

Создано: 21.01.2026 в 20:04

Обновлено: 25.01.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 39**

**882 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

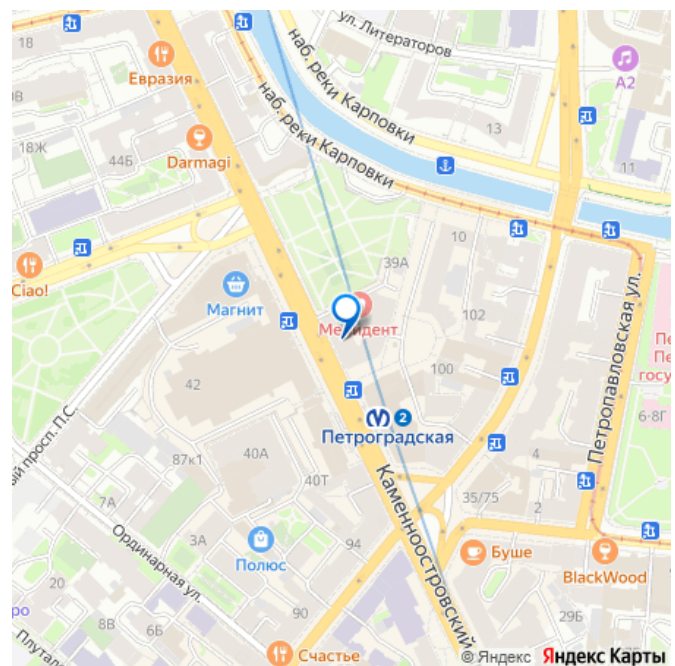
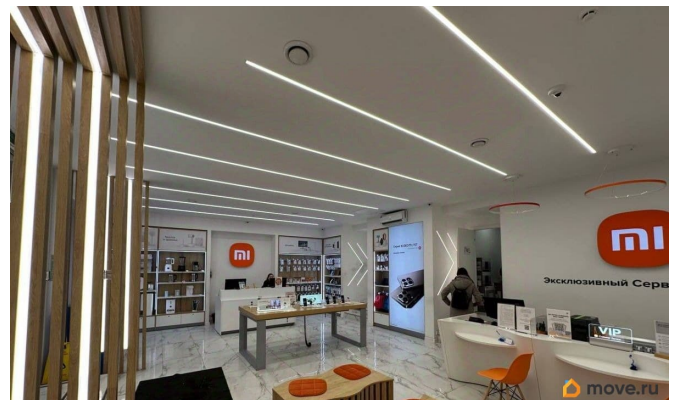
## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение на 1 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 39. Площадь 126м<sup>2</sup>, 1 минута пешком от станции метро «Петроградская», активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено в знаковой торговой локации Петроградской стороны. Первая линия, два отдельных входа — с проспекта и со двора, высокие потолки, витринный формат. Универсальная планировка, подойдет под любой коммерческий профиль. Текущий

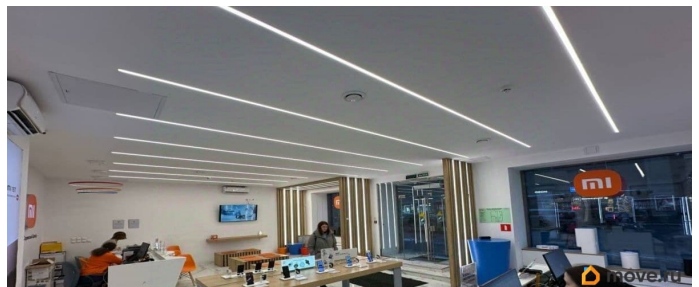
<https://spb.move.ru/objects/9288202388>

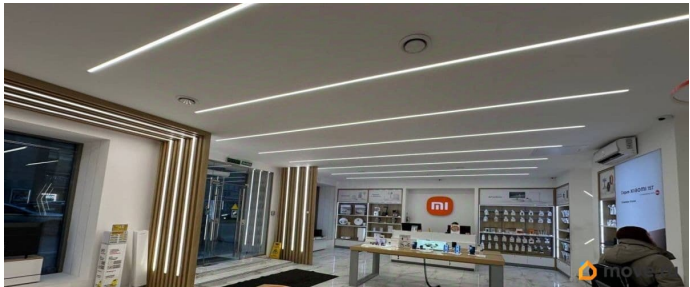
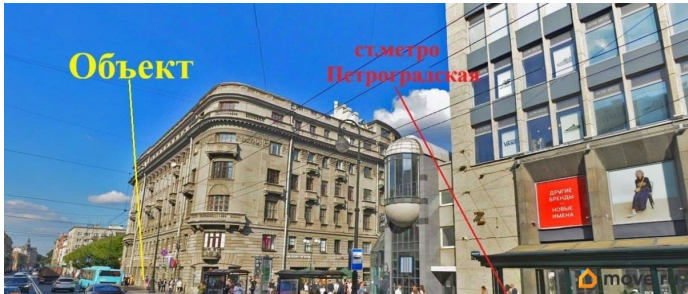
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок

