

Создано: 02.12.2025 в 16:34

Обновлено: 25.01.2026 в 18:59

<https://spb.move.ru/objects/9288363652>

Илона Воеводина, Ilona Estate

79118394281**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36****390 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

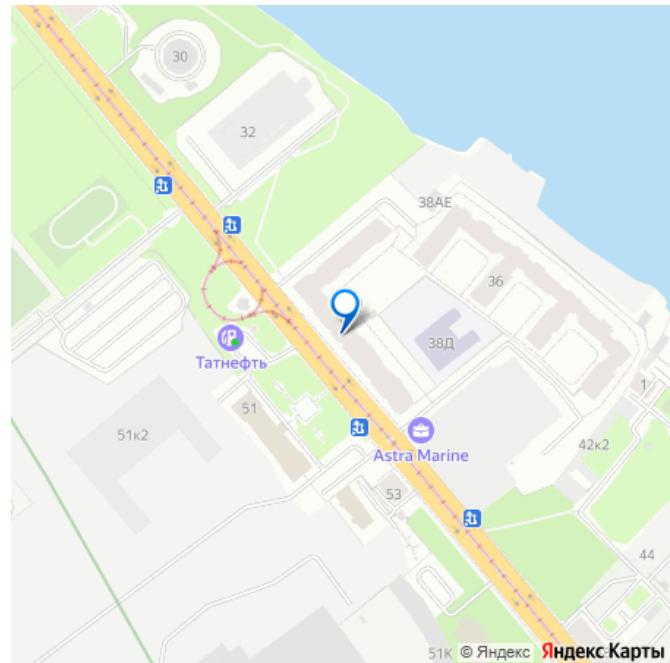
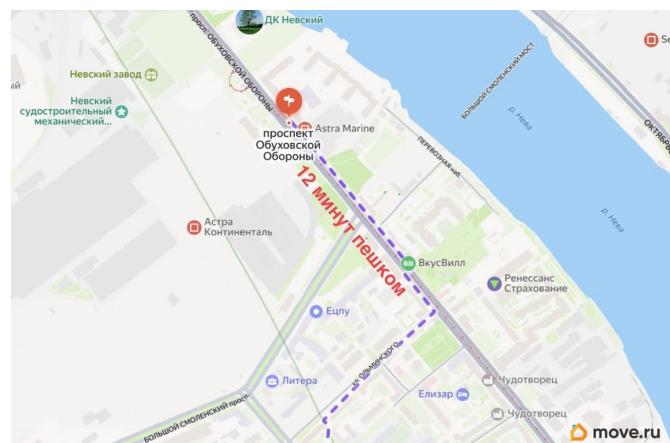
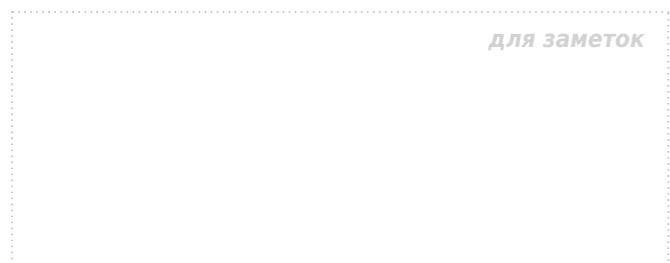
Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

