

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:37

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 54**

210 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

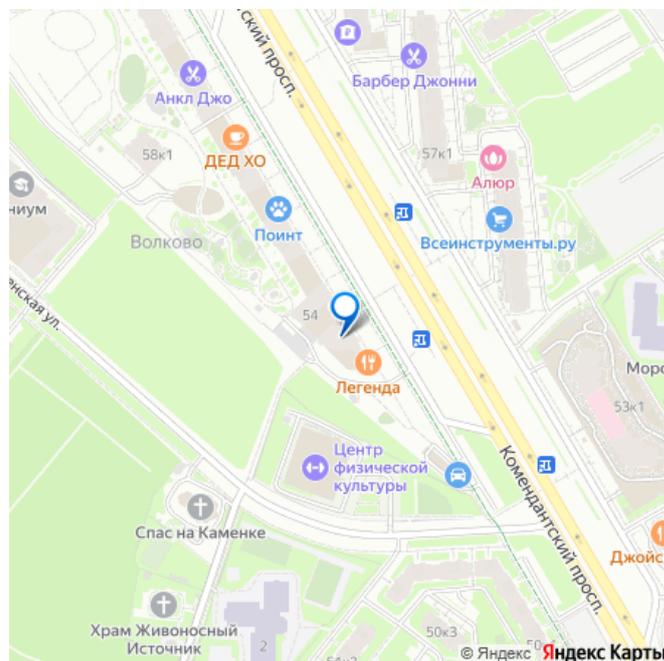
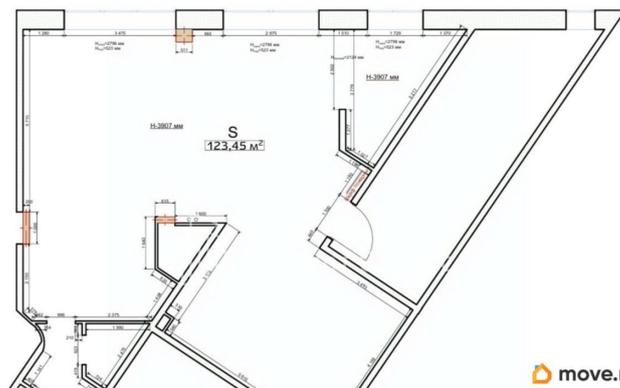
Описание

Код объекта: 2066191. Переуступка прав аренды со всем оборудованием! Готовый салон «Центр Красоты бб» в жилом комплексе Легенда комендантского! Условия по аренде: 210 тыс/мес +КУ на три года без увеличения стоимости, далее индексация. О помещении: Площадь 125.1кв.м.+ эксплуатируемая лестница Электрическая мощность 12кВт Второй этаж Хороший ремонт Большие витринные окна с размещением вывески О салоне: Время работы на данном месте 2 года (ранее

<https://spb.move.ru/objects/9290963523>

**Эксперт Сервис Недвижимость,
Эксперт Сервис Недвижимость
79818613801**

для заметок



работал в соседнем доме) Клиентская база:
более 3тыс человек Персонал: 14чел Соцсети:
свой сайт, отметки на яндекс, гугл, 2ГИС
картах Оборудование, материалы,
расходники на первое время остаются новому
владельцу Возможность начать свой бизнес
НЕ с нуля, а уже в готовых условиях для
дальнейшего развития Площадь помещения
позволяет разместить дополнительные
рабочие места, расширить персонал, ввести
новые процедуры (например, сделать
кабинеты под лазерную эпиляцию). Звоните и
записывайтесь на просмотр. Готовы
обсуждать стоимость при быстром принятии
решения!

