

Создано: 04.02.2026 в 13:20

Обновлено: 04.02.2026 в 15:34

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18В

1 380 500 ₽

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18В

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1255 м²



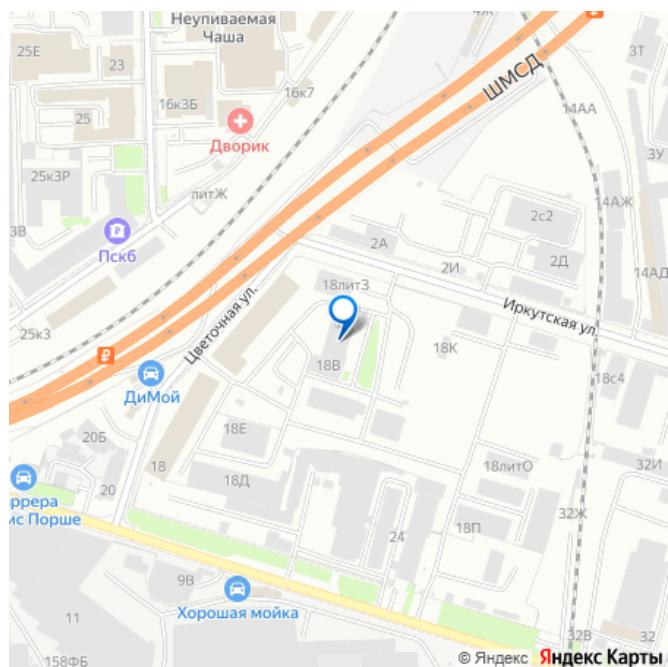
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Современный производственно-складской блок 1255 м² на двух этажах (1-й и 2-й) в отдельном здании на территории многофункционального бизнес-парка Цветочная. Блок полностью готов к работе.

Для

команды:

- Административно-бытовые помещения на 1 этаже.
- Панорамное остекление — много естественного света.
- Система кондиционирования
- Индивидуальный санузел
- На территории Бизнес-Парка: кафе и минимаркет для

<https://spb.move.ru/objects/9288812987>

Иван Батуро, Городской Центр

Недвижимости

79818859014

для заметок

арендаторов. Для производства:

Выделенная мощность 50 кВт с

возможностью увеличения. • Приточно-вытяжная вентиляция • Отопление от своей газовой котельной — стабильная

температура Для логистики:

• 2 грузоподъемника по 3 т с индивидуальными

зонами ПРР. • Высота потолков 5.5 м,

полезного хранения 4.8 м. • Нагрузка на пол:

1-й этаж - 3 т/м?, 2-й этаж - 1,5 т/м? •

Круглосуточный доступ, с зоной

маневрирования для фур. • Асфальтовая

площадка для разгрузки 24/7. Безопасность и

контроль:

• Круглосуточная охраняемая

территория по периметру. • Контроль

доступа по смарт-картам. • Комплект

пожарной безопасности Финансовые условия:

• Ставка: 1100 руб./м? (уже ВКЛЮЧЕН НДС

5%). Никаких скрытых платежей. •

Отопление включено в арендную ставку •

Электричество: Оплата по счетчику по

фактическому расходу. • Парковка:

Охраняемые места для сотрудников и гостей

(за доп. плату). Локация:

• 15 минут пешком до м. «Электросила».