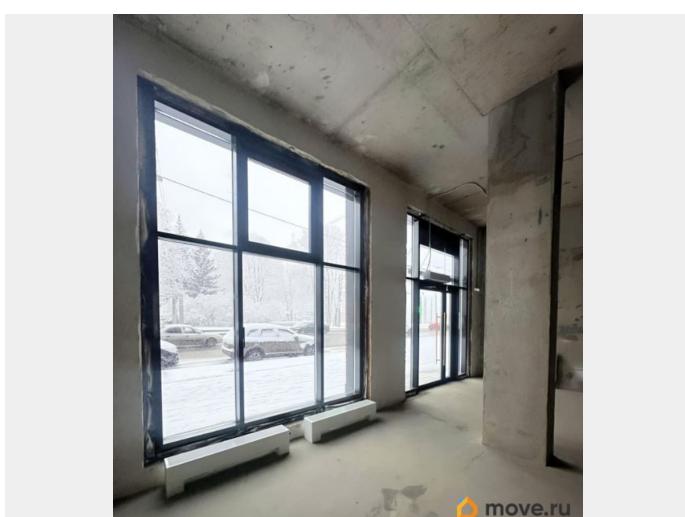
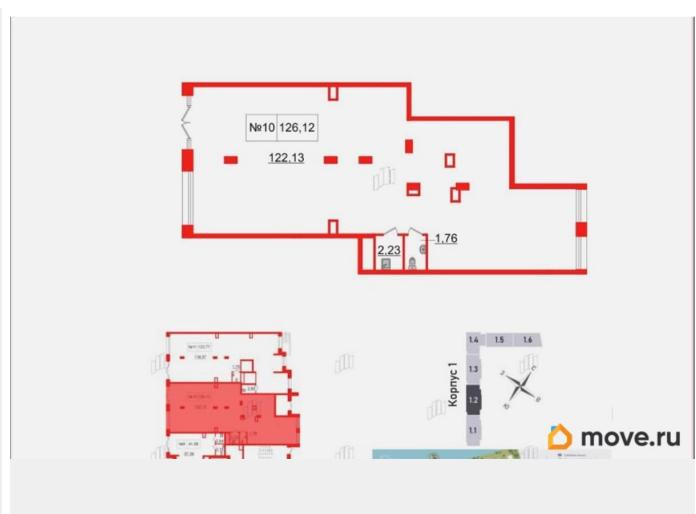
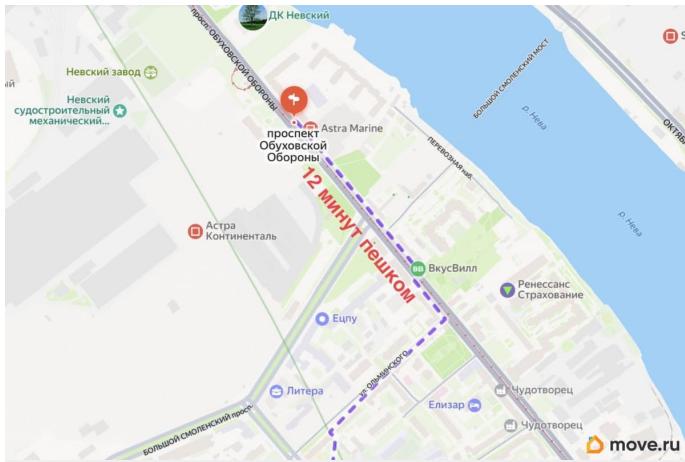
Сдаю

