

Создано: 02.12.2025 в 16:34

Обновлено: 25.01.2026 в 18:59

<https://spb.move.ru/objects/9288363652>

Илона Воеводина, Ilona Estate

**79118394281**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**390 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

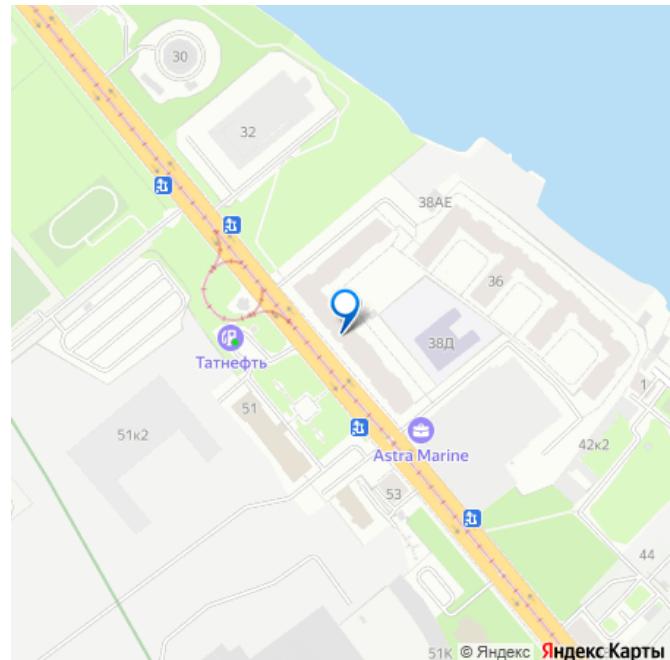
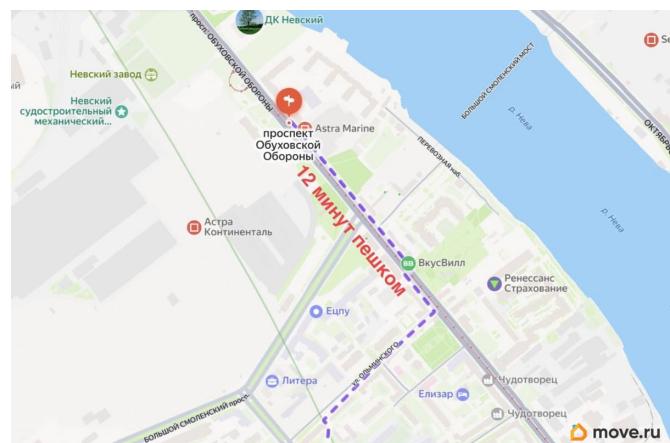
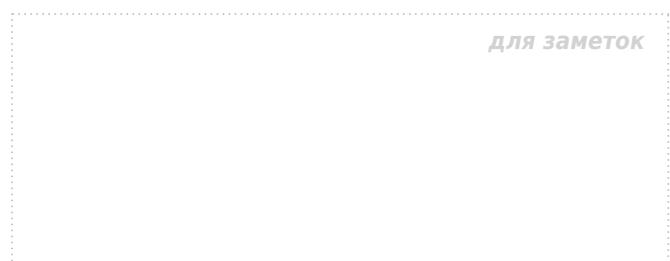
Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

