

Создано: 12.02.2026 в 15:12

Обновлено: 12.02.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9289733684>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2****200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

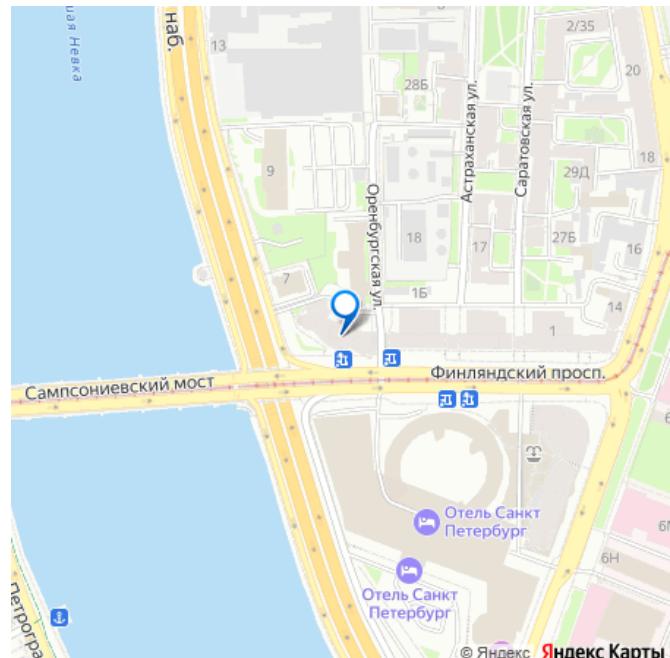
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение 126 м², в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: Оренбургская улица, д. 2. Роскошное, светлое офисное помещение с новым ремонтом на Неве! Напротив крейсера «Аврора» и БЦ «Петровский форт».

Помещение расположено на 2-м этаже и имеет окна с балконами выходящими на Финляндский проспект и на Оренбургскую ул. Нежилой фонд. Удобная планировка, 5 кабинетов, санузлы, кухня. Помещение расположено в 10-ти минутах от станции метро «Площадь Ленина». Преимущества и

характеристики: - Роскошный, видовой офис;
- Новый качественный ремонт в помещении; -
Большие количество окон; - Высокие потолки;
- Парковка непосредственно у помещения; -
Высокие пешеходный трафик прямо напротив
помещения; - Экономически-активное
платежеспособное население; - 10 минут
пешком до станции метро Площадь Ленина; -
Отличная транспортная доступность; -
Возможность размещения вывески на
фасаде. Жилой Комплекс Аврора - это объект
недвижимости премиум-класса на стыке трёх
центральных районов города. Многие узнают
этую локацию по известному городскому
ресторану «FermA». Помещение сдается
преимущественно под офисные цели.
Звоните! С удовольствием отвечу на все
Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас
время. С уважением, Сергей Штылев CITY
RENT.