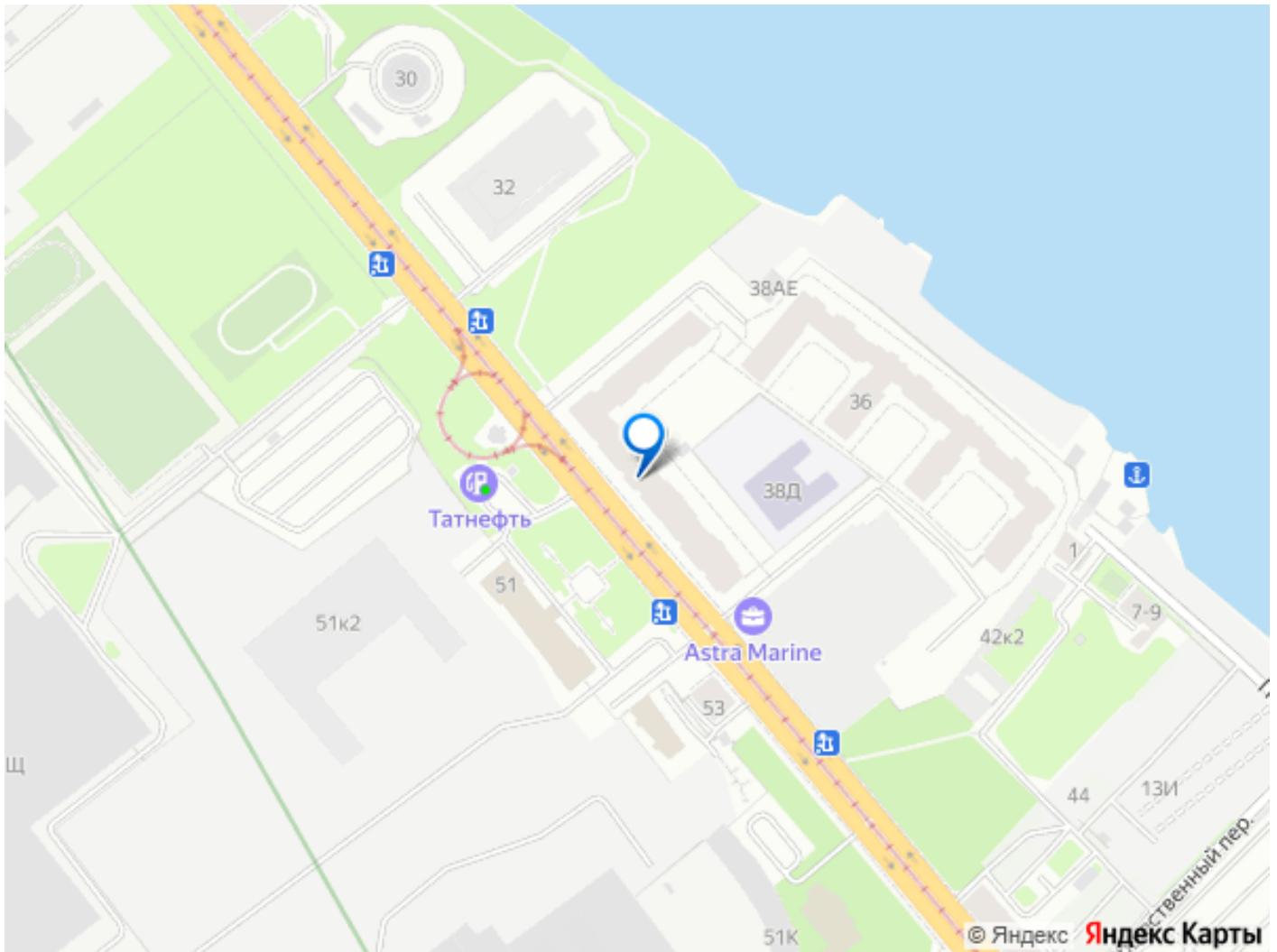
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Впервые сдается в аренду ГОТОВОЕ помещение в новом доме в одном из самых динамично развивающихся районов Петербурга Левый берег Невского района. Площадь - 126 метров кв. (двухсторонняя планировка) Витринные окна Высота потолка 3,65 метра Выделенная мощность - 25 КВт (с возможностью увеличения). 12 минут пешком до станции метро Елизаровская. 1й этаж. Помещение располагается на первой линии рядом с остановкой общественного транспорта. Назначение помещения

универсальное. Подходит для размещения:
магазина, клиники, спортивного зала,
ресторана, стоматологии, салона красоты,
обучающего центра, фитнес-студии,
супермаркета, пекарни, кофейни, салона
цветов, аптеки. Преимущества: -
Расположение на главной магистрали
левобережной части Невского района -
Первая линия, витринные окна помещение
хорошо просматривается. - В проекте мало
коммерческих помещений (только вдоль пр.
Обуховской Обороны) низкая конкуренция. - В
районе острая нехватка качественных
коммерческих помещений - Расположение на
пути пешеходных маршрутов жителей от и
до станции метро Елизаровская. - Остановка
общественного транспорта в пешей
доступности - Возможность припарковаться
вдоль помещения - Напротив помещения
активно строится большой спортивный
комплекс с бассейном для жителей района
(стабильная генерация трафика) - Район
активно застраивается, численность
населения около 3000 человек в 2025 году к
2028 году увеличится в 3 раза (за счет новых
ЖК) - Строительство рядом с жилым
комплексом нового современного арт-
пространства и фуд-МОЛла в
отреставрированном здании Невского
железоделательного механического и
корабельного завода, что станет новой
точкой притяжения жителей всего района
(открытие запланировано на осень 2025) -
Строительство Большого Смоленского моста
в непосредственной близости от жилого
комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России