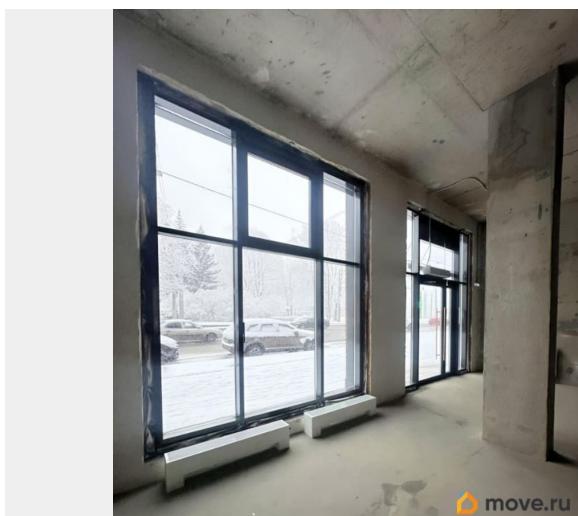
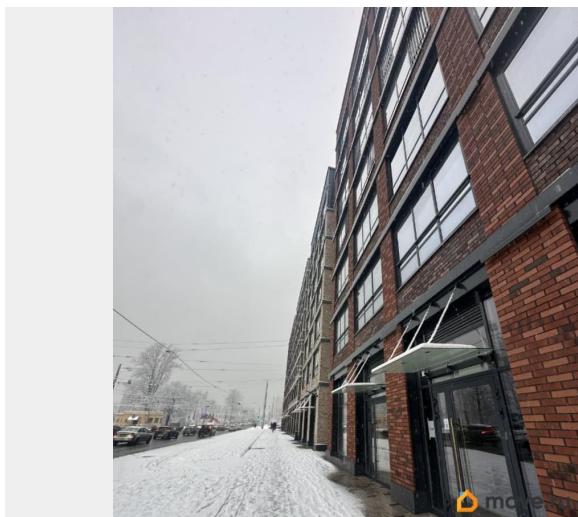
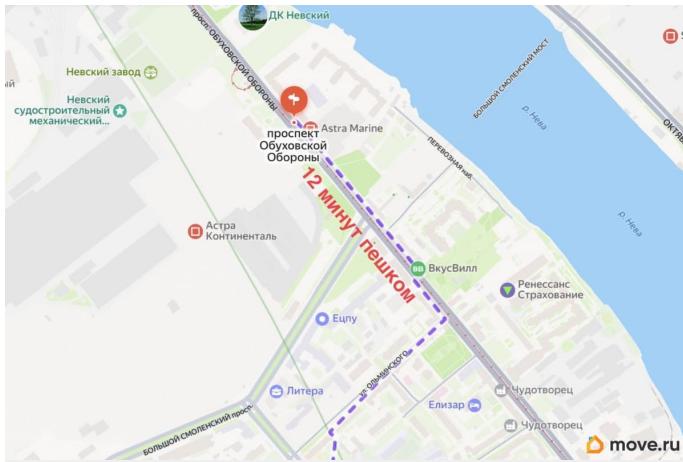
Раздел

