

Создано: 10.11.2025 в 18:55

Обновлено: 05.02.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9286461808>

Яна Ступарик, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
3

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

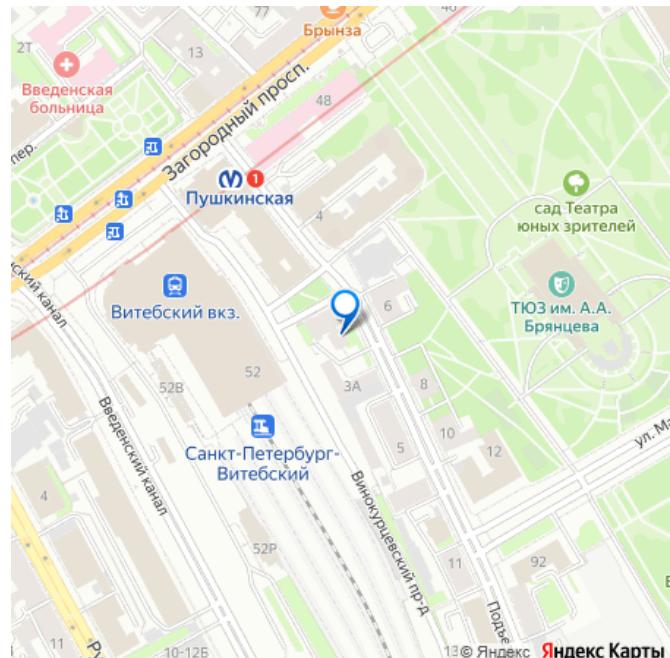
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

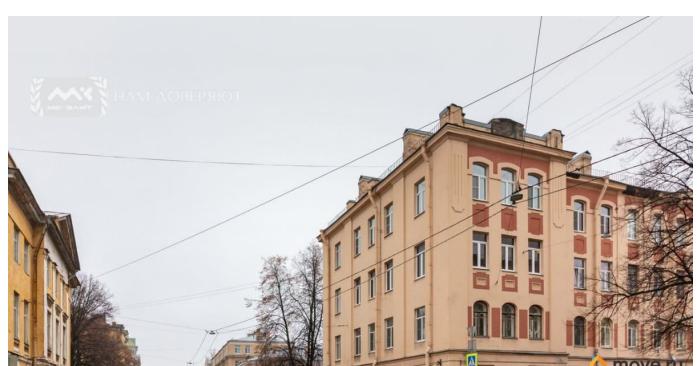
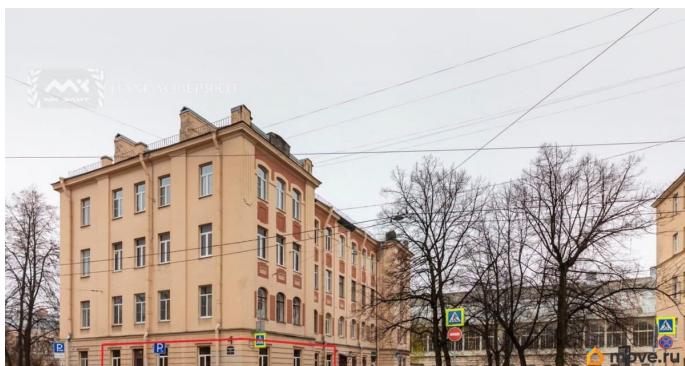
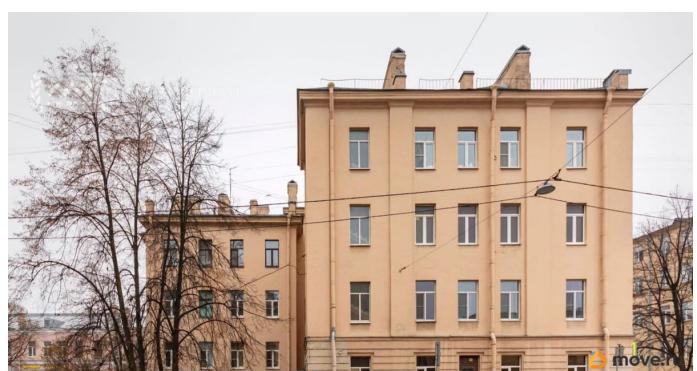
[Коммерческая недвижимость](#)

