

Создано: 11.02.2026 в 15:05

Обновлено: 11.02.2026 в 16:01

<https://spb.move.ru/objects/9289839872>

Агент

**79817601224**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
17к1**

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1253 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

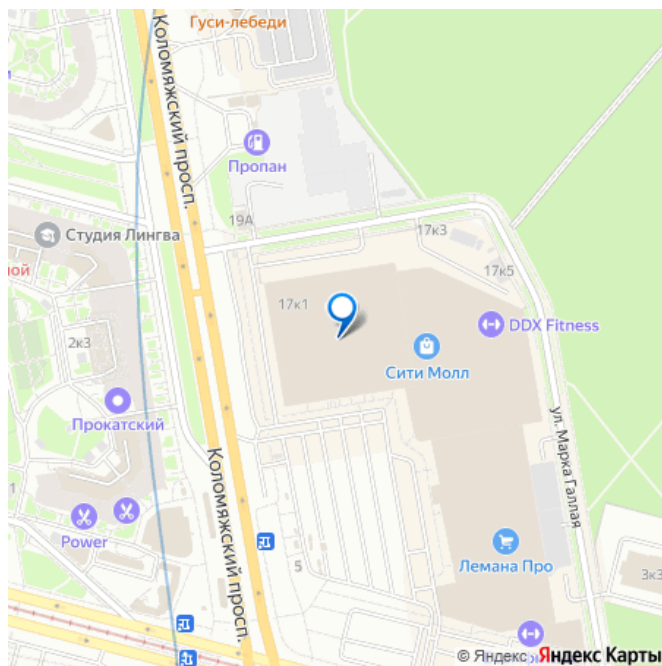
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

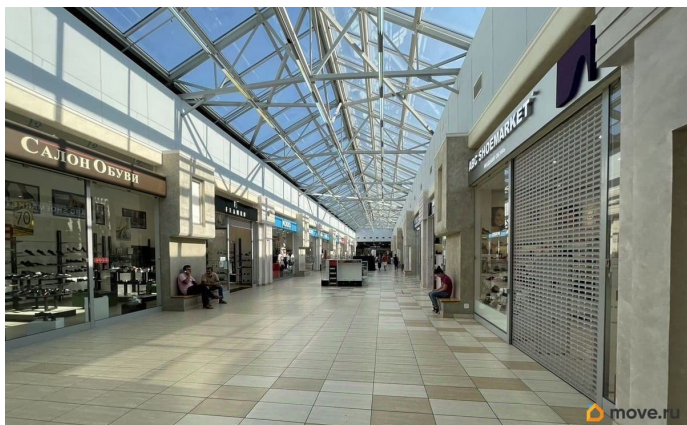
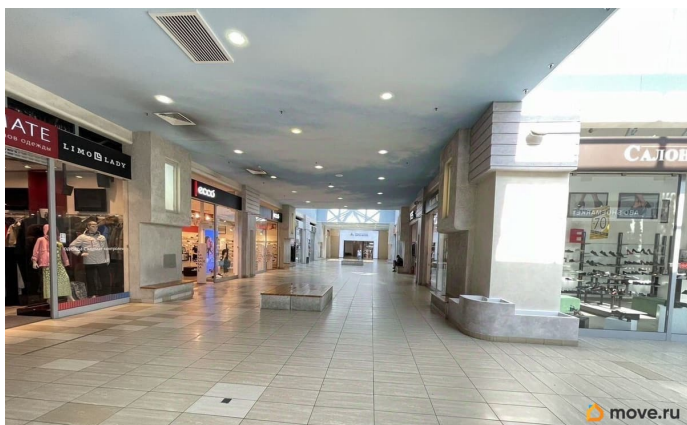
**Описание**

Без комиссии. Аренда торгового помещения в ТРК ситимолл на втором этаже. Помещение имеет базовый ремонт, систему общеобменной вентиляции, кондиционирование, системы пожарного оповещения и принудительного пожаротушения. ТЦ ситимолл расположен у метро Пионерская, ежедневная проходимость ТЦ — порядка 40000 человек в день. Арендная ставка — 1000?/м, включая Ндс. Эксплуатационный платёж — 450?/м, включая Ндс. Предоставляются арендные

