

Создано: 18.02.2026 в 12:53

Обновлено: 18.03.2026 в 08:34

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 10

**1 882 500 ₺**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

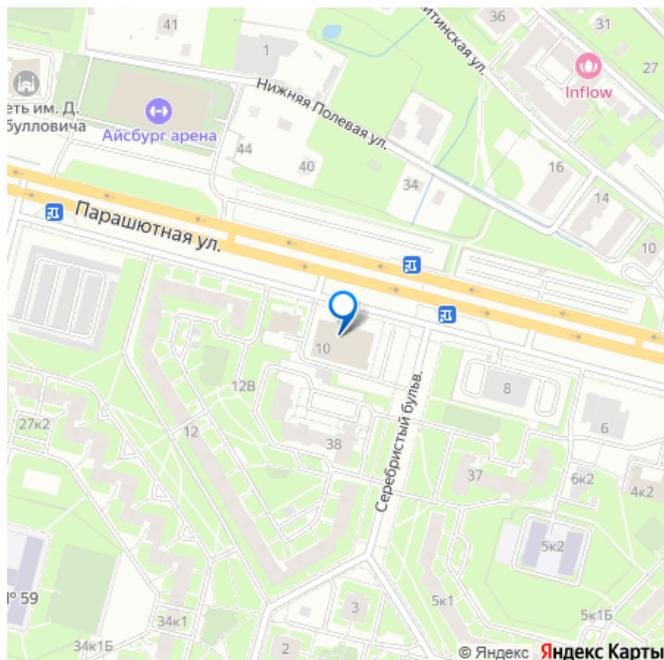
Предлагаем в аренду нежилое нежилое помещение площадью 1 255 кв.м. - весь 2 этаж двухэтажного здания, имеет 5 отдельных входов (1 - основной), высота потолков 3.4 м. Установлен грузовой подъемник. Помещение идеально подходит под формат даркстор. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, не имеет внутренних капитальных перегородок. Центральное водоснабжение, канализация, отопление, электричество 80 - 100 кВт В настоящее время используется как торговый центр. Здание расположено в

<https://spb.move.ru/objects/9290194253>

Собственник

**79818773960**

для заметок



густонаселенном квартале, на первой линии, в пешеходной близости от метро (метро Пионерская -1.5 км, метро Комендантский проспект -1.7 км). На первом этаже здания находится магазин Пятерочка. Земельный участок в аренде КИО - 4378 кв. м.

Оборудована парковка. Заключается долгосрочный договор аренды помещения с регистрацией в ФРС. Предоставляются арендные каникулы. Сдается только сетевым арендаторам. Просто арендаторы не рассматриваются. Земельный участок и 1 этаж не сдаются - ни на каких условиях.

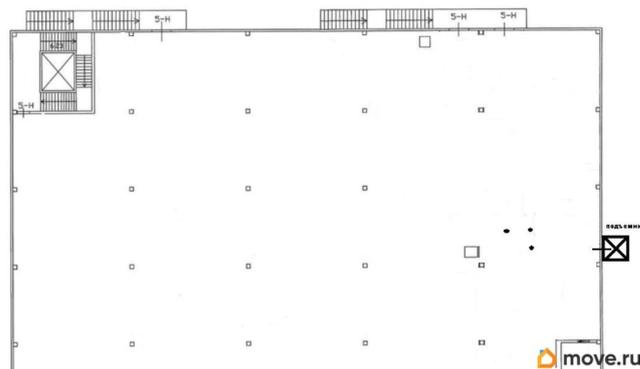
Краткосрочные ярмарки и распродажи не размещаем. Уважаемые Риелторы - просим звонить только если есть конкретный арендатор. - весь 2 этаж двухэтажного здания, имеет 5 отдельных входов (1 - основной), высота потолков 3.4 м. Установлен грузовой подъемник. Помещение идеально подходит под формат даркстор. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, не имеет внутренних капитальных перегородок. Центральное водоснабжение, канализация, отопление, электричество 80 - 100 кВт В настоящее время используется как торговый центр. Здание расположено в

