

Создано: 04.02.2026 в 13:20

Обновлено: 04.02.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18В**

**1 380 500 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18В

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника. Современный производственно-складской блок 1255 м<sup>2</sup> на двух этажах (1-й и 2-й) в отдельном здании на территории многофункционального бизнес-парка Цветочная. Блок полностью готов к работе.

Для команды: • Административно-бытовые помещения на 1 этаже. • Панорамное остекление — много естественного света. • Система кондиционирования • Индивидуальный санузел • На территории Бизнес-Парка: кафе и минимаркет для

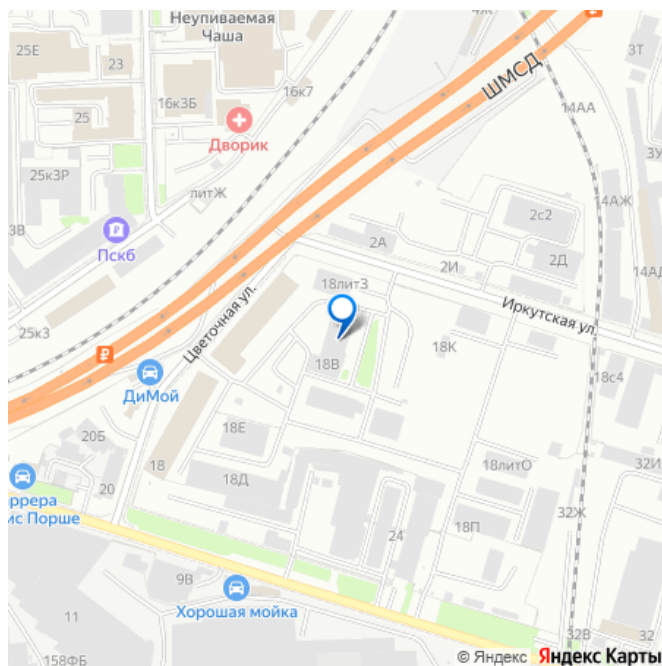
<https://spb.move.ru/objects/9288812987>

**Иван Батуро, Городской Центр**

**Недвижимости**

**79818859014**

для заметок

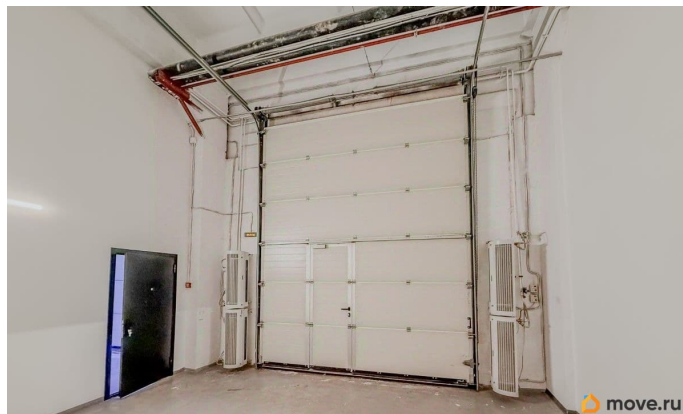
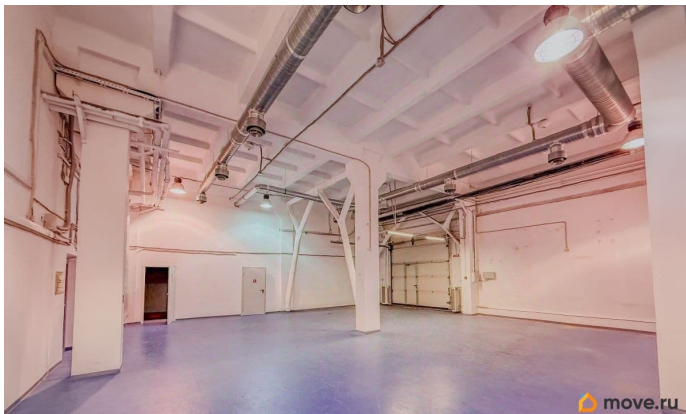
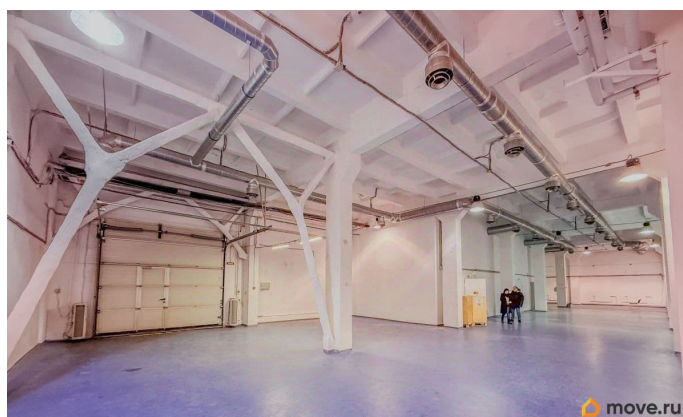
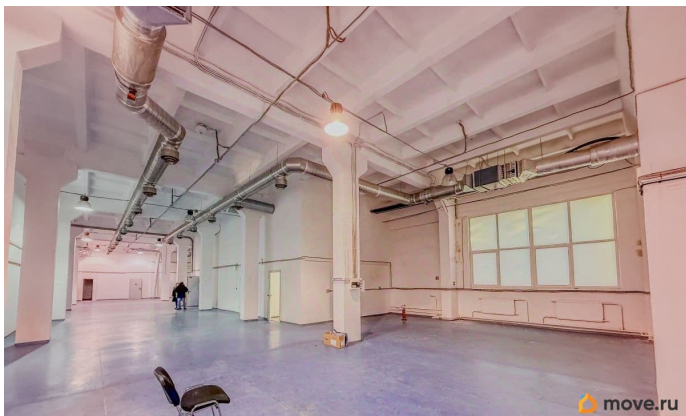
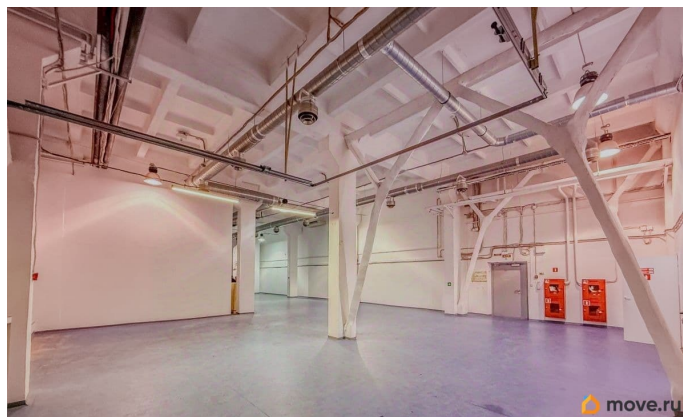


