

Создано: 10.11.2025 в 14:30

Обновлено: 08.12.2025 в 21:03

<https://spb.move.ru/objects/9286440859>

КТМ, КТМ

**79811492842**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

**125 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

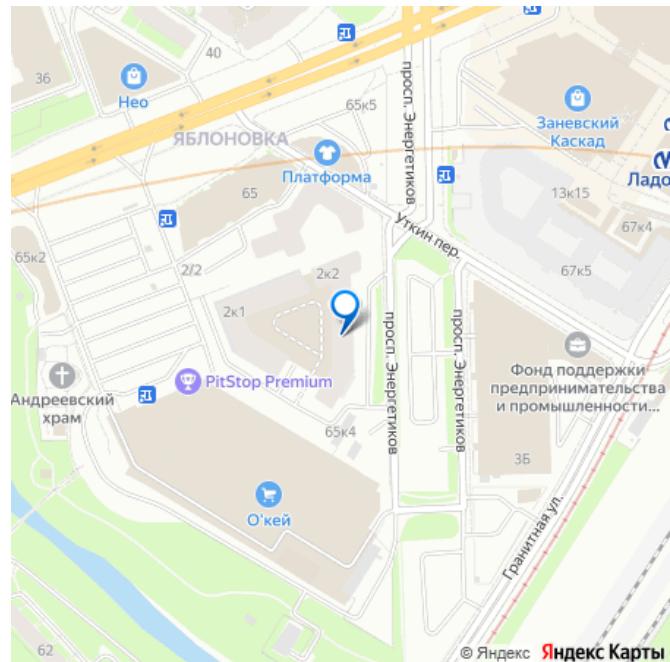
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОБЪЕКТ 31305222 Коммерческое помещение без комиссии в ЖК «Glorax Заневский» с витринными окнами и высокими потолками. 5 мин пешком, 1 мин транспортом от метро Ладожская и Новочеркасская. Технические характеристики: - Витринные окна - Электрическая мощность 20.3кВт с возможностью увеличения - Высота потолков 3.7 метра - Все коммуникации центральные - Вентиляция приточно-вытяжная - Отдельная входная группа с улицы - Доступ 24/7, есть возможность разместить вывеску. Подходит

для следующих профилей бизнеса: -

Свободного назначения - Медицинский центр, стоматология или косметология - Детский сад или частная школа (дополнительно есть площадка) - Магазин - Кафе или пекарня - Салон красоты - Фитнес-центр или коворкинг. Рядом расположена большая общественная парковка магазина О'КЕЙ. Прямая аренда от ИП, собственник готов предоставить арендные каникулы. Приглашаем на просмотр в любой день! Без комиссии!

Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы!