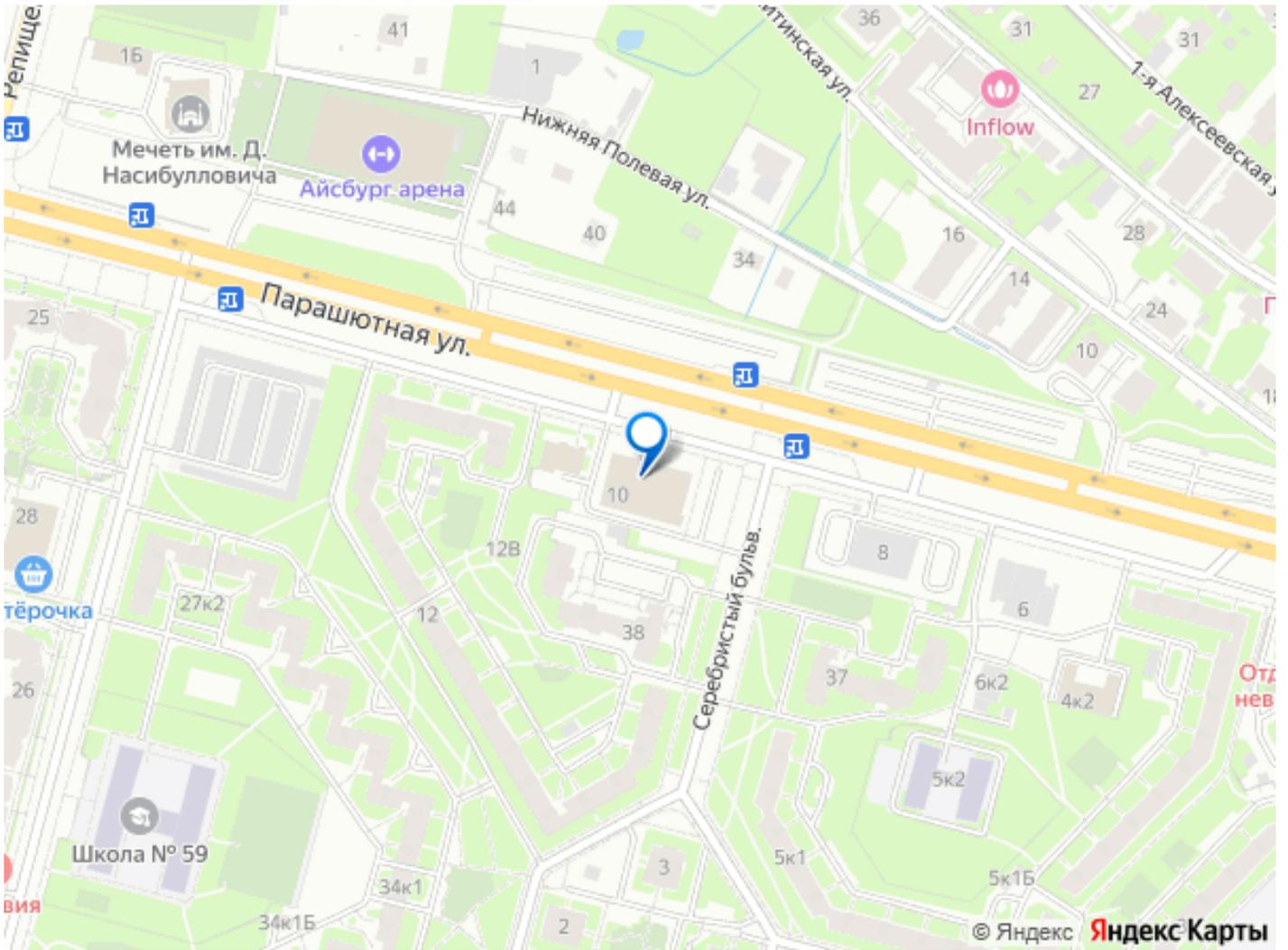
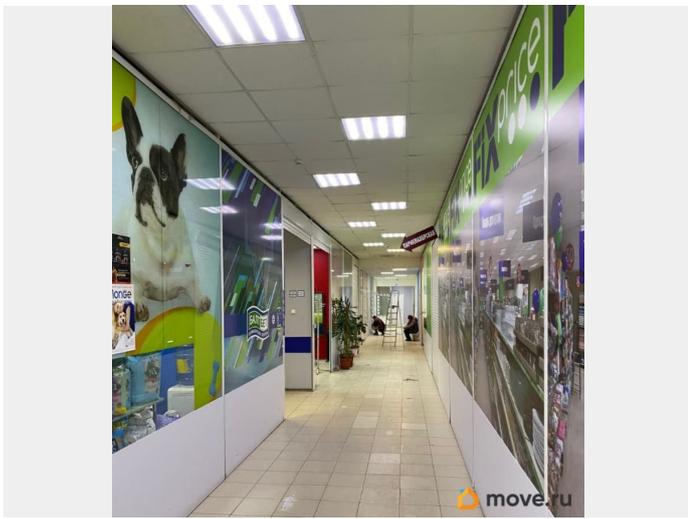
густонаселенном квартале, на первой линии, в пешеходной близости от метро (метро Пионерская -1.5 км, метро Комендантский проспект -1.7 км). На первом этаже здания находится магазин Пятерочка. Земельный участок в аренде КИО - 4378 кв. м.

Оборудована парковка. Заключается долгосрочный договор аренды помещения с регистрацией в ФРС. Предоставляются арендные каникулы. Сдается только сетевым арендаторам. Просто арендаторы не рассматриваются. Земельный участок и 1 этаж не сдаются - ни на каких условиях.

Краткосрочные ярмарки и распродажи не

размещаем. Уважаемые Риелторы - просим звонить только если есть конкретный арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России