

Создано: 07.10.2025 в 11:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:39

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 9

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Потемкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Потемкинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения с видом на Таврический сад Предлагается в аренду уникальное двухуровневое помещение площадью 125 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Таврический сад. БЕЗ КОМИССИИ! +УСН Первый этаж: отдельный вход с улицы, просторный холл, кухня 13м<sup>2</sup> с современной техникой, санузел. Второй этаж: главный зал 47,7 м<sup>2</sup> и два изолированных кабинета (14 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>), в каждом кабинете — собственный санузел. Высота потолков — 4,2 м, установлены маркизы на окнах, которые можно использовать для размещения рекламы. Собственный газовый

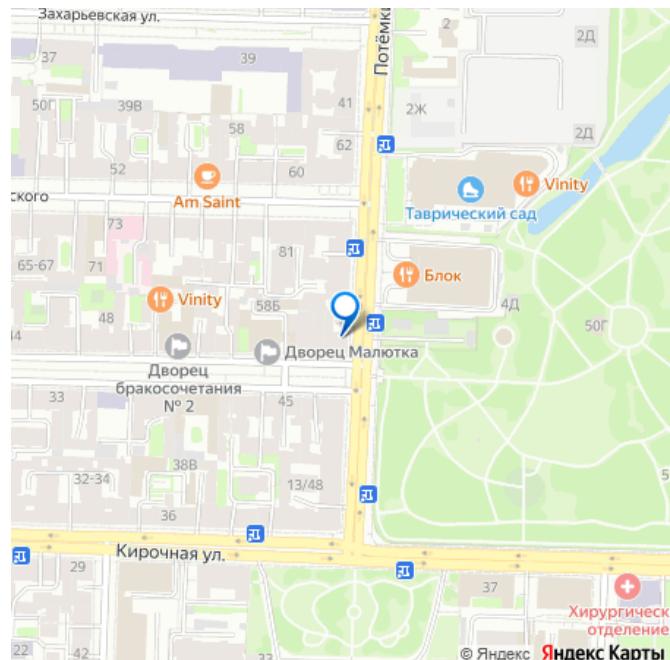
<https://spb.move.ru/objects/9285499650>

