

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:19

Обновлено: 10.02.2026 в 10:29

Санкт-Петербург, улица Молодежная

950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Молодежная

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9289360019>

Максим Зарюто, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

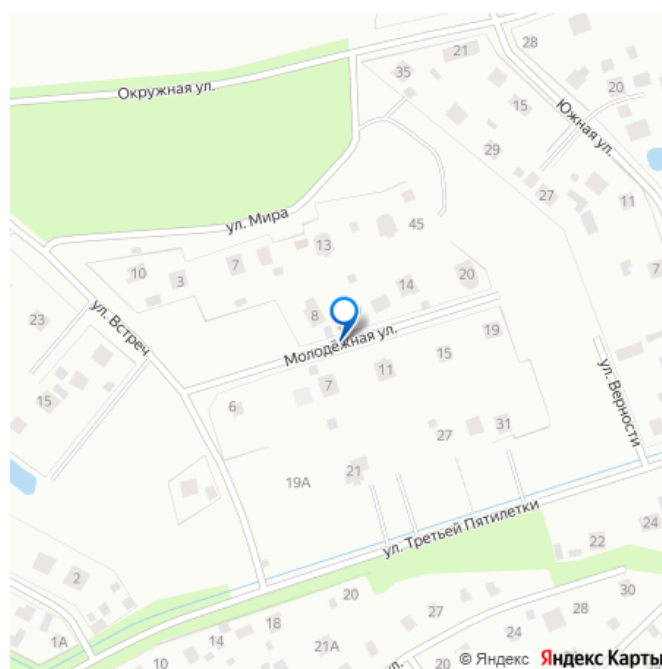
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129827940 Предлагается в аренду сроком 5-10 лет нежилое здание 1250 м2 под социальные проекты: Частная школа полного дня; Развивающее дошкольное образование; Спортивная школа; Школа - интернат; Возможно взять в аренду спортивную площадку - 1400 м2 (150 тыс./мес.); Реабилитационный центр наркологии; Психоневрологический интернат; Мини-отель. Здание построено в 2025 году. Свежий ремонт Интересное архитектурное решение - планировка с круговым балконом на 2-м и 3-м этажах, независимый выход из каждой комнаты. На 1-этаже отдельный выход на газон. Высота потолка - 2,9 м. В наличии зона



кухни-столовой. Дополнительно терраса на крыше - 300 м². Технические характеристики: Электрическая мощность - 30 кВт. Возможно увеличение. Водоснабжение центральное. Газоснабжение - газгольдер 5 м³ Канализация - септик с многоступенчатой очисткой, запрещено использовать моющие средства с содержанием хлора. Транспорт: Автобус 155, 377 Жд. станция Александровская - 23 минуты пешком Удобный выезд на развязку Пулковское ш., Усть-Славянское ш. и Волхонского шоссе Невский проспект - 40 минут на автомобиле. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