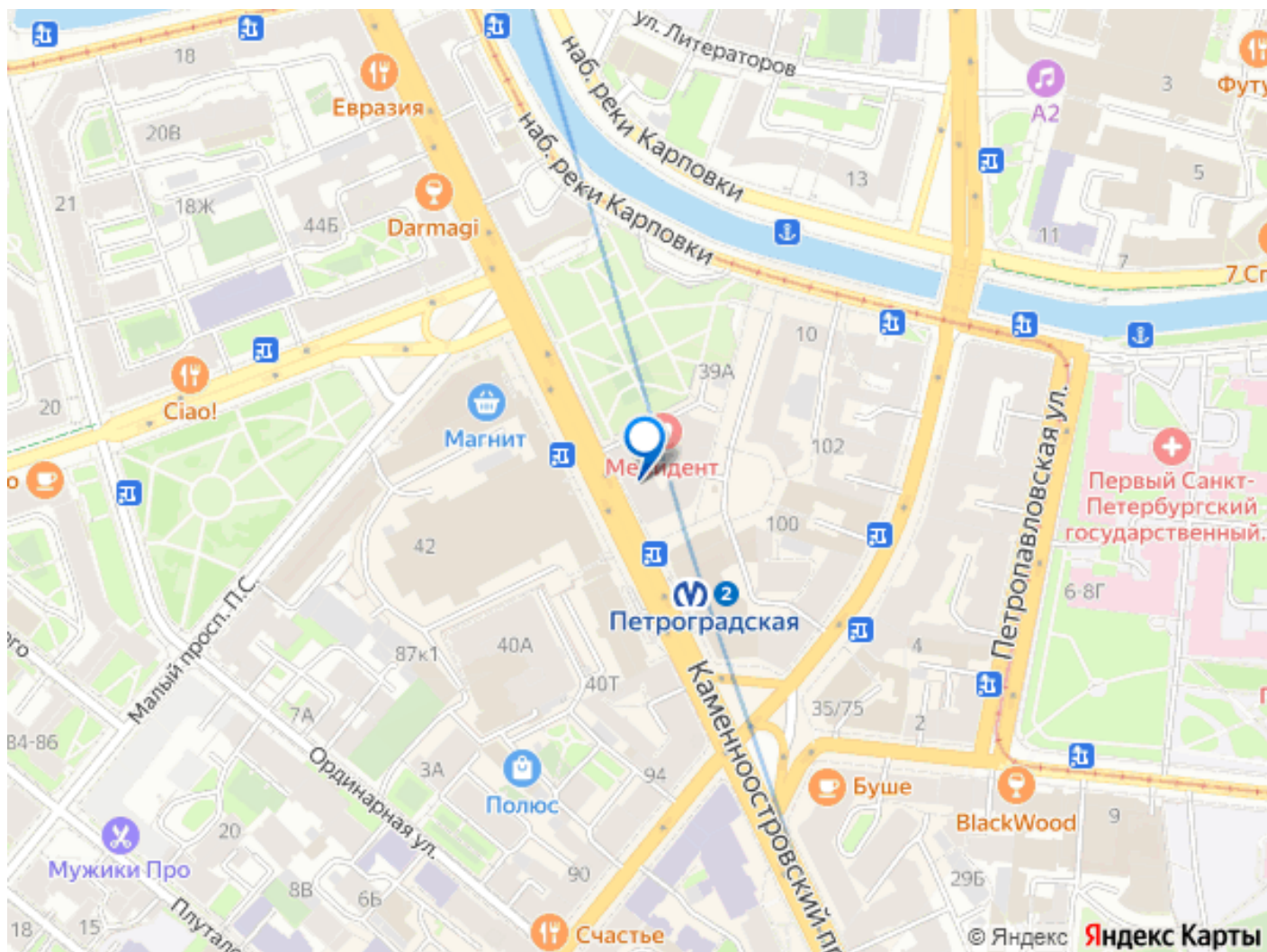


арендатор — Xiaomi, освобождение помещения 01 марта 2026 года. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,5 м, вентиляция: без вытяжки под общепит. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - станция метро «Петроградская» - Каменноостровский проспект - Идеально подойдет для: торгового помещения, шоурума, офиса продаж, салона услуг. Основные характеристики: Площадь: 126м² Этаж: 1 этаж Формат: street retail / торговое помещение Линия дома: первая линия Состояние: евростандарт Входы: 2 отдельных входа Электрическая мощность: 10кВт Высота потолков: 3,5 м Все городские коммуникации Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик, бизнес центры, торговые комплексы Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Банк, Торговая площадь, Торговля, Общепит, Салон красоты, Аптека, Пекарня, Оптика ID - 538517









Move.ru - вся недвижимость России