

🕒 Создано: 29.12.2025 в 13:11

Обновлено: 20.01.2026 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9287729314>

Агент

**79811606207**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**198 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

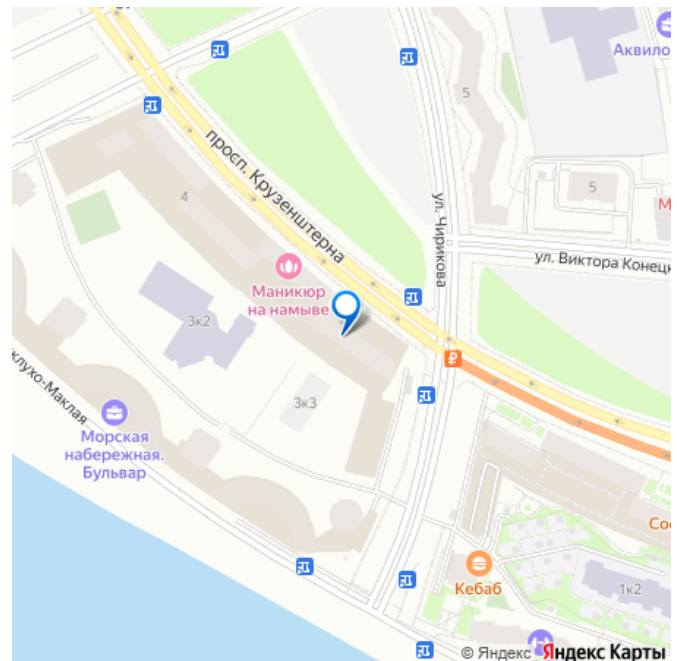
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

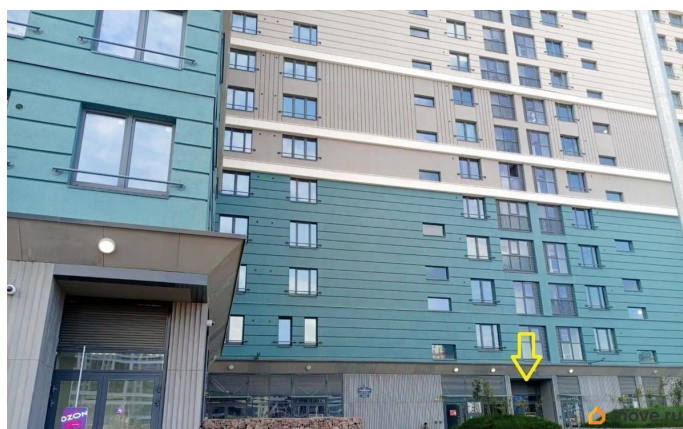
**Описание**

В аренду предлагается коммерческое помещение на торговой галерее, первая линия пр.Крузенштерна, 4 в ЖК «Морская набережная. Бульвар», 2 очередь, дом сдан  
Общее количество квартир в ЖК - 3281 (Бульвар - 1426 квартир, SeaView - 1855 квартир) Подземный гараж 830 мест  
Площадь: 124,4 кв.м Эл.-во: 33,14 кВт Высота потолков: 4м Наличие вент.канала Рядом находится вход в парадную, паркинг  
Возможность демонтажа не несущих стен  
Условия аренды: Арендные каникулы КУ оплачивается отдельно Оплата при аренде за первый месяц и обеспечительный платеж

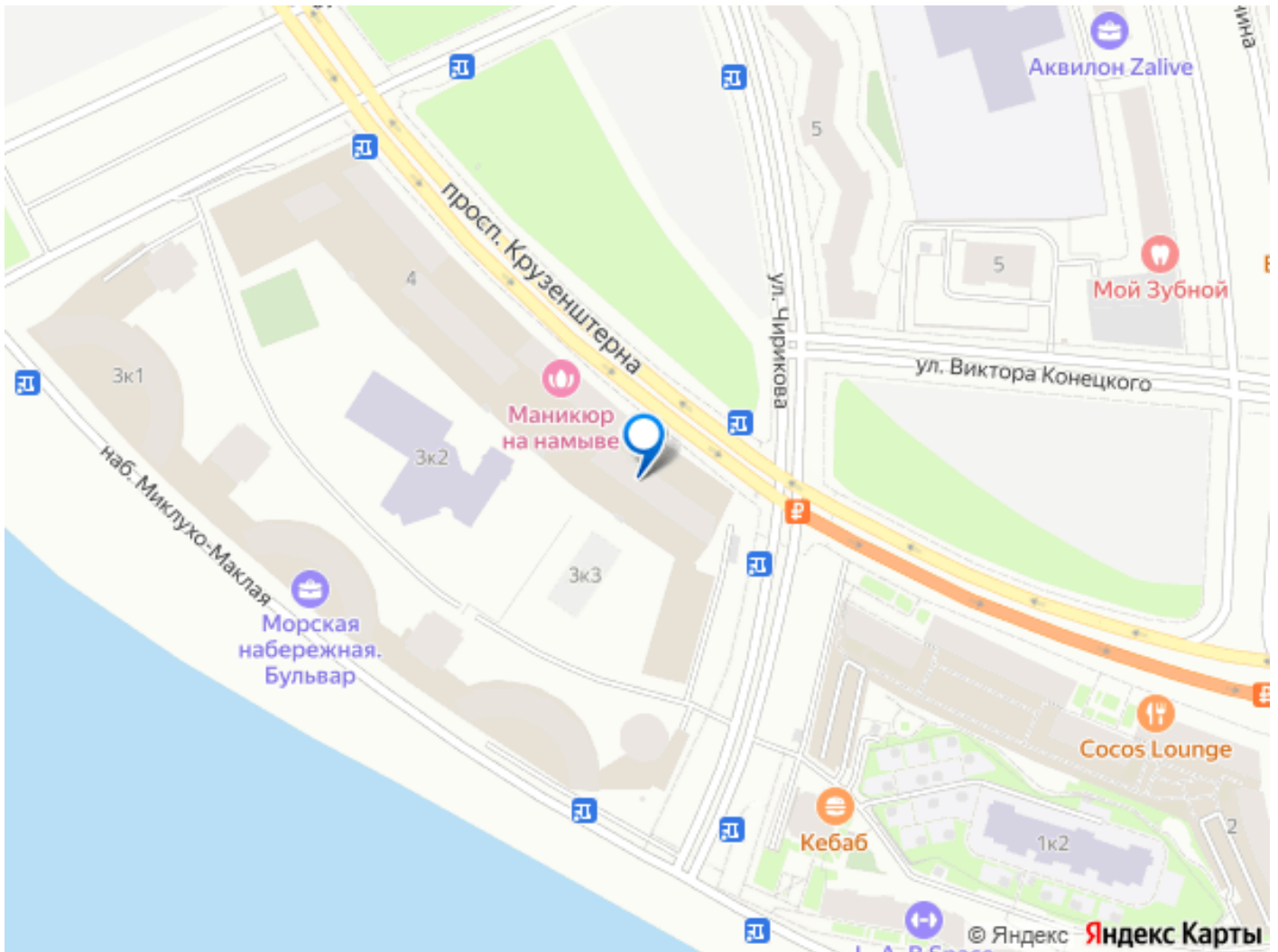
для заметок



Свяжитесь со мной, чтобы договорится о просмотре С уважением, Марина







Move.ru - вся недвижимость России