

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:06

Обновлено: 24.02.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, Школьная улица, 3**

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

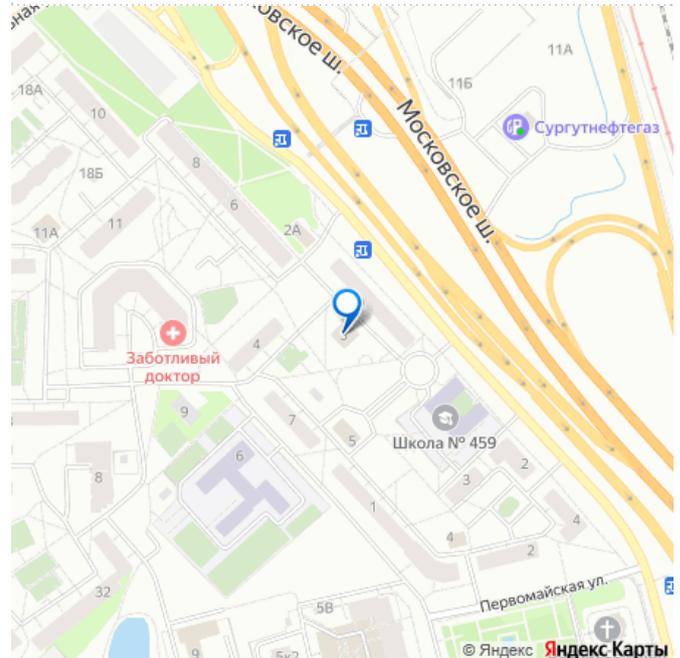
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

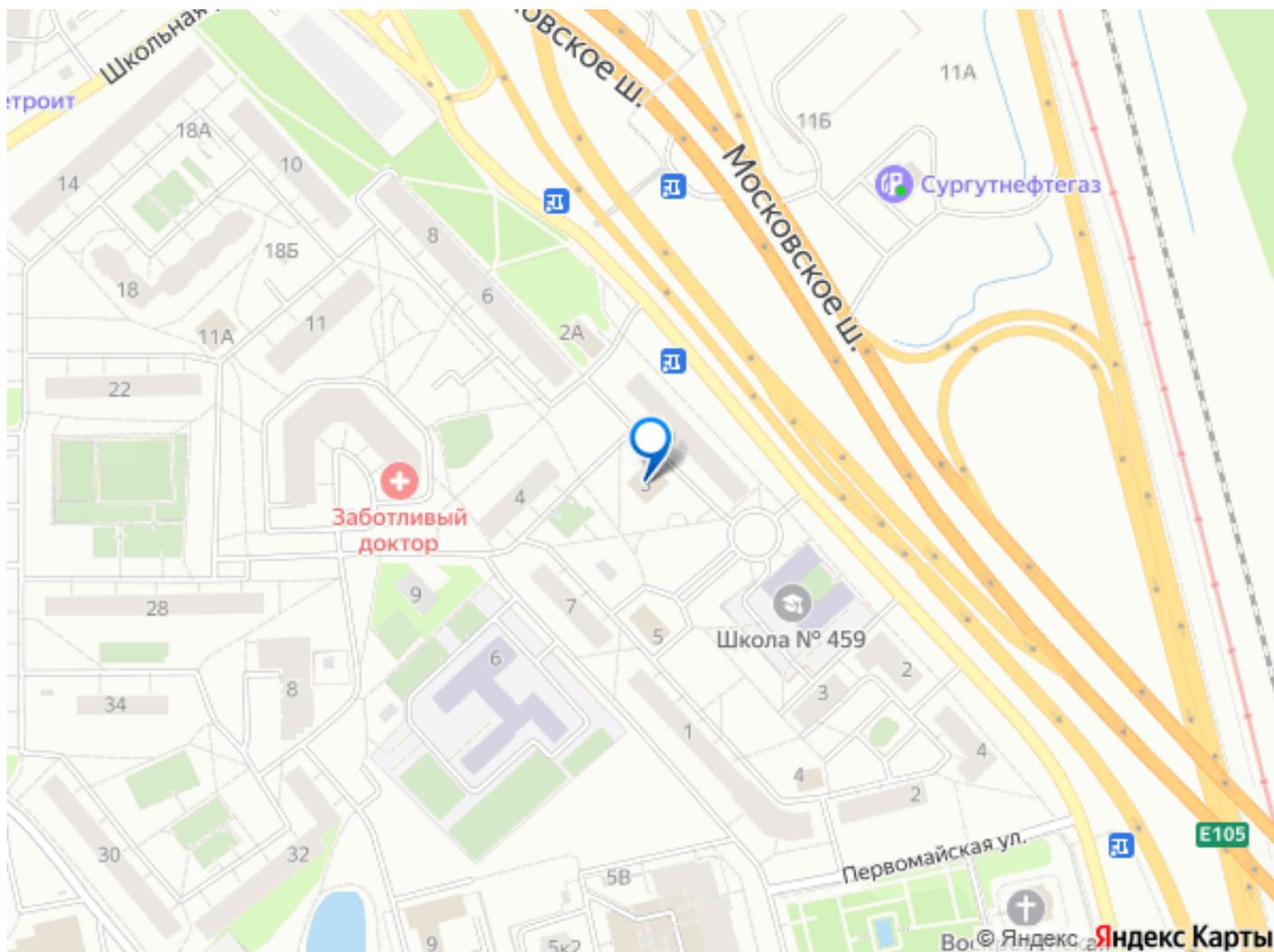
**Описание**

Рады вам предложить завершённый объект в Шушарах. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Трёхэтажное здание порядка 1250 м<sup>2</sup>. Сдается как полностью, так и по этажам. Площадь одного этажа 281,6 кв м. Стоимость 1 кв. м. - 1000 руб. при аренде здания. Поэтажная аренда - 1200 руб. за 1 кв. м. Абсолютно отсутствует конкуренция в объектах подобного уровня. Идеально подойдёт под медицинский центр, спортивный клуб, торговый центр, продовольственный магазин и ресторан (можно использовать крышу). В районе

для заметок



огромное количество новостроек с большой плотностью заселения, так же продолжаются постройки новых домов. У вас есть отличная возможность взять всех клиентов себе!



Move.ru - вся недвижимость России