арендаторов. Для производства: •  
Выделенная мощность 50 кВт с  
возможностью увеличения. • Приточно-  
вытяжная вентиляция • Отопление от своей  
газовой котельной — стабильная  
температура Для логистики: • 2  
грузоподъемника по 3 т с индивидуальными  
зонами ПРР. • Высота потолков 5.5 м,  
полезного хранения 4.8 м. • Нагрузка на пол:  
1-й этаж - 3 т/м², 2-й этаж - 1,5 т/м² •  
Круглосуточный доступ, с зоной  
маневрирования для фур. • Асфальтовая  
площадка для разгрузки 24/7. Безопасность и  
контроль: • Круглосуточная охраняемая  
территория по периметру. • Контроль  
доступа по смарт-картам. • Комплект  
пожарной безопасности Финансовые условия:  
• Ставка: 1100 руб./м² (уже ВКЛЮЧЕН НДС  
5%). Никаких скрытых платежей. •  
Отопление включено в арендную ставку •  
Электричество: Оплата по счетчику по  
фактическому расходу. • Парковка:  
Охраняемые места для сотрудников и гостей  
(за доп. плату). Локация: • 15 минут пешком  
до м. «Электросила». • 10 минут на авто до  
КАД и ЗСД — быстрый выезд в область и по  
городу. • 2 минуты до ШМСД. • Удобные  
подъезды с трех улиц: Цветочной, Иркутской,  
Рощинской. • МФНС 23