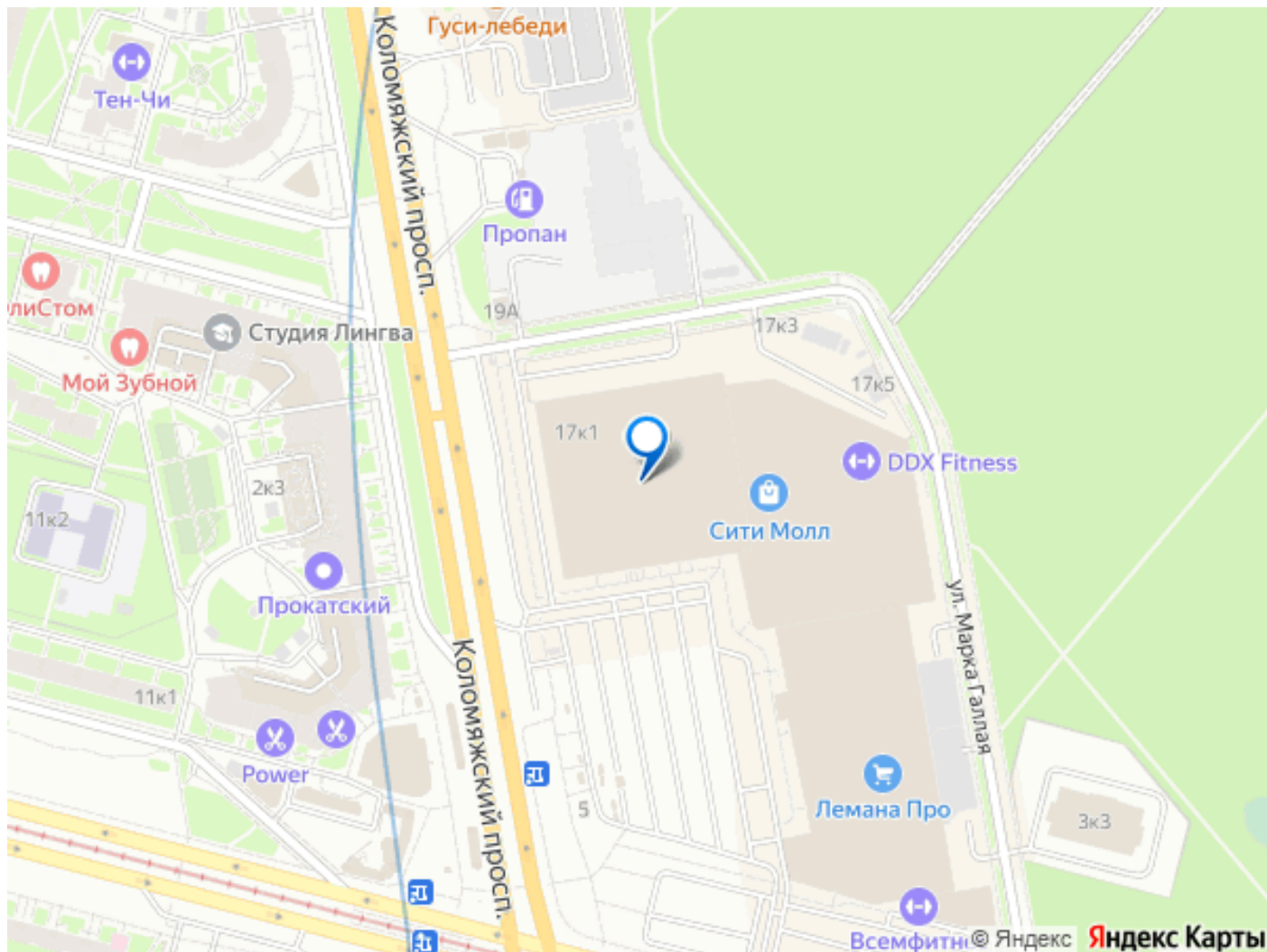
для заметок



каникулы. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России