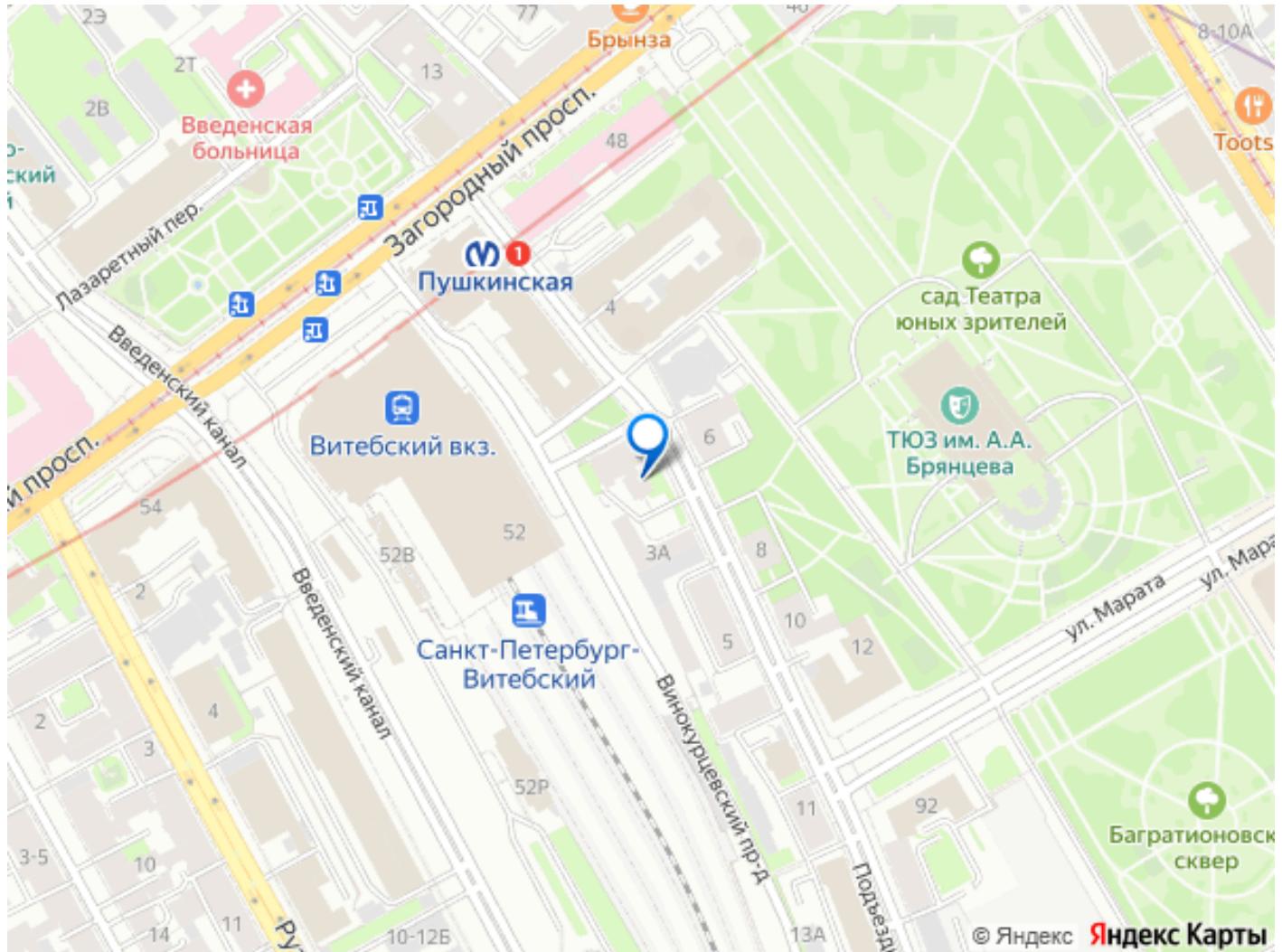


## Описание

Арт. 124626026 Выгодное угловое помещение в отличной локации! В аренде помещение 124 кв.м. свободного назначения. Три входа - основной вход с улицы (Подъездной переулок). Возможно рассмотреть разделение. 4 изолированные комнаты с возможностью сделать планировку под свои задачи! Много окна - все выходят на фасад! Высокий потолок - 3.8 м. Помещение без ремонта, можно реализовать любые идеи для Вашего бизнеса! Идеальная возможность открыть фитнес-студию, салон красоты,

стоматологию, медицинскую клинику, кафе/ресторан, школа, детский сад, пункт выдачи и прочее. Готовы предоставить арендные каникулы. Хороший трафик - 2 минуты до метро Пушкинская и Витебского вокзала! Рядом парк и ТЮЗ им. Брянцева - основное место для прогулок в данной локации. Звоните - обсудим условия подробнее!





Move.ru - вся недвижимость России