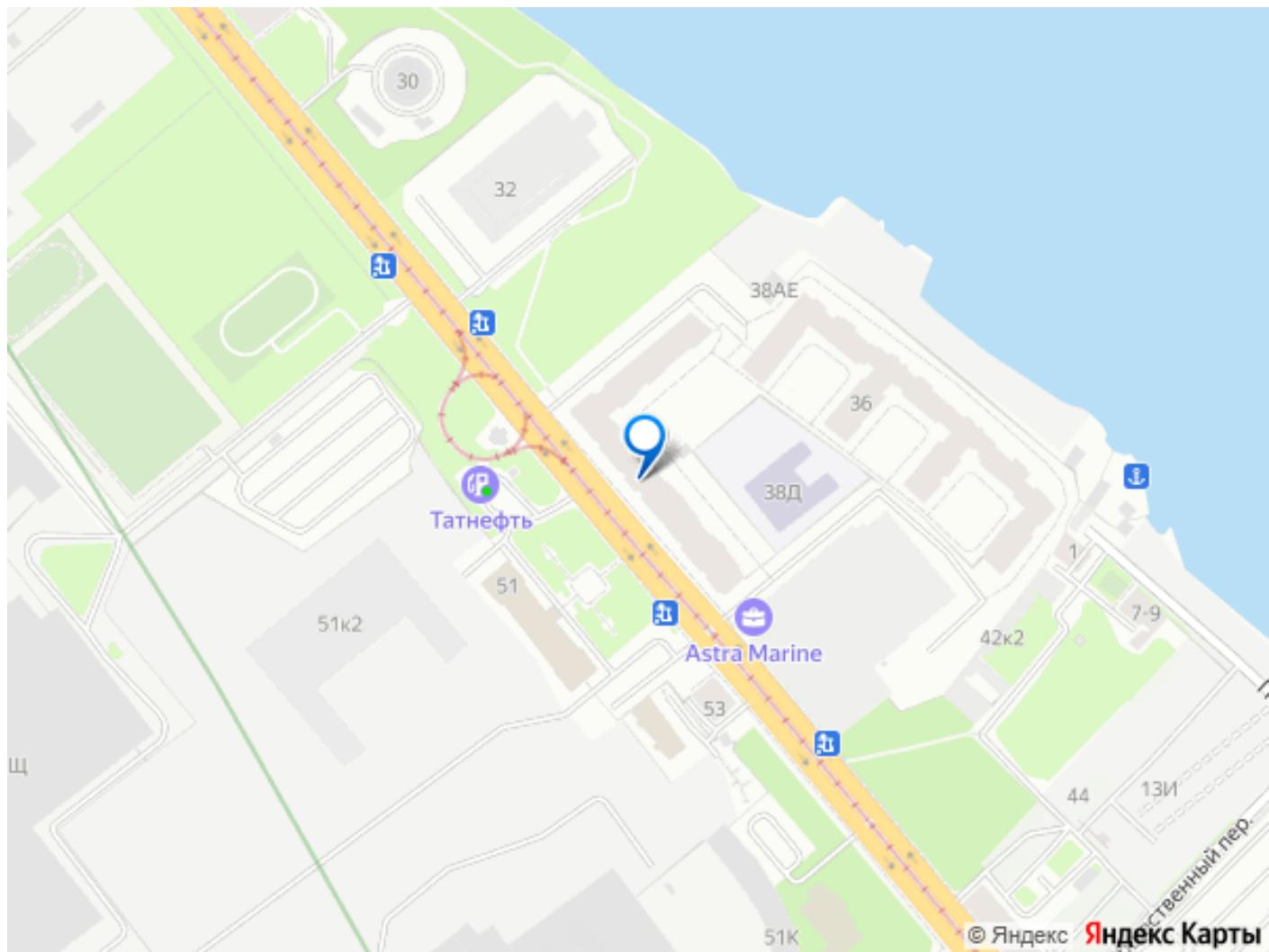
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Впервые сдается в аренду ГОТОВОЕ помещение в новом доме в одном из самых динамично развивающихся районов Петербурга Левый берег Невского района. Площадь - 126 метров кв. (двухсторонняя планировка) Витринные окна Высота потолка 3,65 метра Выделенная мощность - 25 КВт (с возможностью увеличения). 12 минут пешком до станции метро Елизаровская. 1й этаж. Помещение располагается на первой линии рядом с остановкой общественного транспорта. Назначение помещения

универсальное. Подходит для размещения:  
магазина, клиники, спортивного зала,  
ресторана, стоматологии, салона красоты,  
обучающего центра, фитнес-студии,  
супермаркета, пекарни, кофейни, салона  
цветов, аптеки. Преимущества: -  
Расположение на главной магистрали  
левобережной части Невского района -  
Первая линия, витринные окна помещение  
хорошо просматривается. - В проекте мало  
коммерческих помещений (только вдоль пр.  
Обуховской Обороны) низкая конкуренция. - В  
районе острая нехватка качественных  
коммерческих помещений - Расположение на  
пути пешеходных маршрутов жителей от и  
до станции метро Елизаровская. - Остановка  
общественного транспорта в пешей  
доступности - Возможность припарковаться  
вдоль помещения - Напротив помещения  
активно строится большой спортивный  
комплекс с бассейном для жителей района  
(стабильная генерация трафика) - Район  
активно застраивается, численность  
населения около 3000 человек в 2025 году к  
2028 году увеличится в 3 раза (за счет новых  
ЖК) - Строительство рядом с жилым  
комплексом нового современного арт-  
пространства и фуд-МОЛла в  
отреставрированном здании Невского  
железоделательного механического и  
корабельного завода, что станет новой  
точкой притяжения жителей всего района  
(открытие запланировано на осень 2025) -  
Строительство Большого Смоленского моста  
в непосредственной близости от жилого  
комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России