

Создано: 12.02.2026 в 15:12

Обновлено: 12.02.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9289733684>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79117988157**

**Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2**

**200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оренбургская улица, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

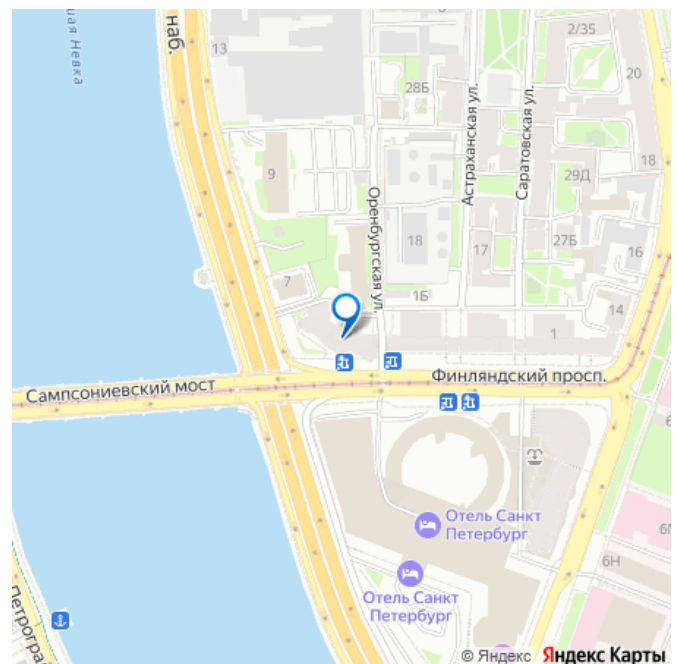
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение 126 м<sup>2</sup>, в самом центре Санкт-Петербурга, по адресу: Оренбургская улица, д. 2. Роскошное, светлое офисное помещение с новым ремонтом на Неве! Напротив крейсера «Аврора» и БЦ «Петровский форт».

Помещение расположено на 2-м этаже и имеет окна с балконами выходящими на Финляндский проспект и на Оренбургскую ул. Нежилой фонд. Удобная планировка, 5 кабинетов, санузлы, кухня. Помещение расположено в 10-ти минутах от станции метро «Площадь Ленина». Преимущества и

для заметок



характеристики: - Роскошный, видовой офис;  
- Новый качественный ремонт в помещении; -  
Большие количество окон; - Высокие потолки;  
- Парковка непосредственно у помещения; -  
Высокие пешеходный трафик прямо напротив  
помещения; - Экономически-активное  
платежеспособное население; - 10 минут  
пешком до станции метро Площадь Ленина; -  
Отличная транспортная доступность; -  
Возможность размещения вывески на  
фасаде. Жилой Комплекс Аврора - это объект  
недвижимости премиум-класса на стыке трёх  
центральных районов города. Многие узнают  
эту локацию по известному городскому  
ресторану «FermA». Помещение сдаётся  
преимущественно под офисные цели.  
Звоните! С удовольствием отвечу на все  
Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас  
время. С уважением, Сергей Штылев CITY  
RENT.

