

Создано: 22.12.2025 в 11:42

Обновлено: 22.12.2025 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287574253>

Агент

79893532039

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 34

1 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

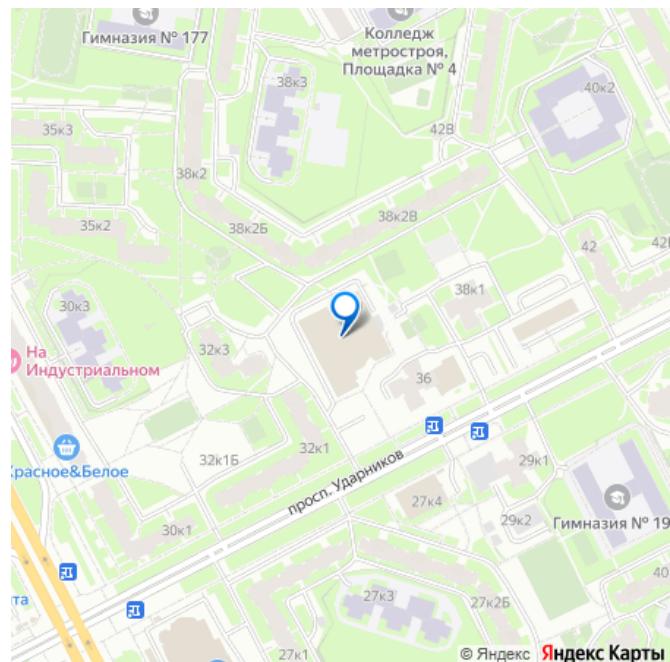
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение в плотнозаселенном спальном районе, расположенное в ТЦ на цокольном этаже.

Соседи топовые сетевые арендаторы:

«Магнит», «Магнит Косметик», ресторан «Пхали-Хинкали», алкомаркет «РосАл», пункт выдачи заказов «Ozon». Основные

характеристики:

• Площадь: 1250 м²;

• Мощность электросети: 100 кВт;

• Высота потолков: 3 м;

• Этаж: цоколь;

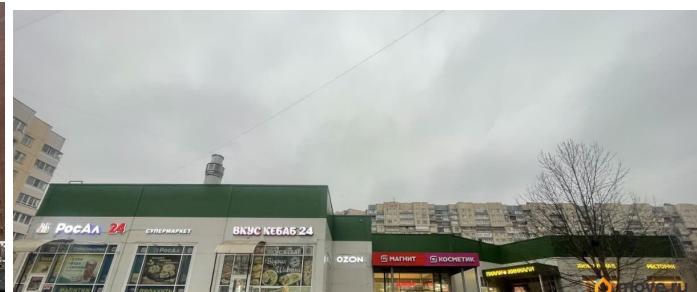
• 1 минута до остановки общественного транспорта

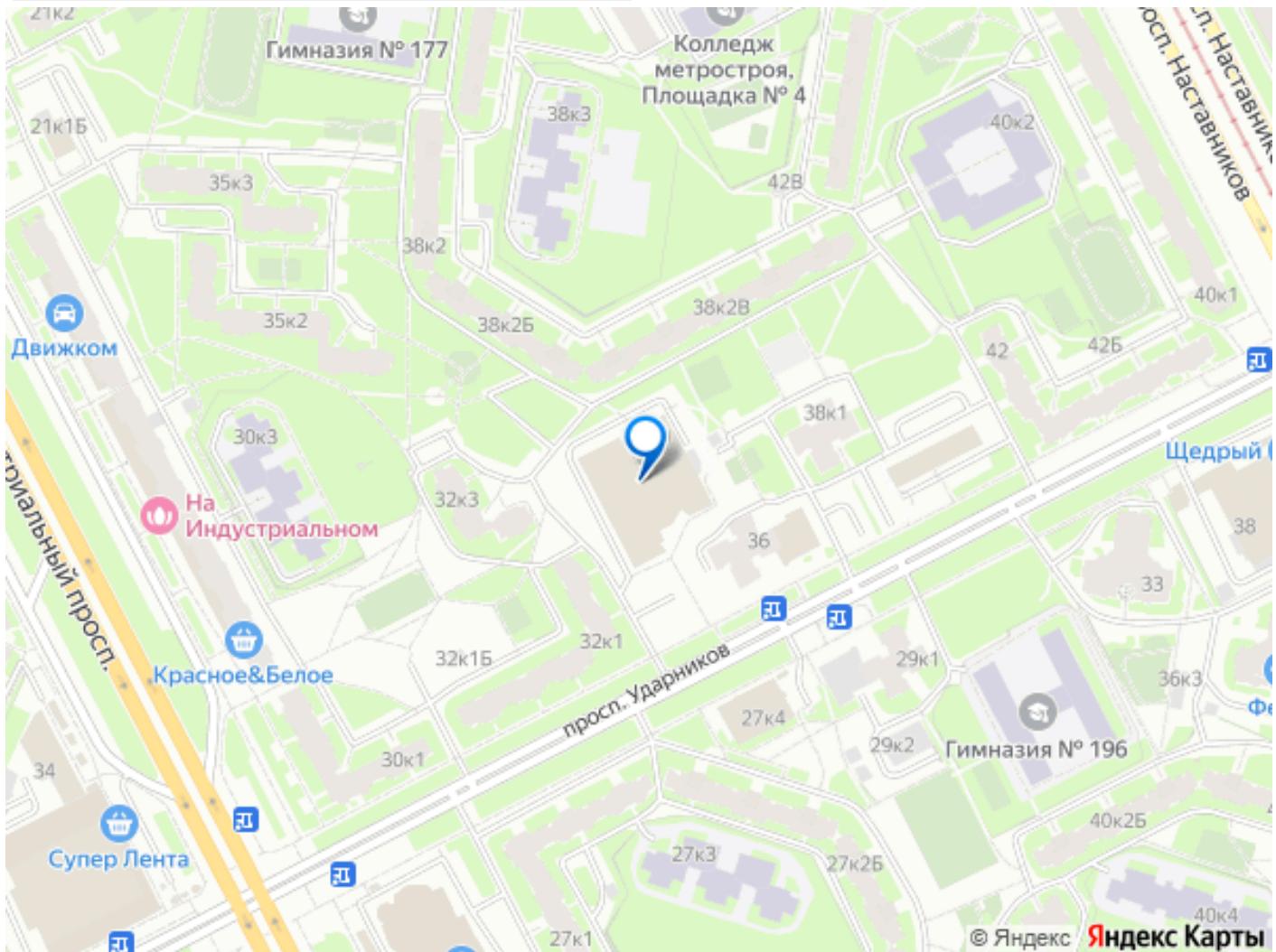
Стоимость, условия сделки:

• Арендная ставка: 1.250.000 руб./мес. + к.у.

•

Обеспечительный платеж - 100% (1.250.000 руб.) Описание: • Постоянный, пешеходный и автомобильный трафик; • Отдельный вход - 2 входа; • Помещение в отличном состоянии, есть возможность реализации ваших архитектурных решений; • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 100 кВт (с возможностью увеличения); • Юр. статус: собственность.





Move.ru - вся недвижимость России