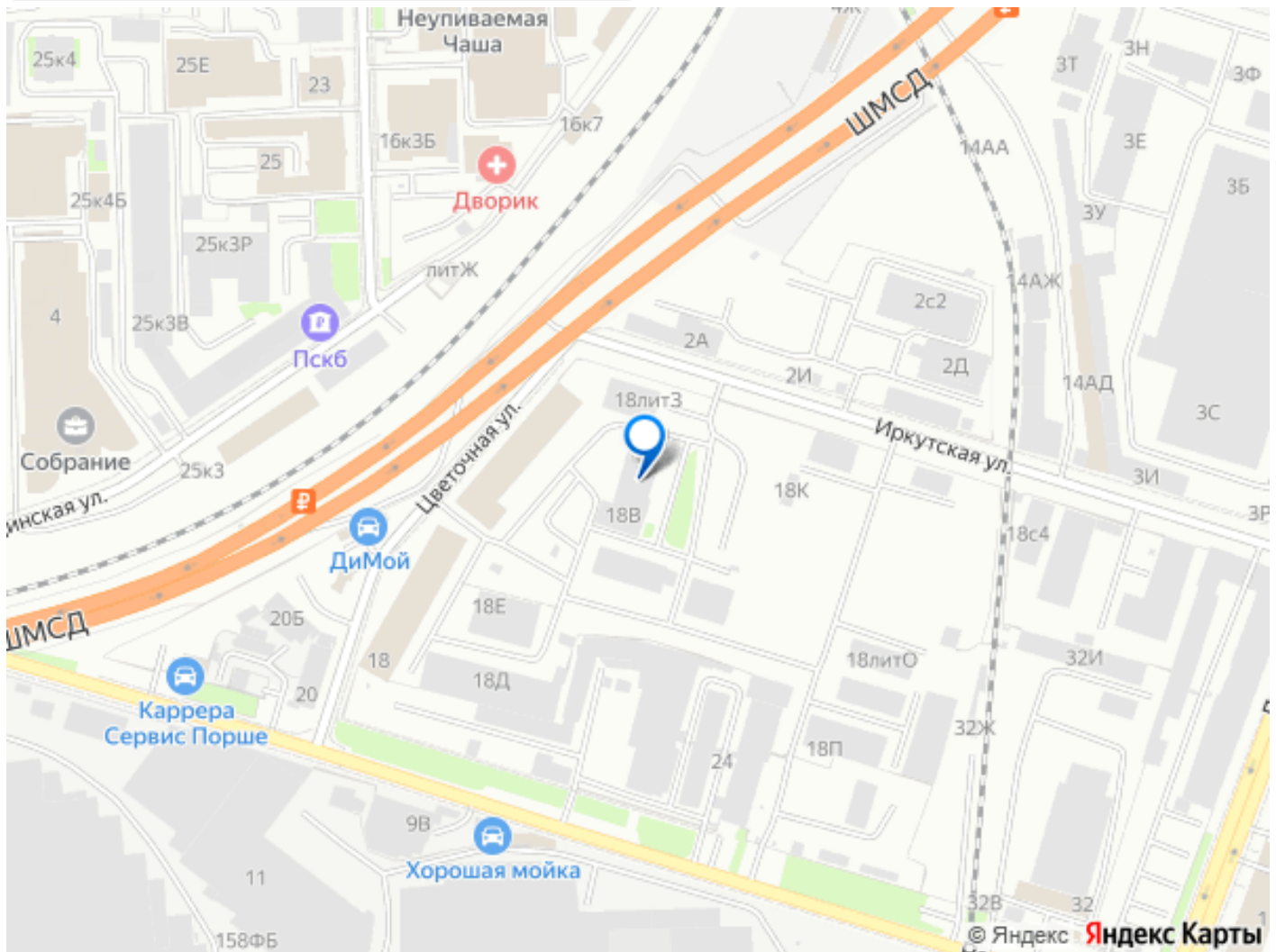
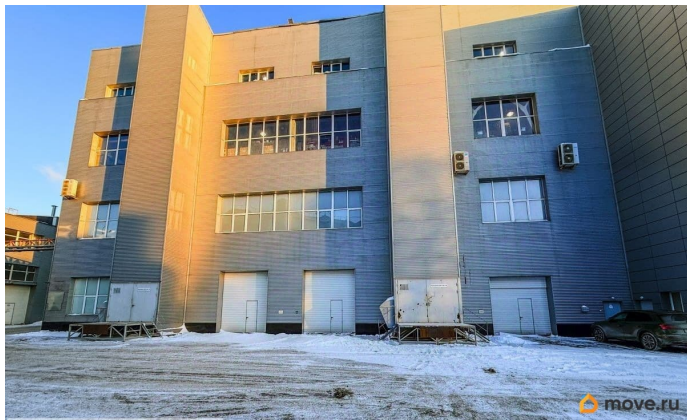
---

Работаем от собственников — без комиссии  
для арендатора Мы сотрудничаем напрямую  
с владельцами помещений и бизнес-центров  
по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства  
собственников мы выступаем как внешний  
отдел аренды, поэтому знаем нюансы  
объектов, условия, а также можем  
предложить варианты, которых нет в  
открытом доступе. Звоните или пишите на  
прямую для получения дополнительной  
информации и договора о просмотре!

Добавляйте в избранное чтобы не потерять  
объявление. Номер объекта: #1/542182/22545







Move.ru - вся недвижимость России