Александр Завалко, Фабрика

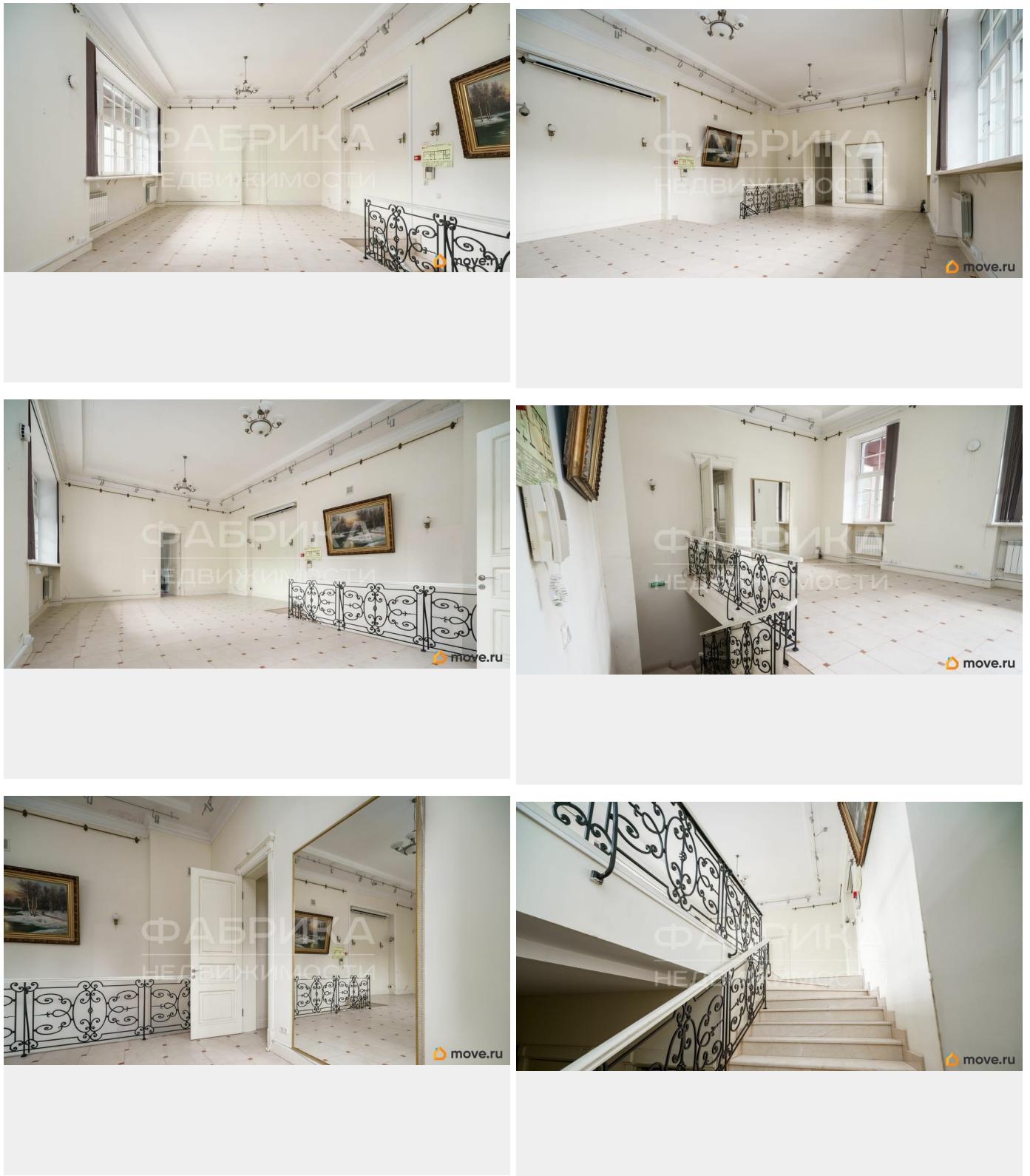
Недвижимости

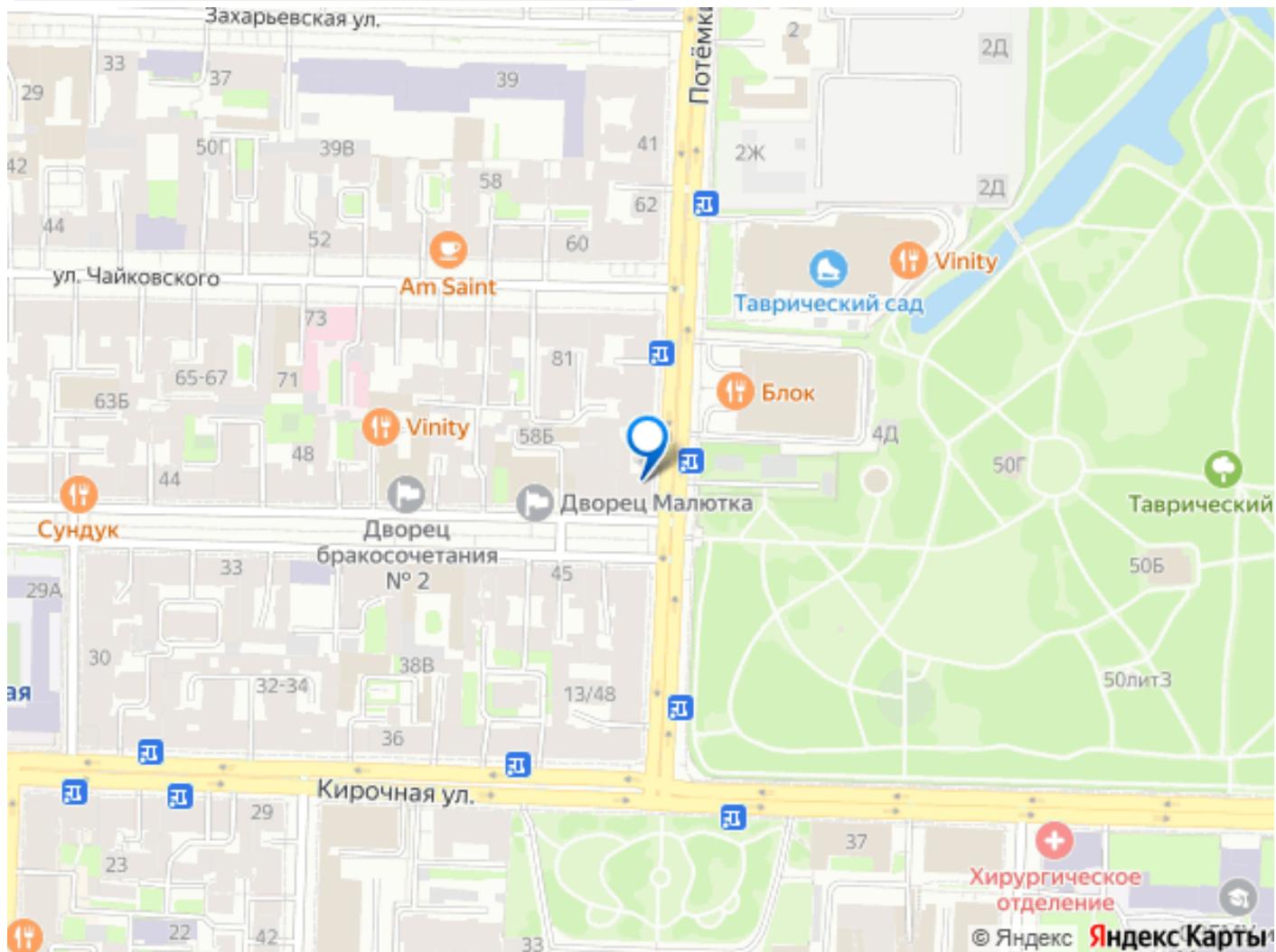
**79117225677**

для заметок



котёл обеспечивает автономное отопление и горячую воду. В распоряжении арендатора — парковочное место в закрытом дворе, въезд через электророгота с пультом, установлен домофон. Идеально подходит под офис, салон красоты, шоурум, студию или представительский центр. Престижное расположение, вид на парк и отдельный вход создают идеальные условия для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России