

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:11

Обновлено: 05.12.2025 в 14:14

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 9**

**199 998 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

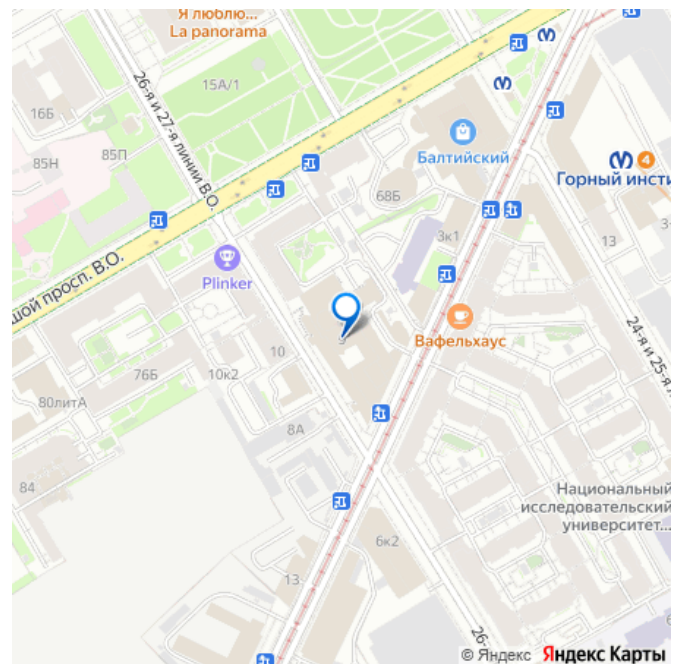
ОБЪЕКТ 31305219 Сдаётся помещение свободного назначения во Василеостровском районе по адресу: 26 линия ВО дом 9 лит. А - Отдельно стоящее здание, помещение общей площадью 122,7 кв. м. (из них 42,3 кв. м. требует отделки, 40 кв. м. зал, 28 кв. м. второй уровень). Предоставляются арендные каникулы на отделку и обустройство. - Все коммуникации ХВС, ГВС, отопление, вентиляция - 2 санузла - Двухуровневая планировка - 3 входа (есть широкий вход 1,8 м.) - Подсобные помещения (в наличии сливы в полу). - Вентиляция, охранная сигнализация, роллеты на окнах. -

<https://spb.move.ru/objects/9286440821>

**Ольга Барабанова, КТМ**

**79811492842**

для заметок



Электричество 10 кВт. (есть возможность увеличения) - Высота потолков 5 м. - В шаговой доступности от метро Горный институт (3-5 минут) - Помещение расположено в отдельно стоящем здании на 1 линии. - Напротив ЖК «Паладио» на 3000 квартир. - Подойдёт под сферу услуг или торговлю: кафе, ресторан, кальянная, пекарня, магазин, аптека, студия, выставка, стоматология, медицинский центр и пр. На данный момент располагается Кальянная (съедут по первому требованию, как только найдётся новый арендатор). Заключение долгосрочного договора. Предоставляем арендные каникулы. Все моменты готовы обсуждать индивидуально с арендатором. Подробнее по телефону. Звоните!

