Конюшенную, кабинет 16,5 кв. м, два санузла, бывшая кухня кафе, подсобные помещения. Состояние: на полу плитка из натурального камня, подоконники из мрамора, нейтральный качественный ремонт, возможен ваш ремонт. Отличное состояние коммуникаций и технического оснащения. Условия: Долгосрочная аренда, коммунальные оплачиваются отдельно. Собственник организация. Обеспечительный платёж, предоплата за месяц, каникулы по договорённости. Помещение сдаётся впервые можно построить надёжные долгосрочные отношения с собственником. Без комиссии. Организую просмотр, предоставляю полную информацию по объекту. Пожалуйста, звоните.





Санкт-Петербург, 1 минута до Невского пр.  
Пешеходная улица Малая Конюшенная 10  
Площадь 123,8 м/кв, потолок 3,2 м

Выход во двор

Невский проспект

120 метров

Ул. Малая Конюшенная

Кабинет  
S = 16,5 м/кв

Основной зал  
S = 65 м/кв

Кухня

Моечная

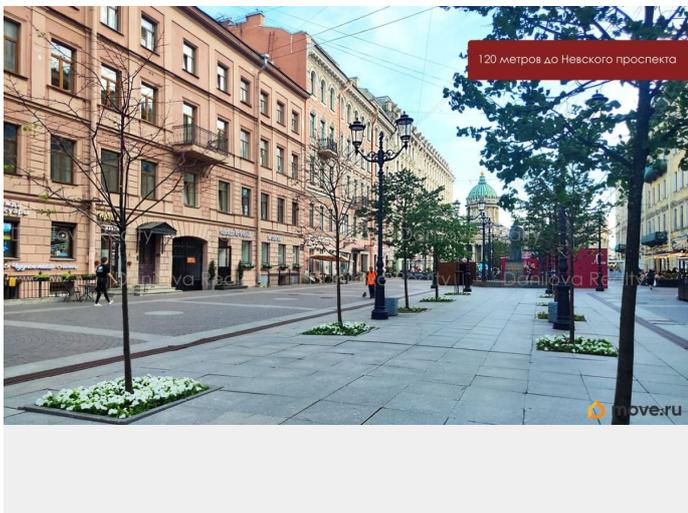
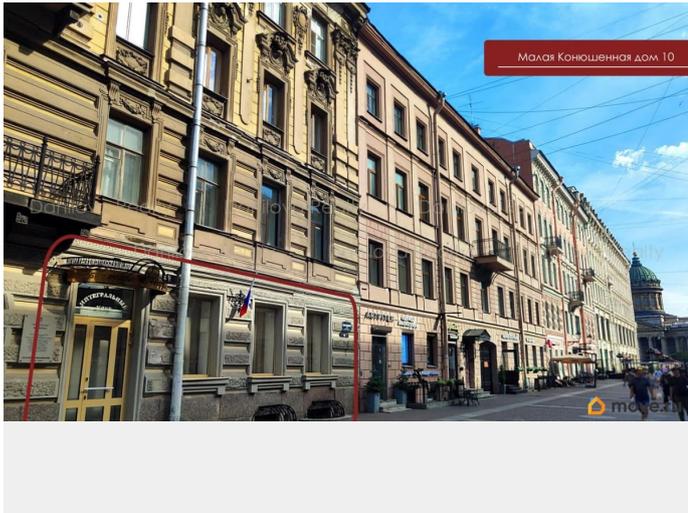
Туалет

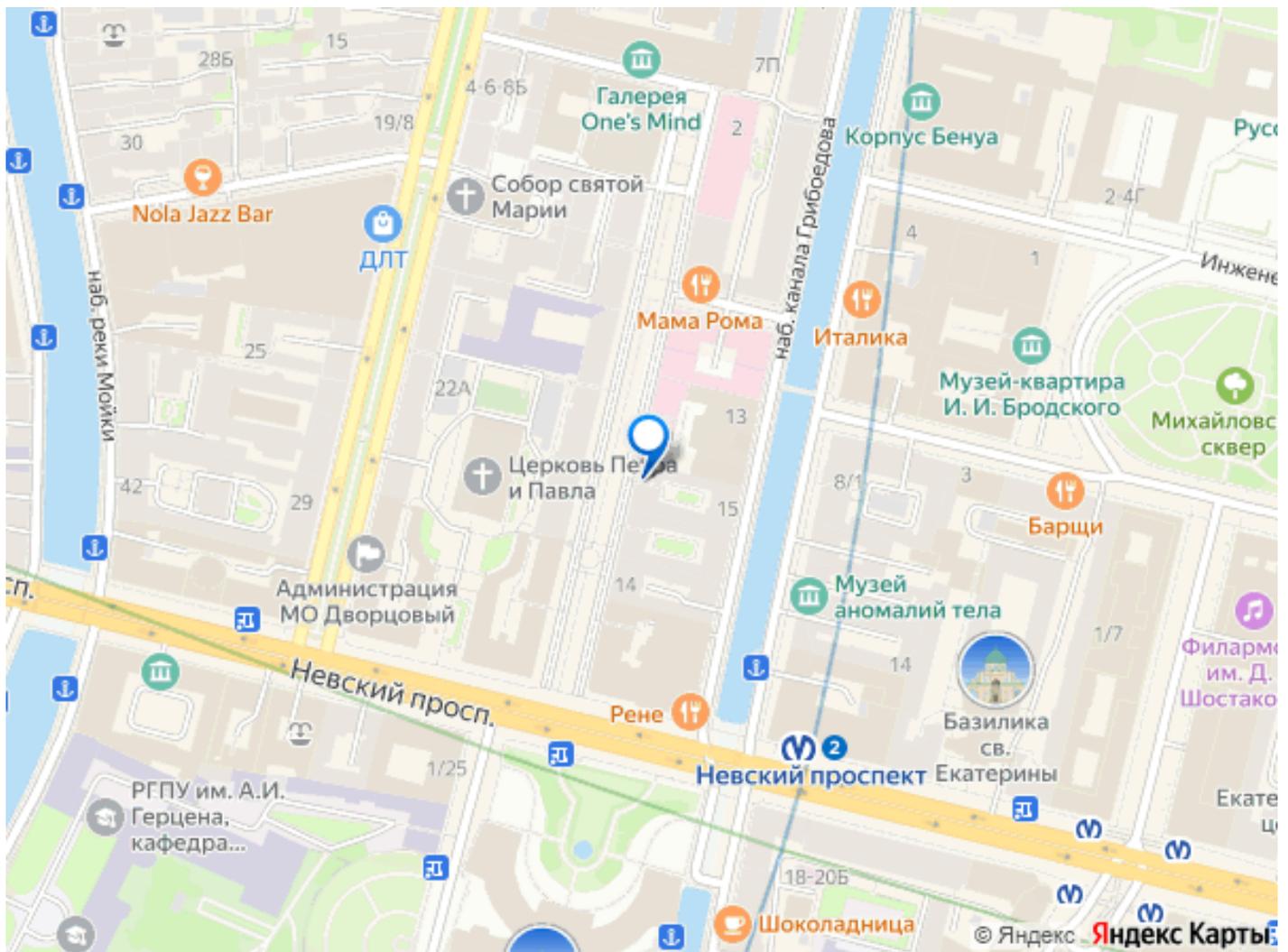
Санузел

Посольское помещение

Двор

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России