• 10 минут на авто до КАД и ЗСД — быстрый выезд в область и по

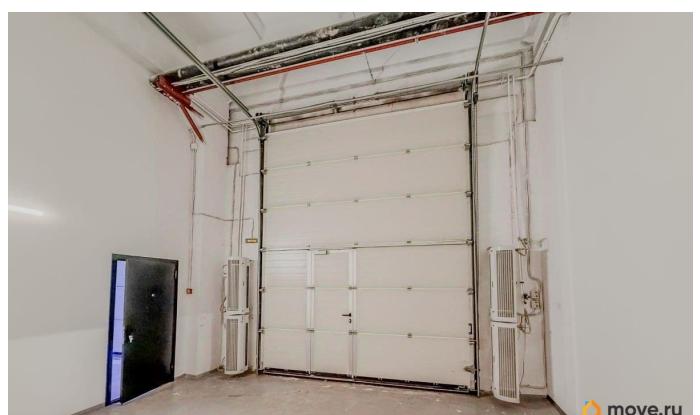
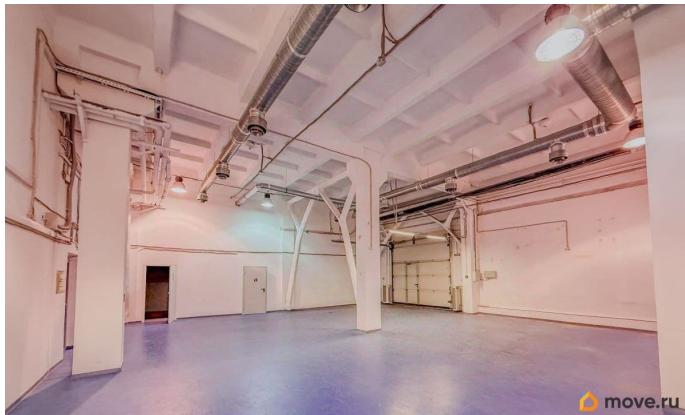
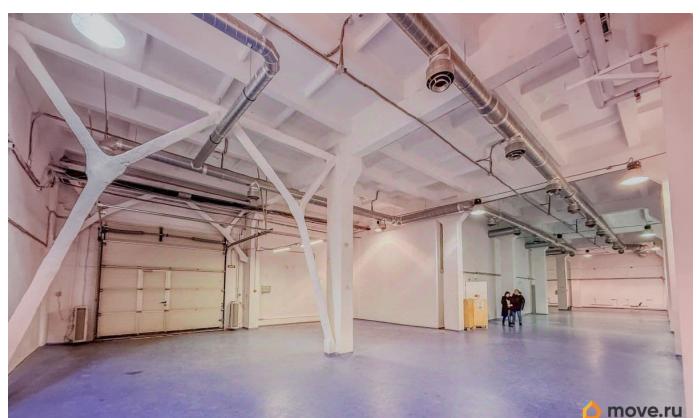
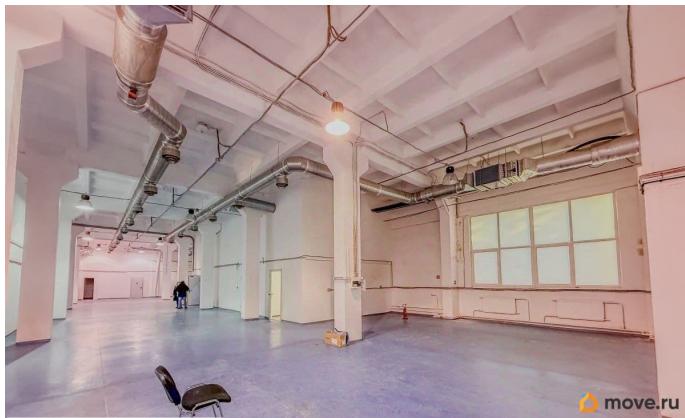
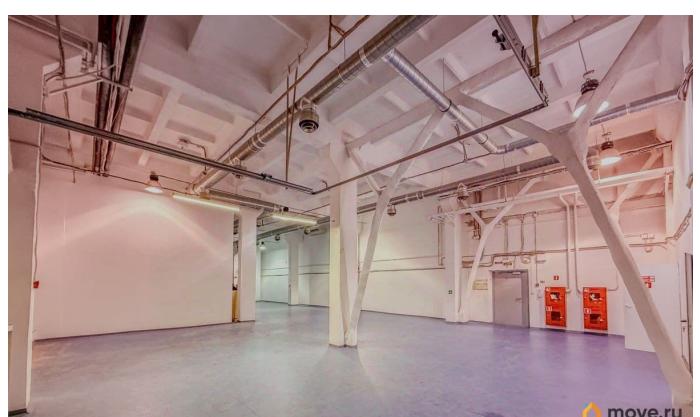
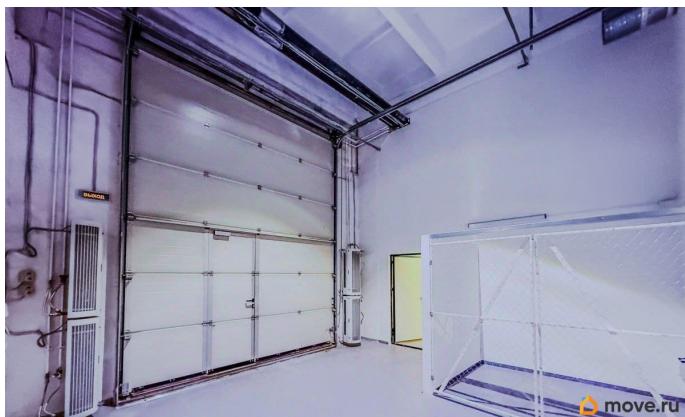
городу. • 2 минуты до ШМСД. • Удобные

