

Создано: 04.12.2025 в 09:19

Обновлено: 10.12.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287117937>

**Екатерина Лызо (Уточкина), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Звездная улица, 1**

**1 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звездная улица, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

4-02249 Без комиссии! Сдается в субаренду эксклюзивный офис класса «В»- просторное и светлое офисное помещение в Бизнес-центре «Континент», расположенном в Московском районе в 2-х минутах от ст. метро Звездная.

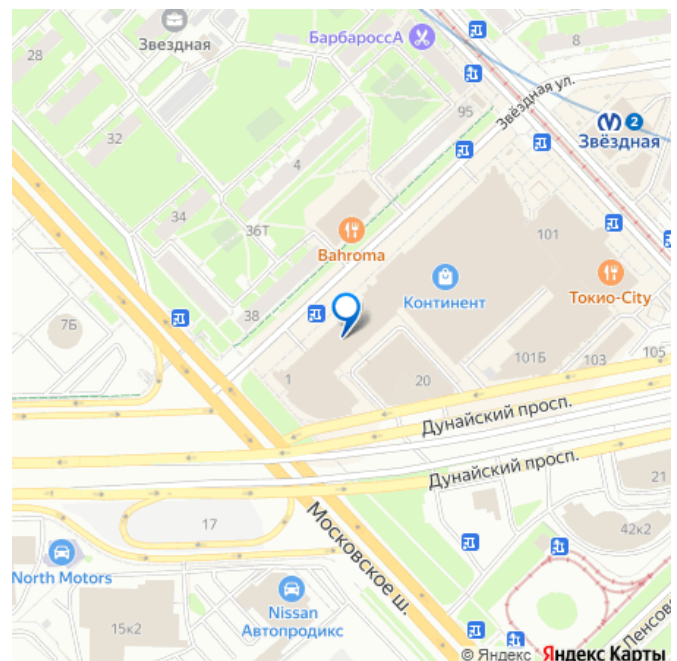
Помещение освобождается по

договоренности в кратчайшие сроки.

Характеристики: • Площадь: 1260 м?

•Пропускная система • Планировка: частично кабинетная, частично open space • Этаж: 8-й, панорамное остекление, обилие естественного света • Состояние: офисный ремонт, помещение готово к въезду •

для заметок



Мебель: в наличии • Кухня: полностью оборудованная (холодильник, микроволновка, обеденная зона) • Санузлы: два отдельных блока санузлов, кол-во кабинок шесть штук • Вход: отдельный вход из лифтового холла О бизнес-центре: • Современный бизнес-центр с развитой инфраструктурой • Охрана и видеонаблюдение • Крытый паркинг (платный) • На 1-4 этажах расположен торговый центр Транспортная доступность: • 2 минуты пешком до станции метро «Звёздная» • Удобный выезд на КАД и в аэропорт Пулково • Остановки общественного транспорта рядом Итака. Работаем с 1993 года.