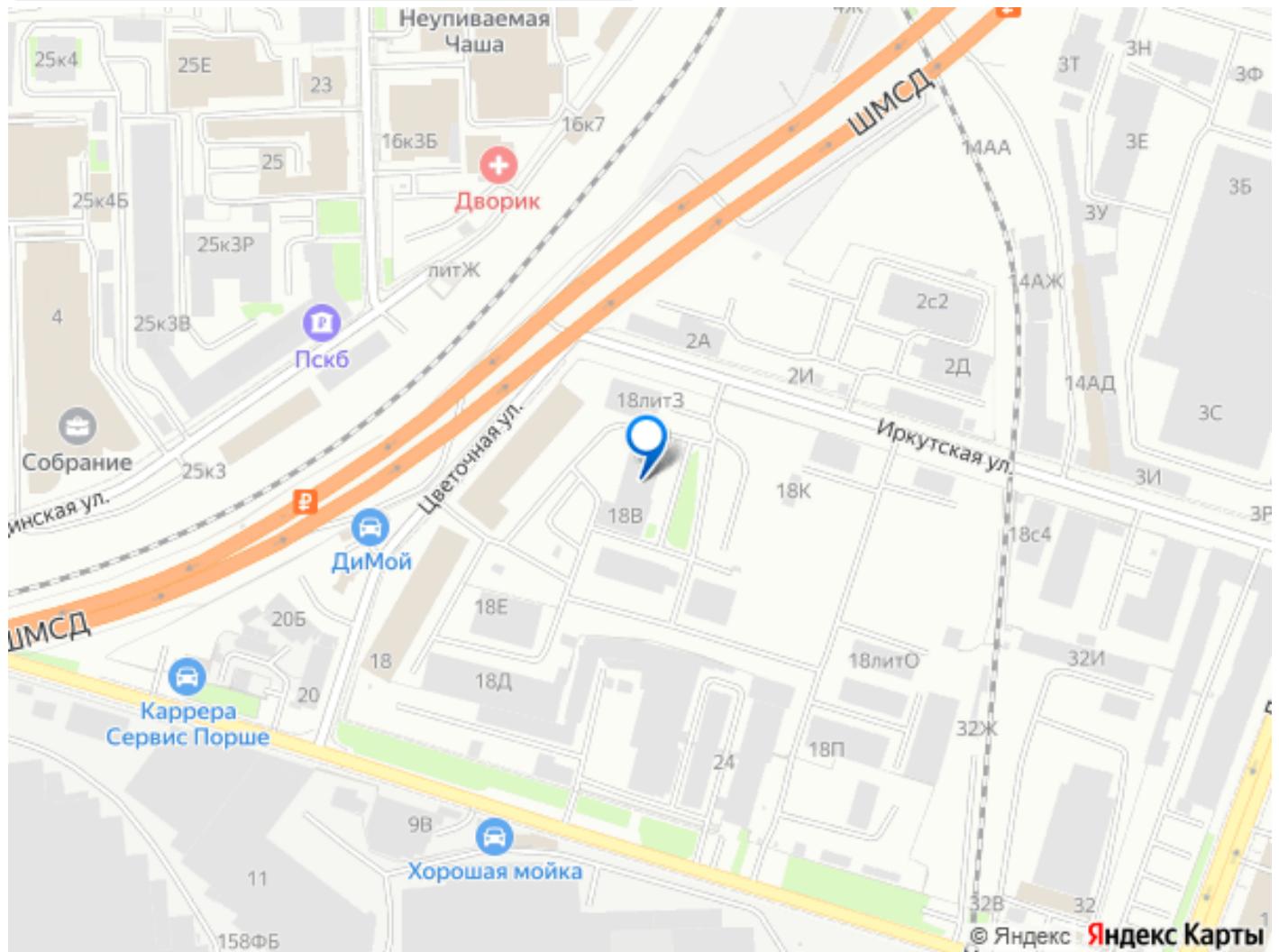
подъезды с трех улиц: Цветочной, Иркутской,

Рощинской. • МФНС 23

Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре!

Добавляйте в избранное чтобы не потерять
объявление. Номер объекта: #1/542182/22545





Move.ru - вся недвижимость России